



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 6420 /20.02.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 6420 /1/20.02.2020, prin care se propune actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș,

Ținând seama de documentația cadastrală de actualizare date imobil nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, din care reiese faptul că, suprafața imobilului descris mai sus, în urma măsurătorilor din teren, este de 2.325 mp și nu 2.224 mp așa cum este înscrisă în extrasul de carte funciară, precum și lipsa adresei poștale, care se impune a fi notată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare a datelor imobilului teren - intravilan nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, proprietatea Municipiului Făgăraș domeniu privat cu nr. de inventar 800061, conform fișei mijlocului fix și proprietar S.C. ROLI COM S.R.L. asupra construcției.

Art.2. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș astfel:

- rectificarea suprafeței imobilului teren de la 2.224 mp cât este înscris în extrasul de carte funciară la 2.325 mp realitatea din teren
- notarea adresei poștale

Art.3. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului teren înregistrat în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș, cu nr. de inventar 800061, conform fișei mijlocului fix, de la 2.224 mp la 2.325 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 515200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 6420 /20.02.2020

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren – domeniu privat, situat în Făgăraș str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, în sensul rectificării în plus a suprafeței imobilului, conform realității din teren și notării adresei postale

Ținând seama de documentația cadastrală de actualizare date imobil nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, din care reiese faptul că, suprafața imobilului descris mai sus, în urma măsurătorilor din teren, este de 2.325 mp și nu 2.224 mp așa cum este înscrisă în extrasul de carte funciară, precum și lipsa adresei postale, care se impune a fi notată

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat al Municipiului Făgăraș, nr. de inventar.800061, conform fișei mijlocului fix, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, așa cum este prevăzut în documentația amintită mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.02.2020	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 6420 /1/20.02.2020

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind actualizarea datelor de carte funciară a imobilului teren – domeniu privat, imobil situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.149, în suprafață de 2.224 mp, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren – domeniu privat, situat în Făgăraș str. Negoiu, nr.149, în suprafață de 2.224 mp, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, în sensul rectificării în plus a suprafeței imobilului, conform realității din teren și notării adresei postale

Ținând seama de documentația cadastrală de actualizare date imobil nr. 11/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul teren – domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 149, în suprafață de 2.224 mp, înscris în CF nr. 100881 Făgăraș, din care reiese faptul că, suprafața imobilului descris mai sus, în urma măsurătorilor din teren, este de 2.325 mp și nu 2.224 mp așa cum este înscrisă în extrasul de carte funciară, precum și lipsa adresei poștale, care se impune a fi notată.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categorie: Terenuri				
teren 2.224 mp Str. Negoiu nr.149 CF 100881		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: Februarie 2020 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT				
Gestiunea: ADPP						
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat						
Nr inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
800061	21/02/20, NIR, 1	Nota de receptie	1	177.920,00	0,00	177.920,00

Contabil

Contabil

.....



Director

Director

.....

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 11/2020

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras Str Negoiu Nr 149.

2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL

Imobil nr. top 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1 inregistrat in CF 100881 – Fagaras.

Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

1. Rectificare suprafata imobil de la 2224 mp cat este inregistrat in CF la 2325 mp – realitatea din teren.
2. Notare adresa postala.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-24, 12-13-14-15, 16-17, peretele constructiei C1 intre punctele 15-16, 17-18-19-1, fara imprejmuire intre 13-14.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 2325 mp, mai mare decat cea inregistrata in CF (2224 mp). In urma verificarilor au fost preluate coordonatele imobilului vecin cu numar cad 106425 care sunt corecte. In teren exista 1 constructie. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari – **Municipiul Fagaras – Domeniul Privat asupra terenului;**

S.C. Roli Com SRL asupra constructiei.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita: Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita: Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii si ale constructiei.

Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C}$).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normative in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si S2 determinate GNSS

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4 – buloane metalice

Data intocmirii: 02.2020

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100881 Fagaras

Nr. cerere	15693
Ziua	05
Luna	08
Anul	2019



Cod verificare
100072089936



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9701

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	2.224	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Depozit ambalaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4571 / 22/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2054, din 21/09/2004 emis de NP Sarbu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. ROL COM S.R.L. , cu sediul in com.Barghis, nr.8, jud.Sibiu	A1.1
1826 / 26/04/2005		
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufruct, Abitatie nr. 0 emis de BNP Gyergyai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)	A1
B3	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, cu utilaje agricole și mijloace de transport, asupra imob. cu nr.top. 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1, în favorul terenului înscris în c.f. 7275, cu nr.top. 2983/2/2/2, identic cu cad. 4481/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11048 / 12/10/2007		
Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufruct, Abitatie nr. 2426, din 11/10/2007 emis de NP Gyergyai Mariana;		
C1	Dreptul de servitute de trecere cu piciorul, utilaje agricole și mijloace de transport asupra imobil de la A+1, în favoarea imobilelor cad.633 id.parc.A.874/38 tarla 22 insc.in c.f.11718, nr.cad.638 id.A.874/37 tarla 22 insc.in c.f.11720, nr.cad.634 id.A.874/36, tarla 22 insc.in c.f. 11729 UAT Fagaras OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9701)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.224	-	-	2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2980/1/1, 2984/1/2/1, 2983/1/2/2/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Depozit ambalaje

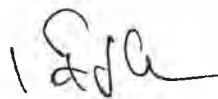
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/08/2019, 10:11

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș




CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	481108.840	498602.736	3.100
15	481111.636	498604.074	8.798
16	481120.381	498605.035	8.089
23	481128.418	498605.947	0.230
18	481128.438	498605.718	54.108
19	481182.262	498611.254	9.336
1	481181.435	498620.553	2.729
2	481184.164	498620.510	15.438
3	481188.371	498635.364	2.751
4	481189.029	498638.035	8.638
5	481180.869	498640.868	3.476
6	481177.450	498641.496	29.891
7	481147.657	498639.077	2.221
8	481145.443	498638.902	5.169
9	481140.283	498638.605	12.251
10	481128.310	498636.012	3.374
24	481127.634	498639.318	5.806
25	481121.830	498639.177	4.687
26	481121.611	498643.859	1.960
27	481119.656	498643.992	0.124
28	481119.575	498644.086	17.313
12	481112.642	498628.222	0.908
13	481112.278	498627.390	24.893
S(teren)=2325mp P=225.287m			

Parcela (C1)

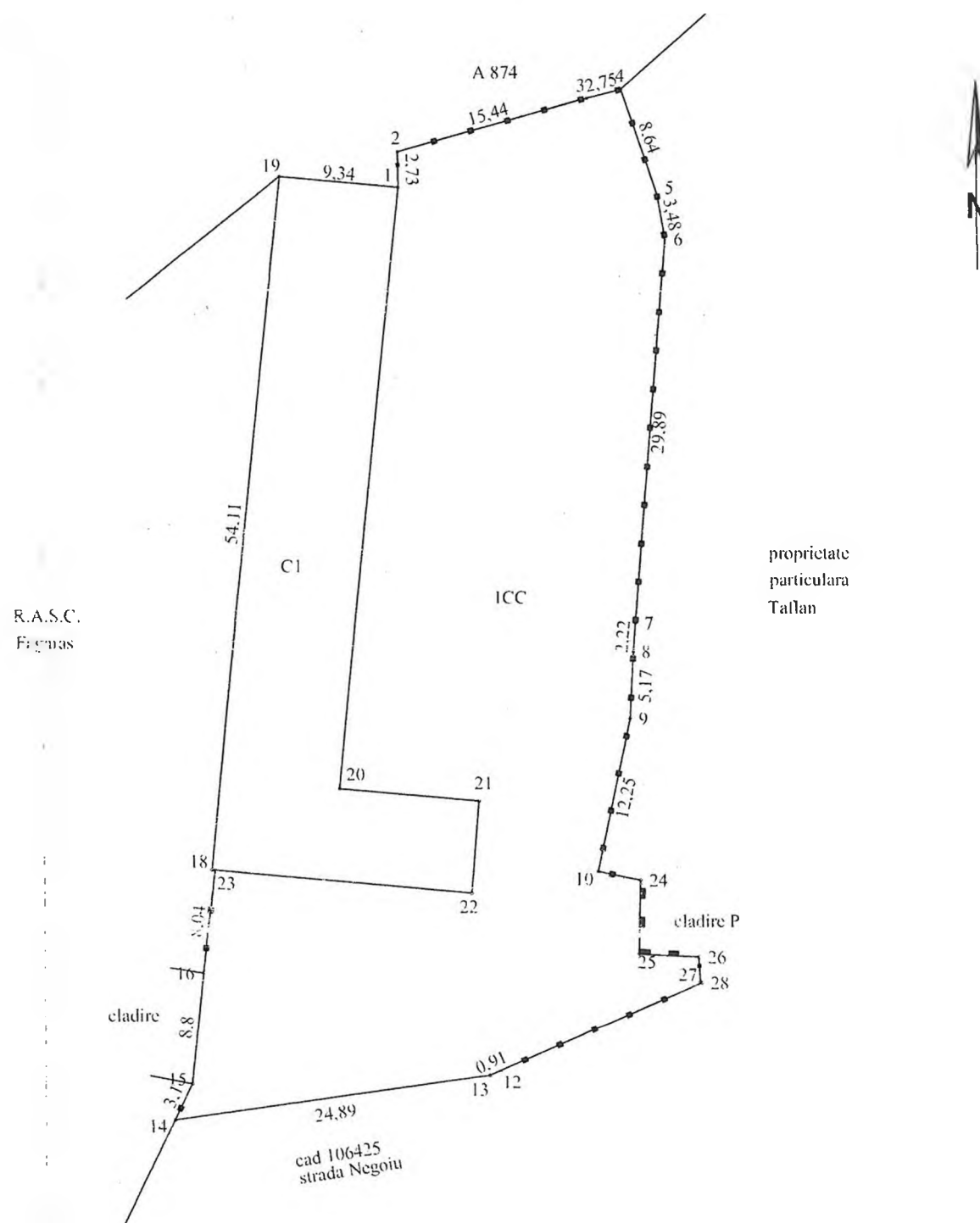
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	481182.262	498611.254	9.336
1	481181.435	498620.553	46.894
20	481134.787	498615.755	10.952
21	481133.811	498626.663	7.207
22	481126.629	498626.060	20.422
18	481128.438	498605.718	54.108
S(C1)=585mp P=148.919m			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
100881	2325 mp	Fagaras, str. Negoiu nr. 149	
Cartea Funciara	100881	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta		Mentiuni
1	CC	2325	Teren delimitat cu gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-24, 12-13-14-15, 16-17, peretele constructiei C1 intre punctele 15-16, 17-18-19-1, fara imprejmuire intre 13-14.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	2325	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2325 mp Suprafata din act= 2325 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
C1	CIE	585	Depozit ambalaje. SD=879 mp.
-	-	-	-
-	-	-	-
-	Total	585	-
Executant		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data 02.2020		Data	
		Stampila BCPI	

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.