



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

33.

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de _____ 2020

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 7669/1 din data de 02.03.2020 și Raportul Compartiment Resort nr. 7669 din data de 02.03.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de inchiriere pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (republicată),

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotărârea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de **02.06.2020** până la data de **01.06.2021**.

Art.2. Prelungirea contractelor de inchiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriasii nu înregistrează debite pentru neplata chiriei și utilitatilor aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidență patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri.

Inițiator

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 7669 din data de 02.03.2020

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *boate*

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C

Locuintele pentru tineri destinate inchirierii se realizeaza conform prevederilor Legii 152/1998 si a normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata, locuintele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privata a statului si sunt administrate de autoritatile administratiei publice locale ale unitatiilor administrativ teritoriale in care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 26 locuinte contractul de inchiriere expira in data de **01.06.2020**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplica la toate prelungirile succesive ale contractului de inchirierii conform art. 8 alin. 4 si alin.5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea ANL, actualizata.

Fata de cele prezentate, supunem analizei si aprobarii Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	02.03.2020	<i>[Signature]</i>
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	02.03.2020	<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 7669/1 din data de 02.03.2020

REFERAT DE APROBARE

**- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru
locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în
Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C**

Locuințele pentru tineri destinate inchirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate inchirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Fagaras, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 26 locuințe contractul de inchiriere expiră în data de **01.06.2019**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de inchiriere conform art. 8 alin. 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)	Expira
Blocul A										
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	1	PISU SIMONA	8669 04,06,2007	01.06.2020
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	P	2	PICA PETRONELA	8661 04,06,2007	01.06.2020
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	6	OANCEA MARIANA	8645 04,06,2007	01.06.2020
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	7	ALDEAILIE GHEORGHE	8670 04,06,2007	01.06.2020
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	1	8	PRODEA DUMITRU	8654 04,06,2007	01.06.2020
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	10	SANDULESCU DANIEL	8677 04,06,2007	01.06.2020
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	12	GIUNCA LAURA	8653 04,06,2007	01.06.2020
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	14	MOTRESCU SILVIU	8656 04,06,2007	01.06.2020
9	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	17	SOCOL BIANCA	8697 04,06,2007	01.06.2020
10	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	4	18	TRUFIN ALINA	8664 04,06,2007	01.06.2020

Blocul B										
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	P	2	SILEA MARIUS LUCIAN	8667 04,06,2007	01.06.2020
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	7	LUCACIU CAIUS SEBASTIAN	8675 04,06,2007	01.06.2020
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	1	8	IACOB MONICA	8648 04,06,2007	01.06.2020
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	10	SURDU CONSTANTIN	8652 04,06,2007	01.06.2020
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	2	12	ALIU NICOLETA	8646 04,06,2007	01.06.2020
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	3	16	DUMITRESCU VALETIN	1731 22,01,2010	01.06.2020
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	18	FEHER ILONA	8701 04,06,2007	01.06.2020
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	20	GHEORGHE VICTOR	8666 04,06,2007	01.06.2020

							Blocul C				
1	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	P	4	BITA MIHAELA GABRIELA	8695	04,06,2007	01.06.2020
2	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	5	PELEI CLAUDIA	8672	04,06,2007	01.06.2020
3	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	8	VELICIA VIOREL	8643	04,06,2007	01.06.2020
4	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	9	BOIERIU MARIA	8680	04,06,2007	01.06.2020
5	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	10	GREAVU GEORGE IOAN	8694	04,06,2007	01.06.2020
6	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	2	12	GRECU MARIUS MIHAI	8685	04,06,2007	01.06.2020
7	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	14	GHENESCU CARINA	8657	04,06,2007	01.06.2020
8	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	4	19	POLMOLEA DORU CIPRIAN	8689	04,06,2007	01.06.2020