



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.....
Din data de.....**

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui spatiu domeniul privat al Municipiului Fagaras, in suprafata de 40,95 mp, situat in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, - pentru sediu Asociatie de locatari.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul Compartimentului evidenta patrimoniului (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri) nr. 20441 din 17.08.2017, prin care se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui spatiu domeniul privat al Municipiului Fagaras, in suprafata de 40,95 mp, situat in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, identificat cu nr de inventar 1043636 - pentru sediu Asociatie de locatari.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin 5 lit. a, art.123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001 republicata si actualizata

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, art.466, alin 8 si art. 467, alin 5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea prin licitatie publica deschisa, organizata in conditiile legii a unui spatiu domeniul privat al Municipiului Fagaras, in suprafata de 40,95 mp, situat in Fagaras, str.Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, identificat cu nr de inventar 1043636 - pentru sediu Asociatie de locatari, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Inchirierea acestor bunuri publice se realizeaza in scopul folosirii acestora conform destinatiei-sediul Asociatie de locatari.

Art. 3. Pretul de pornire al licitatiei va fi de 0,50 lei/mp/luna cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Chiria este stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.173/22.12.2016.

Art. 4. Inchirierea se aproba pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 5. Se aproba Caietul de Sarcini si Contractul Cadru de inchiriere conform anexelor 1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu domeniul privat, în suprafața de 40,95 mp, situat în Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, pentru sediu Asociatie de locatari.

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea formulată de Asociația de locatari nr.2 Tudor Vladimirescu cu nr. 20441 din 13.07.2017 prin care se solicită închirierea prin licitație publică a unui spațiu domeniul privat, în suprafața de 40,95 mp, pentru sediu administrativ, conform planului de situație anexat.

Spațiul situat în Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, pentru sediu Asociate de locatar, a fost închiriat pentru o perioadă de 3 ani, conform contractului de închiriere nr. 28419 /22.01.2013, contract care s-a prelungit până la data de 20.07.2017 prin actul adițional nr. 1031/21.01.2016.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea spațiului sus menționat, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de **0.50 lei/mp/luna** Anexa nr. 8, pct. 10 HCL.nr. 173/22.12.2016.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.
- perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilitati de prelungire, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricât interesul local o impune.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313 – int.108	21.08.2017	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313- int. 103	21.08.2017	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313- int. 103	21.08.2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. 1 la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea spatiului, in suprafata de 40.95,00 mp domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl.A turn parter, pentru sediu Asociatie de locatari.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 0,50 lei/mp/luna, potrivit prevederilor HCL 173/22.12.2016 privind impozitele si taxele locale pe anul 2017, anexa nr.8 pct.10.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **68.00** lei constand in :

- Garanția de participare la licitație în sumă de **68,00 lei** suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitati de prelungire prin Hotararea emisa de catre Consiliul Local Fagaras.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurării licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spatiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatiea se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatiea se amana.

In ambele cazuri licitatiea se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spatiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru terenul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Terenul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.

d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatiile.

e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.

f) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.

g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz.

VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriai Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera spatiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spatiului pe cheltuiala chiriașului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru..

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi , în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiriaș și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

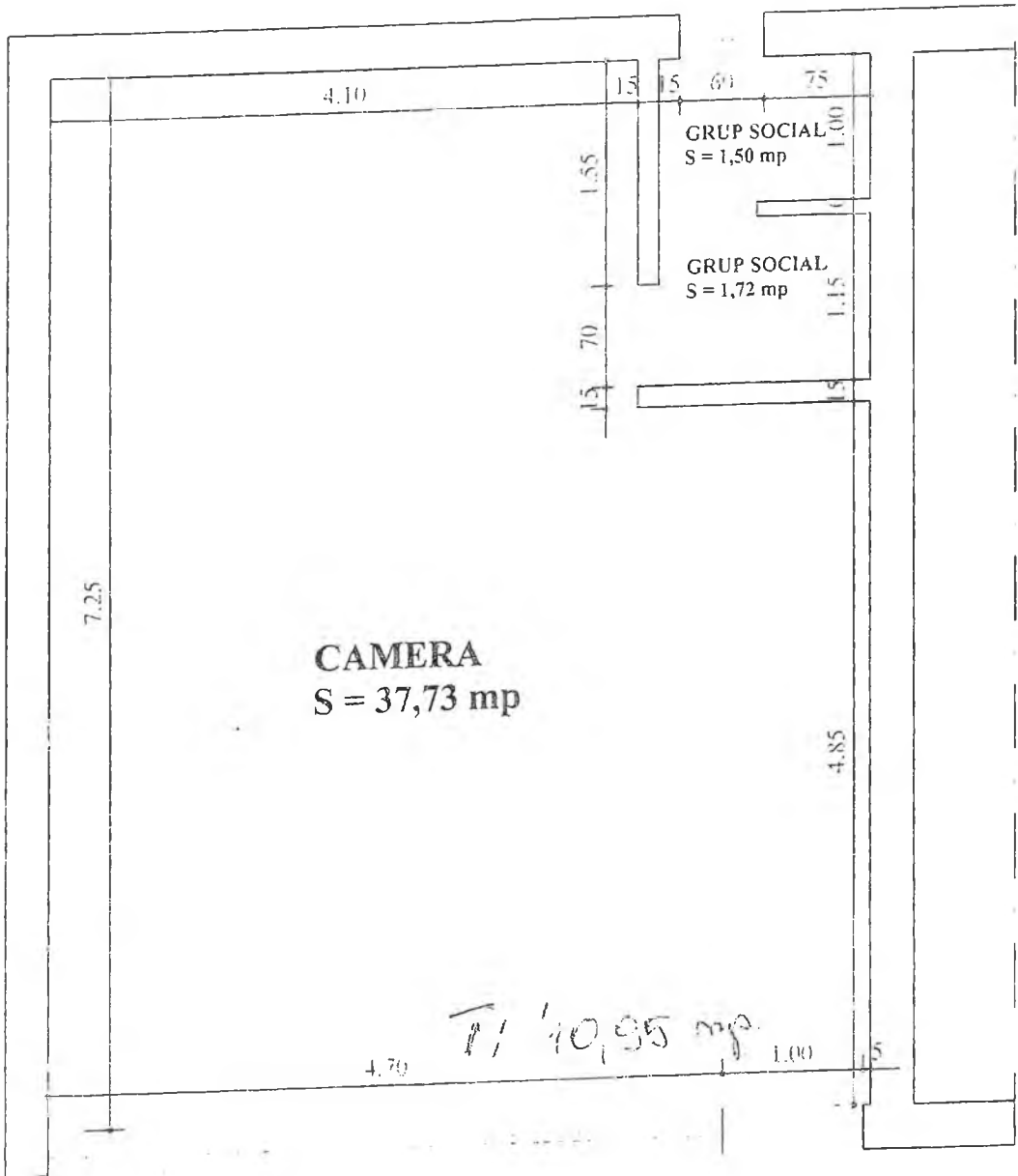
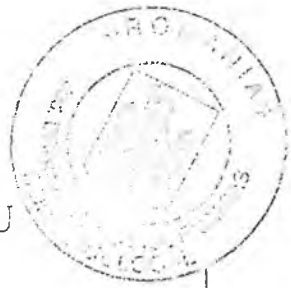
**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

Intocmit,

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

RELEVU ASOCIATIE LOCATARI
BL. A TURN, STR. T. VLADIMIRESCU
SCARA 1 : 50



Nr. inventar: 1043636 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF - 02 din 31.03.2015 - Valoare de inventar: 73,67 Valoare de achizitie: 73,67 Amortizare lunara: 0,11 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: IMOBIL STR TUDOR VLADIMIRESCU BL A TURN -ANEXA Accesorii: -spatiu 40,95 mp	Grupa: 1.6.4 CLADIRI ADMINISTRATIVE
	Codul de clasificare: 1. CONSTRUCTII
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2015
	Data amortizarii completa: Luna: Martie - Anul: 2065
	Durata normala de functionare: 600 luni
	Cota de amortizare: 0,1493 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold Cont 105
1	31.03.2015	Valoare achizitie	1	73,67	0,00	73,67	0,00

ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 173/22.12.2016

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2017

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

5.
COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 4 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40,95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 5 / 22.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40,95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 5 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40,95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

Amendamente propuse:

A. F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 5 / 22.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40,95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

Biza Radu

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 4 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40,95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

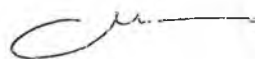
Amendamente propuse:

A-F

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



AVIZ NR. 4 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu domeniul privat al Municipiului Făgăraș, în suprafață de 40.95 mp,
situat în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. A Turn Parter – pentru sediu
Asociație locatari

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

