



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2019**

- **privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, D, E, G, H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 8478/1 din data de 06.03.2020 și Raportul Compartiment Resort nr. 8478/06.03.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) prin care se propune aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, D, E, G, H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare ,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Luând în considerare hotărârea nr. 14 din data de 30 ianuarie 2020 prin care Consiliul Local a aprobat lista finală cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. și ținând seama de declarația depusă prin care reconfirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Ținând cont de procesul verbal nr. 8477 din data de 06.03.2020 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL si anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

Având în vedere art. 8, alin(9), (9^1), (9^2), (9^3), alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art. 14, art. 15 alin. 5 , anexa nr. 16 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe ,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 82960/24.06.2019,

Privind prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă lista de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr. 1. la proces-verbal nr. 8477 din data de 06.03.2020.

Art.2. Se aprobă:

Alin. (1) Cuantumului chiriilor pentru folosința locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.), situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, D, E, G, H și I, conform anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultate din aplicarea noii metodologii de calcul.

Alin. (2.) Pentru titularii contractelor de închiriere care, în perioada 06.03.2020-31.12.2020, împlinesc vârsta de 35 ani, chiria se recalculează și se actualizează în conformitate cu dispozițiile H.G. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

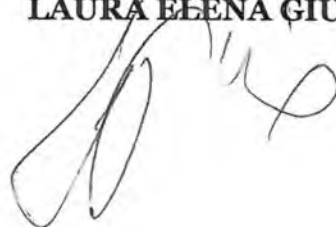
Art.3. Se aplică de la data repartizării, respectiv 06.03.2020 cuantumului chiriilor rezultate din calcul prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul șef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 8478 din data de 06.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT **LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, D, E, G, H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 192 locuințe. De asemenea, un număr de 7 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere, fiind predate de către foștii chiriași.

Prin H.C.L. nr. 14 din data de 30 ianuarie 2020 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L., în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 8477 din data de 06.03.2020 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL și anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2019 stabilită conform art. 2 din Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 1.916,42 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de **maxim 0,8%** din valoarea de înlocuire a construcției,

Ținând cont de:

-adresa nr. 451/08.01.2020 înaintată de către Compartimentul investiții –privind cheltuielile la blocurile ANL pe anul 2019;

-adresa nr. 451/1 din data de 30.01.2020 înaintată de către Direcția Buget Finanțe către Compartimentul Evidență patrimoniu, Concesiuni, Închirieri, Administrare Parcări, Evidență Bunuri.

UAT Făgăraș a aplicat până la data de 31.01.2020 un procent **minim 0,2%** pentru cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

Având în vedere cheltuielile pe anul 2019 pentru blocurile ANL propunem a se mări procentul de la **0,2% la 0,4%**.

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de **maxim 0,5%**, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Făgăraș a aplicat până la data de 31.01.2020 pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani un procent **minim 0,25%**.

Având în vedere cheltuielile pe anul 2019 pentru blocurile ANL propunem a se mări procentul de la **0,25% la 0,35%**.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A, D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile G, H și I revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe procesele verbale încheiate la terminarea lucrărilor,


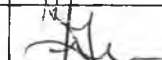
7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe țara garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobării listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A,D,E,G , H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	06.03.2020	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	06.03.2020	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 8478 /1 din data de 06.03.2020

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe situate în str. Câmpului, bl. A, D, E, G, H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare

Primăria Municipiului Făgăraș are în administrare 10 blocuri ANL cu un număr total de 200 locuințe construite prin proiecte Dezvoltate de Agenția Națională pentru Locuințe. Din totalul de 200 locuințe în momentul de față avem date în închiriere un număr de 192 locuințe. De asemenea, un număr de 7 locuințe situate în blocurile ANL, au rămas vacante pe parcursul exploatării lor în regim de închiriere , fiind predate de către foștii chiriașii.

Prin H.C.L. nr. 14 din data de 30 ianuarie 2020 Consiliul Local a aprobat listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. , în ordinea de prioritate rezultate ca urmare a punctajului obținut.

Ținând cont de procesul verbal nr. 8477 din data de 06.03.2020 – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL si anexa nr. 1 prezentului proces verbal,

În conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare .

Potrivit aceluiași reglementări, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL.

Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 de ani și actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare, preum și rata anuală de inflație.

După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an.

Noul model de calcul al chiriei aferente locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe (A.N.L.) este:

1. Valoarea de înlocuire a construcției (apartament) per metru pătrat aprobată pentru anul 2019 stabilită conform art. 2 din Ordinul nr. 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, este de 1.916,42 lei /mp inclusiv TVA

2. Durata de amortizare este de 60 ani

3. Cheltuielile de intretinere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare sunt de **maxim 0,8%** din valoarea de înlocuire a construcției,

Ținând cont de:

-adresa nr. 451/08.01.2020 înaintată de către Compartimentul investii –privind cheltuielile la blocurile ANL pe anul 2019;

-adresa nr. 451/1 din data de 30.01.2020 înaintată de către Direcția Buget Finanțe către Compartimentul Evidență patrimoniu, Concesiuni, Închirieri, Administrare Parcări, Evidență Bunuri.

UAT Fagaras a aplicat pana la data de 31.01.2020 un procent **minim 0,2%** pentru cheltuielile pentru întreținere curentă și reparații curente a celor 10 blocuri,

Având în vedere cheltuielile pe anul 2019 pentru blocurile ANL propunem a se mări procentul de la **0,2% la 0,4%**.

4. Calculul chiriei pentru locuințele deținute de tineri este realizat conform modelului prezentat la anexa 1 la proiectul H.C.L. "Calculul chiriei aferente locuințelor pentru tineri, destinate închirierii", respectiv:

a) pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale;

b) pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, chiria acoperă cheltuielile pentru menținerea stării de folosință normală și de administrare, recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de **maxim 0,5%**, care se constituie venit al administratorilor locuințelor.

UAT Fagaras a aplicat pana la data de 31.01.2020 pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani un procent **minim 0,25%**.

Având în vedere cheltuielile pe anul 2019 pentru blocurile ANL propunem a se mări procentul de la **0,25% la 0,35%**.

5. Chiria rezultată se ponderează cu coeficientul de 0,8 în funcție de ierarhizare Municipiului Făgăraș prevăzută la art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare,

6. În conformitate cu art. 8 alin. (8¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor pentru locuință, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

- pentru Blocurile A, D și E revine un coeficient de ponderare de 0,90 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

- pentru Blocurile G, H și I revine un coeficient de ponderare de 0,95 pe proceselor verbale încheiate la terminarea lucrărilor,

7. În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia, *În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:*

- **0,80** la Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara grantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. 1 din Legea nr. 53/2003 Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare , calculate conform legii;

- **0,90** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată , calculat conform legii;

- **1,0** la Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Urmare celor relatate propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, în vederea aprobarii listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte situate în str. Câmpului, bl. A,D,E,G , H și I aprobarea valorii nominale a chiriei lunare .

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 8477 din data de 06.03.2020

PROCES VERBAL

- privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Având în vedere ședința din data 06.03.2019, ora 10 - privind repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL .

Ținând cont de art. 1 H.C.L. nr. 14/30.01.2020 – privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe construite prin A.N.L. prin care - *Se aprobă lista finală de prioritate a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia socială de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirieri și a comisiei de soluționare a contestațiilor depuse pentru acordarea de locuințe A.N.L., potrivit anexei nr. 1*, au fost validați un număr de 20 persoane.

La data repartiției, respective 06.03.2020 aveam disponibile un număr de 7 locuințe ANL, din care:

- 5 apartament cu 2 camere;
- 2 garsoniere.

În ordinea de prioritate rezultată ca urmarea punctajului obținut au primit repartiție pentru locuințe din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe - 7 solicitanți :

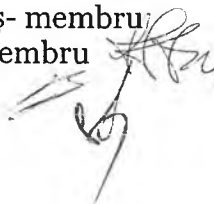
1. Geza Delia-Eleonora – 61 puncte – apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. D, ap 9
2. Comaniciu Ioana-Teodora – 58 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. E, ap. 6
3. Stanica Nicoleta -58 puncte - apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. G, ap. 18;
4. Matei Marius – George -55 puncte – garsoniera situata în str. Câmpului, bl. H, ap. 12
5. Codreanu Constantin - Marius -55 puncte- apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. A, ap. 20;
6. Stoica Iulia-Maria -53 puncte – apartament cu 2 camere situat în str. Câmpului, bl. I, ap. 19;
7. Riza Adina-Stefania -53 puncte –garsonieră situată în str. Câmpului , bl. A, ap. 9;

La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii solicitanți acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces pentru o locuință construită din fondurile ANL printr-o declarație pe propria răspundere.

Alăturat prezentului proces-verbal atașez, **anexa nr. 1 - privind repartizarea locuințelor construite din fonurile ANL.**

Comisia :


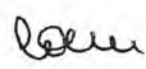



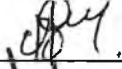
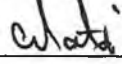
1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana - sef serviciu – Utilitati publice- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru
9. D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș



Anexa nr. 1

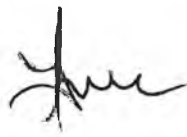
la proces-verbal nr. 8477 din data de 06.03.2020

Lista – privind repartizarea locuințelor construite din fondurile A.N.L.

Nr. ctr	Adresa	Bl	Ap		Numele și prenumele	Semnatura
1	Cîmpului	A	20	Apartament 2 camere	Codreanu Marius	
2	Cîmpului	E	6	Apartament 2 camere	COMANICIU IOANA	
3	Cîmpului	I	19	Apartament 2 camere	STOICA IULIA MARIAN	
4	Cîmpului	G	18	Apartament 2 camere	Stoicoi Nicoleta	
5	Cîmpului	D	9	Apartament 2 camere	GEZA DELIA-ELEONORA	
6	Cîmpului	A	9	garsonieră	BIZA ANINA - STEFANIA	
7	Cîmpului	H	12	garsonieră	Chelari Alarius George	

Comisia :

1. D-na Ion Viorica - consilier juridic - Primăria Făgăraș - membru
2. D-nul Alexandru Florin - consilier local- membru
3. D-nul Mazilu Alexandru - consilier local- membru
4. D-nul Stengel Norbert - consilier local- membru
5. D-nul Biza Radu Stelian – consilier local - membru
6. D-na Sas Camelia Maria - reprezentant al S.P.A.S Făgăraș- membru
7. D-na Hârtoagă Ioana – sef serviciu – Utilitati publice- membru
8. D-nul Ticu Petre – consilier - Primăria Făgăraș- membru
9. D-na Stroia Simona - consilier – Primăria Făgăraș







Amexa nr. 2 Pa H.C.L.

Nr crt	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	CNP	Coeficient ponderare VENIT	Valoare de inventar reevaluată	Perioada de amortizare	Nr camere	Suprafața utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobată anual	Valoare de înlocuire a construcției	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorității publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după anul recepției	Valoare chirie după pondere venituri	Valoarea chiriei actualizate cu rata inflației	Valoarea lunară amortizare venit is ANL	Observații
0	3	4	5	6	7	8	9	10		12	14	15	16	17	18	19	20=18*19	21=20:15	22=20*0.4%	23=20*0.35%	24=21+22+23	25=24/12	26=25*4	27=26*coef	28=27*12	29=28*104.04%	30=(29/25)*(21/12)	30
1	II	0,8 Cimpului	A	1	2	9	RIZA ADINA-STEFANIA	2881008160060	1,00	1,964,111	60	1	41,37	74,05	1,916,42	141,916,98	2,365,28	567,67	0,00	2,932,95	244,41	195,53	175,98	175,98	183,09	147,65		
2	II	0,8 Cimpului	A	1	4	20	CODREANU CONSTANTIN-MARIUS	1880222295321		126,340,76	60	2	50,86	90,21	1,916,42	172,889,17	2,881,49	691,56	0,00	3,573,04	297,75	238,20	214,38	0,00	0,00	0,00	0,00	certif. Hand permanent
3	II	0,8 Cimpului	D	1	2	9	GEZA DELIA-ELEONORA	2871230081832	0,80	2,321,252	60	2	53,75	102,08	1,916,42	195,623,63	3,260,39	782,49	0,00	4,042,89	336,91	269,53	242,57	194,06	201,90	162,82		
4	II	0,8 Cimpului	E	1	1	6	COMANIGIU IOANA-TEODORA	2941017081819	1,00	2,321,252	60	2	53,75	102,08	1,916,42	195,623,63	3,260,39	782,49	0,00	4,042,89	336,91	269,53	242,57	242,57	251,37	203,53		
5	II	0,8 Cimpului	G	1	4	18	STANICA NICOLETA	1980328082250	0,80	2,321,252	60	2	53,75	106,03	1,916,42	203,193,49	3,386,56	812,77	0,00	4,199,33	349,94	279,96	265,96	212,77	221,36	178,52		
6	II	0,8 Cimpului	H	1	2	12	MATEI MARIUS-GEORGE	1910416081813	0,90	2,321,252	60	1	37,75	69,34	1,916,42	132,882,54	2,214,71	531,53	0,00	2,746,24	228,85	183,08	173,93	156,54	162,86	131,34		
7	II	0,8 Cimpului	I	1	4	19	STOICA IULIA-MARIA	2930720081811	0,80	2,321,252	60	2	53,75	106,03	1,916,42	203,193,49	3,386,56	812,77	0,00	4,199,33	349,94	279,96	265,96	212,77	221,36	178,52		

Intocmit,

0,00