



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din data _____

**privind închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie
situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1,**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ , întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul Serviciului urbanism.cadastru și energetic nr 39328/ 25.01.2018, prin care se propune închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În conformitate cu prevederile art.36 alin(5) lit.a și ale art.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, și ale art.14 alin.1-2 din OG nr.124 din 29.08.1998 , privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea directă a spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1. imobil identic cu cel înscris în CF.102224-Făgăraș fost CF.6710-Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/1. în suprafață totală de 16.35 mp și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun: sală tratament de 8.34 mp, wc 4.13 mp, sală așteptare 12.08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea contravalorii utilităților, d-nei dr. MALENE NICOLETA ELENA, având CNP 2830514081813 și CI seria BV nr.335945 eliberată la data de 09.04.2004, cu sediul profesional în Făgăraș. str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1- medicul titular al cabinetului.

Art.2 Prețul de închiriere va fi de 1,1 lei/mp/lună conform anexei nr.8 la HCL nr.89 din 29.05.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru 2014.

Art.3 Durata închirierii începând cu data de 01.01.2018 până în data de 31.12.2019, cu posibilități de prelungire prin act adițional.

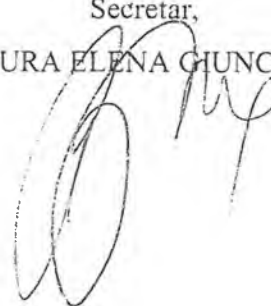
Art.4-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului , prin Serviciului urbanism,cadastru și energetic .

INIȚIATOR,
Primar,
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu ___ de voturi pentru;

Se comunică:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39328 din data 25.01.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**
privind închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie
situat în Făgăraș str.1 Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1,

Urmare a cererii inregistrate sub nr.39328 din 22.12.2017, adresata de d-na Dr.MALENE NICOLETA ELENA care in calitate de medic de familie își desfășoară activitatea în cabinetul medical situat in Făgăraș, str.1Decembrie 1918, Bl.56 Ap.1, prin care solicită închirierea acestui spațiu, deoarece a mai deținut Contractul de închiriere nr.30761 din 23.12.2014 , a cărei valabilitate a expirat,

Având în vedere art.14 alin.1-2 din OG nr.124/29.08.1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale,prin care se aprobă închirierea directă a acestor spații către medicii de familie care își desfășoară activitatea în aceste spații,

Propunem aprobarea închirierii directe a spațiului in suprafață totală de 10,14 mp în folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementele de uz comun sală tratament de 8,34 mp, wc 4,13 mp, sală așteptare 12.08 mp, hol 5,32 mp cu achitarea utilităților începând cu data de 01.01.2018 până in 31.12.2019, cu posibilități de prelungire prin act adițional

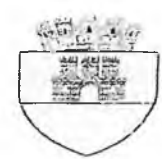
Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	25.01.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, SO5200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.30761 din data de 23.12.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar-
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC, în calitate de **locator**, pe de-o parte,

și

2. **Dr.MALENE NICOLETA ELENA** cu domiciliul în Municipiul Făgăraș, str.Mircea Eliade
nr.25, având CI seria BV 889225, eliberata de SPCLEP la data de 06.06.2013, CNP 2830514081813,
medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. MALENE NICOLETA ELENA, cu
sediul profesional în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918 Bl.56 ap.1 înregistrat la Registrul unic al cabinetelor
medicale sub nr. 1305/034660 din 23.01.2013 , cod personal A 44470 Cod sirues 083783964 , avand
CODUL IBAN R054RNCB0055131030730001, în calitate de , în calitate de **locator**, pe de altă parte

S-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza HCL nr. 184/22.12.2014, în următoarele
condiții:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul
imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. 1
Decembrie 1918 Bl.56 Ap.1, în suprafața totală de 16,35 mp conform schitei spațiului, care va constitui
anexa nr. 1 la contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol
5,32 mp, sala așteptare 12,08 mp, sală de tratament 8,34 mp , wc 4,13 mp.)

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare
comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Locatarul va proceda la contorizarea consumului de utilități , pentru spațiul de utilitate exclusivă,
în cel mai scurt timp, cu privire la apă,electricitate și energie termică ,după care acestea vor fi achitate în
funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-
contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul
prezentului contract de închiriere.

Art. 2 Predarea-primirea spațiului închiriat se face pe bază de proces-verbal (Anexa la contract).

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului este de 3 ani , începând din data de 01.01.2015 până în data de 31.12.2017, cu posibilități de prelungire prin act adițional, în condițiile legii.

III. PRETUL CHIRIEI SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4 Prețul închirierii este de 1,1 lei/mp/lună, conform anexei 6 la H.C.L. nr.186/2013 privind stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul 2014.

Plata chiriei se face anticipat, pentru luna următoare, la Caseria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată în contul RO17TREZ13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primăria Municipiului Făgăraș.

Art.5 Neplata chiriei timp de 2 luni atrage după sine rezilierea de drept a contractului de închiriere și evacuarea din spațiu a chiriașului de către locator. Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează penalități de 0,2% pe zi.

IV. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art. 6 Locatorul se obligă:

- a. să-l garanteze pe locatar pentru evicțiune
- b. să predea spațiul liber de sarcini la data semnării contractului
- c. să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată

V. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 7 Locatarul se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și să-l folosească conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care , în urma controalelor efectuate de organele de specialitate ale Primăriei, se constată schimbarea profilului, locatorul este autorizat să rezilieze pe cale unilaterală contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere .
- b. să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilit în contract
- c. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații, consolidări la suprafața închiriată.
- d. să suporte contravaloarea utilităților necesare folosinței spațiului(apă,energie electrică,energie termică,telefon,gaz,etc).
- e. să elibereze și să predea, la încetarea contractului, în termen de 3 zile spațiul închiriat pe bază de proces verbal de predare-primire;
- f. să nu subînchirieze spațiul pe care-l deține cu chirie
- g. să păstreze integritatea spațiului închiriat,să-l întrețină ,fără a-l degrada sau deteriora;

Art. 8 Taxele locale și avizele necesare funcționării în spațiul închiriat sunt în sarcina chiriașului.

Art. 9 Obligațiile legale ce revin pe linie de P.S.I. și de mediu sunt în sarcina chiriașului.

VI. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 10 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

VII. CLAUZE FINALE

Art. 11 În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile contractuale, locatorul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare.

Art. 12 Părțile convin ca obligațiile locatorului și ale locatarului privind lucrările de întreținere și reparații să fie cele prevăzute în cadrul legal;

Art. 13 În caz de neplată a chiriei, sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse mai sus, prezentul contract se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă. Orice îngăduință din partea locatorului nu trebuie interpretată ca renunțare la pactul comisoriu expres stipulat.

Art. 14 Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

Art. 15 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 16 Locatorul își rezervă dreptul să rezilieze unilateral contractul de închiriere când interesul local impune cest lucru.

Art.17 Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este cea de la sediul locatorului.

Art. 18 Prezentul contract s-a încheiat la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș str.Republicii nr.3, în 4 exemplare, considerate toate originale, din care doua la locatar și doua la locator.

LOCATOR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



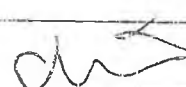
SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA



LOCATAR,

Dr.MALENE NICOLETA ELENA



Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit Consilier juridic	Camelia Crișan	23.12.2014	

MUNICIPUL FAGĂRAȘ
Nr. 39328
Ziua 22 Luna 12 Anul 2017

Către Primăria Făgăraș,
Căminul C
22/12/2017

Subsemnată, Madona Kiselet Elena
cu CNP 2830514081813, în calitate de
reprezentant legal al cabinetului medical
Individuale Medicală de Familie Dr. Madona
Nicoleta - Elena Arhitect în Făgăraș,
Șt. 1 Becumbie, BE 56, Ap 1, cvi 31130760
artific prelungirea contractului de
închiriere a spațiului unde îmi desfășor
activitatea cabinetului ca medic de familie.

22.12.2017

Vă mulțumesc,



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 27 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale. republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea directă a unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicină de
familie situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1

Amendamente propuse:

A - 1

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 27 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

Închirierea directă a unui spatiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 27 / 25.01.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZA~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Închirierea directă a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de
familie situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, ap. 1

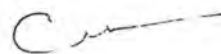
Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18