



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

-privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară ,

Analizând referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr..33872/25.01.2017 prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4. aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

Având în vedere avizul comisiei

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4. aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, în conformitate cu documentația tehnică întocmită de PFA LAZEA ADRIAN.

Art.2:Vânzarea terenului de la art.1,se face pe baza unui caiet de sarcini ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3.. Pretul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică autorizată, la solicitarea municipalității, care va fi înscris ulterior de către Consiliul Local.

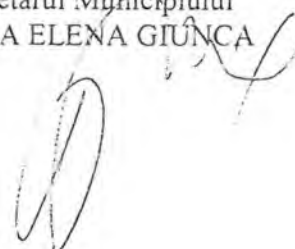
Art.4-Se revocă HCL nr.38 din data de 26.03.2012 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș str.Alea Livezii nr.10A.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu .

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu ____ voturi pentru
Cod: F-19

CAIET DE SARCINI

Obiectul vânzării prin licitație îl constituie terenul în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488 Făgăraș cu nr.top.2237/4 aferent imobilului situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A

Prețul de pornire la licitație va fi întocmit de un expert autorizat angajat de municipalitate, urmând ca expertiza să fie însușită de Consiliul Local,

Pasul de strigare este de 10% din prețul de pornire la licitație

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita suma de 500 lei, constând din:

- taxa de participare la licitație în suma de **100 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

--prețul documentației în suma de **300 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

-plata garanției de participare la licitație în valoare de **100 lei**;

-Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12,0 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate;

La licitație vor participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria municipiului Făgăraș;

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație;

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților;

Cistigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare;

La oferte egale cistigatorul licitației va fi desemnat persoana care folosește în prezent acest teren;

Dacă la data și ora anunțată pentru licitație nu sunt prezenți cel puțin 2 ofertanți, pentru adjudecarea terenului se așteaptă o jumătate de ora după care licitația se amână;

În cazul în care la ora și la data anunțată pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant licitația se amână;

În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, imobilul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare dacă acesta a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente;

Pentru imobilul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecator în 2 exemplare din care un exemplar rămâne la comisie iar un exemplar se da adjudecatorului.

În baza acestora în termen de 5 zile de la licitație, adjudecatorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de vânzare iar în caz de neprezentare va pierde garanția de participare la licitație, imobilul va fi scos din nou la licitație iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație;

Garantia de participare se poate restitui celui care a pierdut adjudecarea in termen de 5 zile lucratoare de la data licitatiei;

Contestatiile privind organizarea si desfasurarea licitatiei se depun in termen de 24 ore la Judecatoria Fagaras.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 33872/25.01.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

-privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A

Având în vedere documentația înregistrată la noi sub nr.33872 din 07.11.2017 întocmită de PFA LAZEA ADRIAN , prin care d-nul HACKMAN VASILE, domiciliat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp ,identificat cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, conform documentației întocmite de ing.LAZEA ADRIAN. teren pe care îl folosește de mai mult timp, propunem:

Vânzarea prin licitație a acestui teren în baza unui caiet de sarcini parte integrantă a acestei hotărâri

Vânzarea va fi efectuată pe baza unei expertize de evaluare întocmite de un expert evaluator și însușită de Consiliul Local , în conformitate cu prev art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată ; ale art.10alin.2din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și ale art. 110 din 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și însușirea în evidențele de cadastru și carte funciară.

Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	25.01.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 38 Din data de 26.03.2012

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str. Aleea Livezii nr. 10A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului Juridic nr. 4479/20.03.2012 prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str. Aleea Livezii nr. 10A

Având în vedere avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Făgăraș, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Văzând prevederile art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b și 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

În temeiul art. 45 alin. 3 și 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului aferent imobilului situat în Făgăraș, str. Aleea Livezii nr. 10A, suprafață stabilindu-se printr-o lucrare cadastrală întocmită de o persoană autorizată, costurile acesteia fiind suportate de către cumpărător.

Art. 2. Pretul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică autorizată, expert evaluator proprietăți imobiliare, care va fi înscris ulterior de către Consiliul Local.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Administrare clădiri, terenuri, bunuri publice și Comp. Juridic.

Președinte de ședință
DRAGOȘ IOAN VICHENTE



Contrasemnează
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu 17 voturi pentru

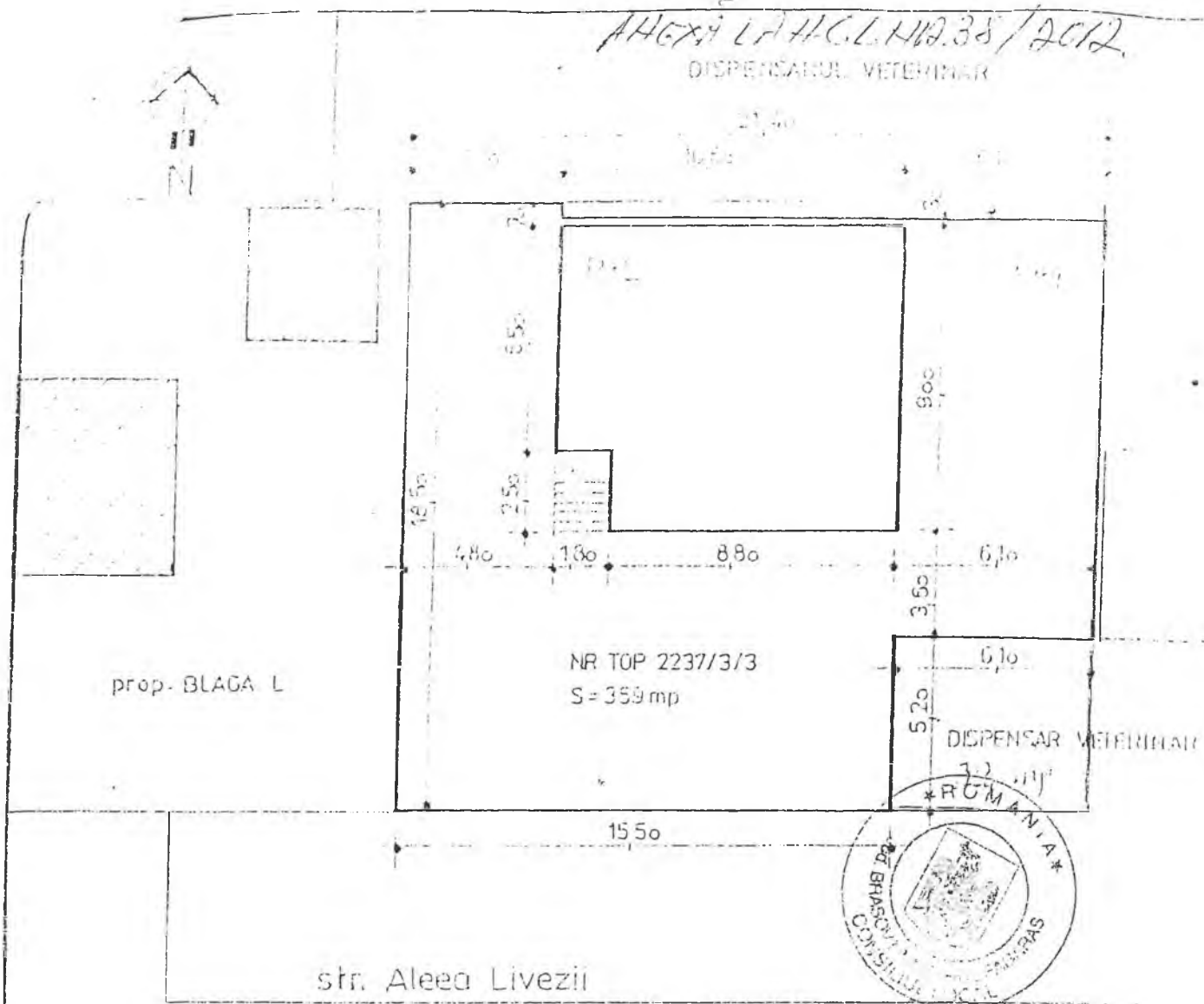
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. persoanelor în cauză
- 1 ex. Comp. Juridic
- 1 ex. Afășare

Cod: F-19

ALTEA LA HCL NR. 38 / 2012

DISPENSARUL VETERINAR



PLAN DE SITUATIE SC 1:200

- C.F. NR. 5930 - FAGARAS
- NR. TOP. 2237/3/3
- SUPRAFA. CF = 100 mp
- SUPRAFA. REALA = 359 mp $\rightarrow 100 : 259 + 32 + 7 = 298$ mp
- SUPRAFA. CONSTRUITA = 90,90 mp

RASC FAGARAS		benef HACMAN VASILE	pr nr 71
		str. ALEEA LIVEZII 10A FAGARAS	199
proiectat	ciocates e	sc	
verificat	stanulef v	1:200	rectificare supraf. c f
aprobat inx	enica v		

C. Cășu
07/11/2017

ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de inregistrare/data...../.....2017

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 33872
Zona 07 Loc 11 Anul 2017

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Mun. Fagaras	-	-	-	-	-	-	

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP/CUI														
Primaria Mun. Fagaras	-	4	3	8	4	4	1	9								

- Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: _____
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 129/2017.
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Extras de Carte Funciara;
- Inventar de coordonate;
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasamet si delimitare.



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524283

Denumire/Nume si prenume:
MUNICIPIUL FAGARAS

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. REPUBLICII, Nr.3

Emitent

0000000000000000000473012833

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.): 27.07.1993

Data eliberării: 06.08.2010

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102245 Fagaras

Nr. cerere 21098
Ziua 07
Luna 11
Anul 2017



Cod verificare
100053017195

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5930

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/3/3	100	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2237/3/3	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa tip S+P+E Subsol: doua beciuri, garaj, casa scarilor; Parter: doua holuri, camera,wc, bucatarie, casa scarilor. Etaj: trei camere, hol, baie, casa scarilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 27/01/1986		
Autorizație nr. 1, din 20/01/1986 emis de Primaria Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HACMAN VASILE 2) HACMAN ELENA , , ca bun comun,	A1.1
2726 / 19/08/1997		
Ordin nr. 22, din 15/03/1993 emis de Prefectura Brasov;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HACMAN VASILE 2) HACMAN ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5930)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2237/3/3	100	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	2237/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2237/3/3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa tip S+P+E Subsol: doua beciuri, garaj, casa scarilor; Parter: doua holuri, camera,wc, bucatarie, casa scarilor. Etaj: trei camere, hol, baie, casa scarilor.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2017, 12:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102293 Fagaras

Nr. cerere 21097
Ziua 07
Luna 11
Anul 2017



Cod verificare
100053016579

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1488

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/4	7.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3859 / 07/10/1885	
Act Aditonal nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POLITICA FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2237/4	7.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

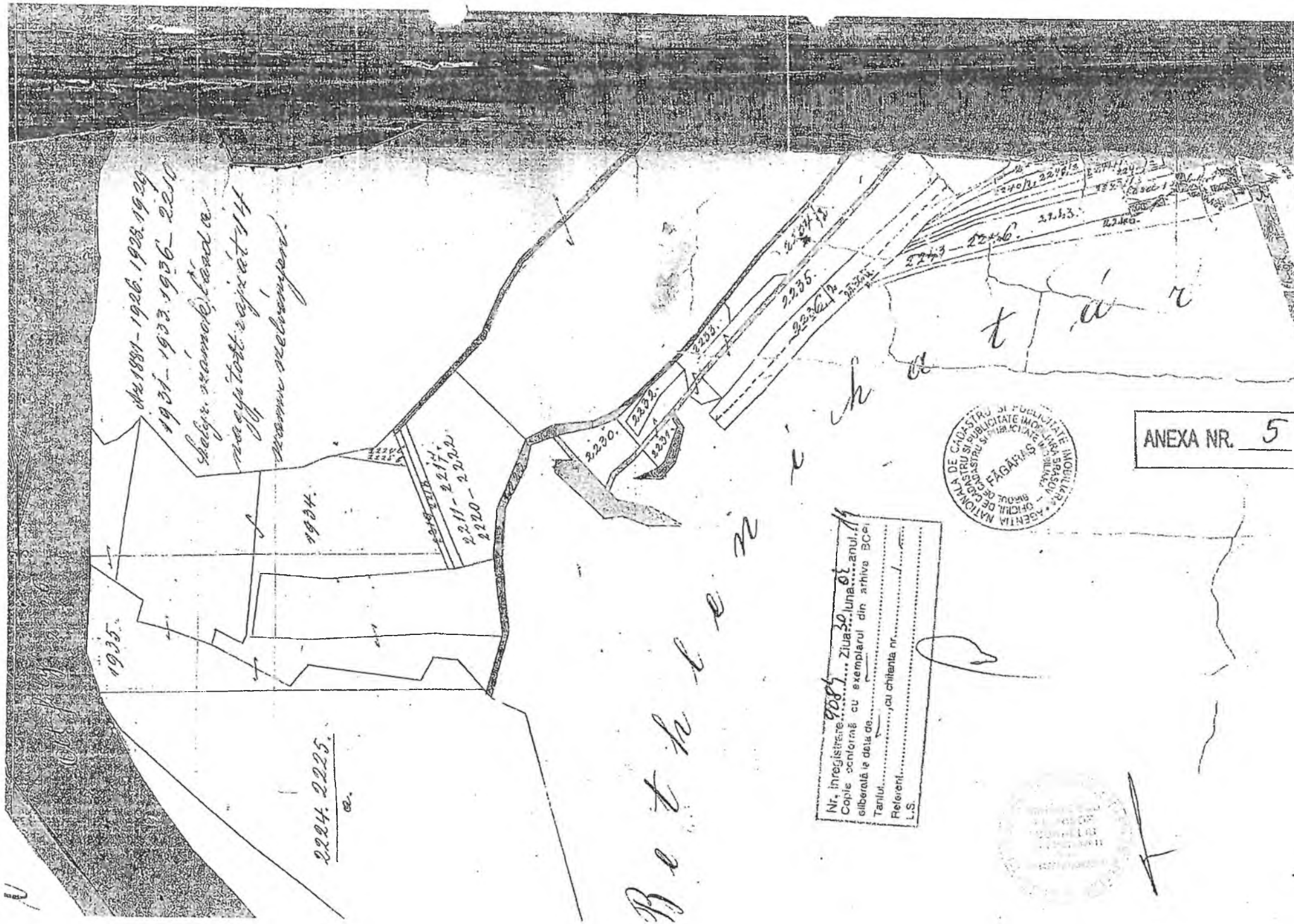
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	7.493	-	-	2237/4	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2017, 12:30



An 1881-1926, 1928-1929
 1931-1933, 1936-2210
 s-a dat vama, la care
 magyartort rajikat 114
 vama vechi.

1935.

1934.

2224, 2225.
a.

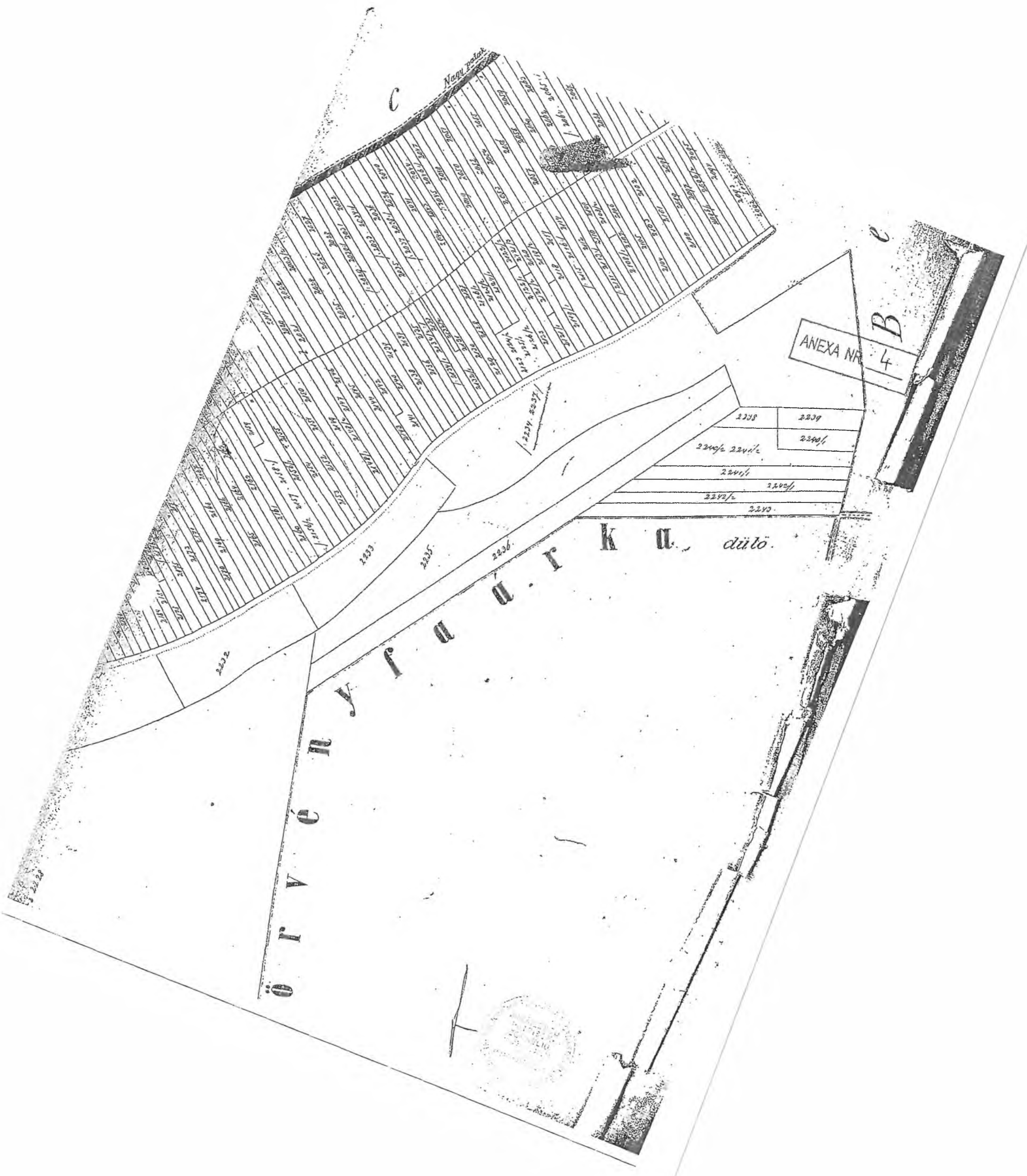
BETHLEN

Nr. înregistrare 2085
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCE
 eliberată la data de
 Târlut
 Referenț
 L.S.



ANEXA NR. 5





Nagy palota

ANEXA NR. 4

Ö R V É N J A R A U R K A dűlő

2238	2239
2240/2	2240/1
2241/1	2240/1
2242/2	2240



INVENTAR DE COORDONATE

Județul BRASOV
Denumirea unității administrativ-teritoriale Fagaras

Inventarul de coordonate al punctelor de statie:

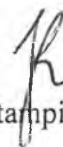
Punct	X	Y
ST1	482707.236	497074.460
ST2	482716.281	497064.479
ST3	482723.317	497077.826
ST4	482716.596	497093.037

Inventarul de coordonate al punctelor radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482718.253	497086.379
2	482725.183	497082.988
3	482726.381	497082.491
4	482726.229	497082.133
5	482728.381	497081.319
6	482729.267	497080.989
7	482735.239	497078.742
8	482735.856	497078.510
9	482733.360	497072.730
10	482729.116	497062.906
11	482727.839	497059.335
12	482727.629	497058.749
13	482721.536	497061.130
14	482716.695	497063.022
15	482713.689	497064.226
16	482710.442	497065.527
17	482712.219	497070.366
18	482712.655	497071.532
19	482713.981	497075.202
20	482722.276	497072.076
21	482721.941	497071.263
22	482720.706	497068.239
23	482723.009	497067.263
24	482722.385	497065.581
25	482728.511	497063.101
26	482732.779	497072.981
27	482724.493	497077.239
28	482722.319	497072.189

Data: 06.2017

Semnatura si stampila



29	482714.049	497075.390
30	482715.303	497078.674
31	482715.870	497080.083
32	482717.701	497084.866



Data: 06.2017

Semnatura si stampila

Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judet BRAȘOV

UAT Fagaras, Mun. Fagaras

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482718.253	497086.379	7.715
2	482725.183	497082.988	1.297
3	482726.381	497082.491	0.389
4	482726.229	497082.133	2.301
5	482728.381	497081.319	0.945
6	482729.267	497080.989	6.381
7	482735.239	497078.742	0.659
8	482735.856	497078.510	6.296
9	482733.360	497072.730	10.702
10	482729.116	497062.906	3.792
11	482727.839	497059.335	0.622
12	482727.629	497058.749	6.542
13	482721.536	497061.130	5.198
14	482716.695	497063.022	3.238
15	482713.689	497064.226	3.498
16	482710.442	497065.527	5.155
17	482712.219	497070.366	1.245
18	482712.655	497071.532	3.902
19	482713.981	497075.202	8.864
20	482722.276	497072.076	0.879
21	482721.941	497071.263	3.266
22	482720.706	497068.239	2.501
23	482723.009	497067.263	1.794
24	482722.385	497065.581	6.609
25	482728.511	497063.101	10.762
26	482732.779	497072.981	9.316
27	482724.493	497077.239	5.498
28	482722.319	497072.189	8.868
29	482714.049	497075.390	3.515
30	482715.303	497078.674	1.519
31	482715.870	497080.083	5.121
32	482717.701	497084.866	1.611
S (1) = 306mp P = 140.002m			

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970



Semnatura si stampila

Data: 30/10.2017

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Mun. Fagaras (intravilan), jud. Brasov, nr. Carte Funciara 102293, nr. top. 2237/4.
2. **Tipul lucrarii:** prima inscriere in Cartea Funciara a imobilului din Mun. Fagaras (intravilan), jud. Brasov, identificat prin nr. top. 2237/4/1 in suprafata de 306 mp, nr. top. ce a rezultat din dezmembrarea nr. top. 2237/4 in doua loturi dupa cum urmeaza: nr. top. 2237/4/1 in suprafata de 306 m.p. se va intabula in favoarea Primariei Mun. Fagaras intr-o noua Carte Funciara, iar nr. top. 2237/4/2 in suprafata de 7187 m.p. ramane in evidentele de Carte Funciara la vechii proprietari din CF 102293 si schimbarea categoriei de folosinta din *alte* in *curti constructii*.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** impreuna cu reprezentantul Primariei Mun. Fagaras ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre pct. 1-17, 18-19, 29-32,1 prin gard de plasa de sarma, poarta intre pct. 17-18, iar intre punctele 20-28 delinitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3.

Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt: extrasul de Carte Funciara pentru informare nr. 102293 din data de 07.04.2016, eliberat de B.C.P.I. Fagaras si harta de Carte Funciara cu nr. top. 2237/4 – Mun. Fagaras.

Imobilul ce face obiectul documentatiei are categoria de folosinta curti constructii si se invecineaza cu:

N – nr. top. 2237/4/2;

E – nr. top. 2237/4/2;

S – DS 260;

V – nr. top. 2240/2, 2241/2.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Masuratorile pentru determinarea punctelor de contur s-au efectuat prin metoda radierii, cu statia totala LEICA- TS 06, impreuna cu accesoriile sale. Incadrarea lucrarii in sistemul de proiectie „Stereografic 1970” si sistemul de altitudini normale „Marea Neagra 1975” s-a realizat folosind tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V30 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS.

Descrierea punctelor de statie determinate în cadrul lucrarii ST1, ST2, ST3, ST4:

ST1 : X = 482707.236	Y = 497074.460
ST2 : X = 482716.281	Y = 497064.479
ST3 : X = 482723.317	Y = 497077.826
ST4 : X = 482716.596	Y = 497093.037

Data: 10.2017

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

Punctele de statie au fost materializate prin tarusi de lemn cu pichet metalic si prin pichete metalice.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona nu exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov.

Masuratorile efectuate au avut ca scop culegerea din teren a datelor necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare si a celorlalte documente necesare lucrarii de fata.

Documentatia a fost intocmita conform ordinului 700/2014 impreuna cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru raportare si editare s-au folosit softurile ZWCAD 2012 si TOPOLT 10.5. Planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:250.

Actul care dovedeste dreptul de proprietate asupra imobilului tratat in documentatie il reprezinta extrasul de Carte Funciara nr. 102293/07.04.2016.

Date referitoare la teren: intravilan, nr. top. 2237/4/1 provenit din Cartea Funciara cu nr. 102293, suprafata din acte este de 306 mp, iar suprafata din masuratori este de 306 mp, categoria de folosinta – curti constructii.

Date referitoare la constructii: exista trei constructii pe imobilul tratat in documentatie. Constructia C1 - casa de locuit, cu acte, formata din parter. Suprafata construita desfasurata a constructiei C1 este de 140 mp, iar suprafata construita la sol este de 140 mp.

Nu exista constructii pe imobilul tratat in documentatie.

Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica din coordonatele punctelor de contur. Suprafata masurata a imobilului cu nr. nr. top. 2237/4/1, curti constructii, este de 306 mp, iar suprafata din acte este de 306 mp.

SITUATIA JURIDICA DIN CF

C.F. 102293 (cf vechi 1488) - UAT Fagaras

Nr top: 2237/4, S = 7493 mp

Proprietar : COMUNA POLITICA FAGARAS

- Se dezmembreaza nr. top. 2237/4 din CF 102293 teren in suprafata de 7493 mp in doua loturi: nr. top 2237/4/1 (primul lot) in suprafata de 306 m.p. si nr. top 2237/4/2 (al doilea lot) in suprafata de 7187 m.p.

Data: 10.2017

Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian

- Nr. top. 2237/4/1 in suprafata de 306 m.p. se va intabula in favoarea Primariei Mun. Fagaras intr-o noua Carte Funciara, iar nr. top. 2237/4/2 in suprafata de 7187 m.p. ramane in evidentele de Carte Funciara la vechii proprietari din CF 102293.

Nota:

- Se propune **prima inscrierea** nr. top. **2237/4/1** in suprafata de **306 m.p.** intr-o noua Carte Funciara, nr. top. ce a rezultat din dezmembrarea nr. top. 2237/4 in doua loturi dupa cum urmeaza: nr. top. 2237/4/1 in suprafata de 306 m.p. se va intabula in favoarea Primariei Mun. Fagaras intr-o noua Carte Funciara, iar nr. top. 2237/4/2 in suprafata de 7187 m.p. ramane in evidentele de Carte Funciara la vechii proprietari din CF 102293
- Se propune schimbarea categoriei de folosinta din *alte* in **curti constructii** pentru imobilul tratat in documentatie.

Data: 10.2017

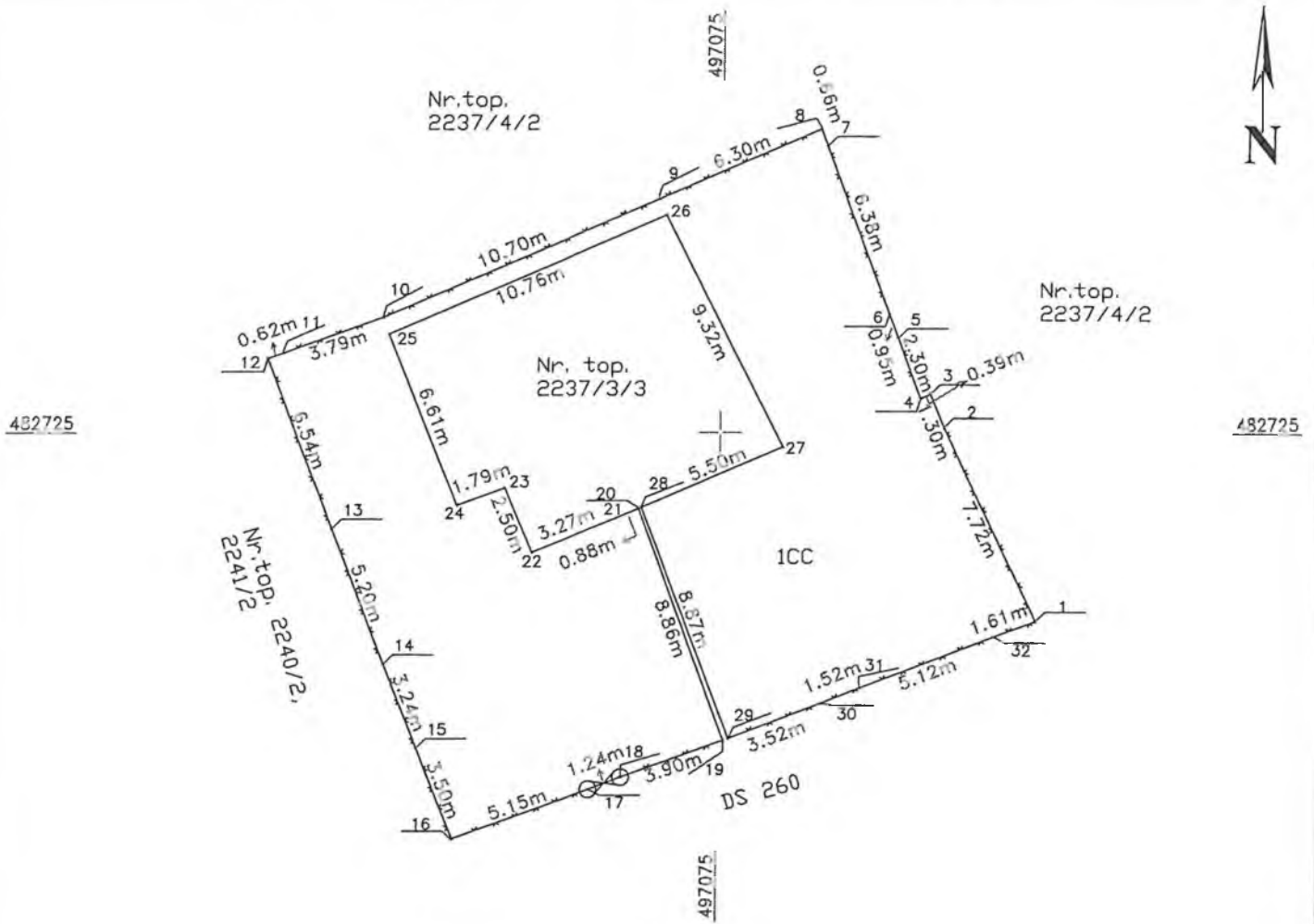
Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
Lazea Adrian



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Mun. Fagaras - intravilan, jud Braşov
Extras de Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	306	Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre pct. 1-17, 18-19, 29-32,1 prin gard de plasa de sarma, poarta intre pct. 17-18, iar intre punctele 20-28 delimitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3.
Total		306	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp
Suprafata din act = 306 mp

<p style="text-align: center;">Executant, ing. Lazea Adrian</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 22/06/2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____/2017</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 28 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, Str. Aleea Livezii
nr. 10A

Amendamente propuse:

A - F

PREȘEDINTE,
Negriță Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 28 / 25.01.2018

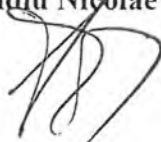
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, Str. Aleea Livezii
nr. 10A

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 28 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale. republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, Str. Aleea Livezii
nr. 10A

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

Cod: F-18