



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de **30,90 mp**, din suprafata totala de **48,80 mp**, asa cum reiese la pozitia din inventarul cu nr.1167, proprietatea Statului Roman, situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.18, pentru sediu „Asociatia Tur Alpin –Filiala Fagaras”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul Compartimentului evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri) nr. 24223 din 23.08.2017 , prin care se propune inchirierea prin licitatie publica deschisa organizata in conditiile legii, a unui spatiu in suprafata de 30,90 mp, din suprafata totala de 48,80 mp, asa cum reiese la pozitia din inventarul cu nr.1167, proprietatea Statului Roman, situat in Municipiul Fagaras, str. Republicii, nr.18, pentru sediu „Asociatia Tur Alpin –Filiala Fagaras”- privind organizarea, planificarea si desfasurarea activitatiilor specifice- dezvoltarea si promovarea turismului, intretinerea si ecologizarea mediului inconjurator, desfasurarea activitatiilor sportive si educative

Văzând avizul favorabil al comisiei

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c si alin 5 lit. a, art.123 alin 1 si 2 din Legea 215/2001 republicata si actualizata

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, art.466, alin 8 si art. 467, alin 5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

Retinand prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 173/2016 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă inchirierea prin licitatie publica deschisa, organizata in conditiile legii, a unui spatiu proprietatea Statului Roman, in suprafata de 30.90 mp, din suprafata totala de 48,80 mp, asa cum reiese din inventarul cu nr.1167, situat in Municipiul Fagaras, str.Republicii, nr.18, - pentru sediu , „Asociatia Tur Alpin-Filiala Fagaras”, privind organizarea, planificarea si desfasurarea activitatiilor specifice-dezvoltarea si promovarea turismului, intretinerea si ecologizarea mediului inconjurator, desfasurarea activitatiilor sportive si educative, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Inchirierea se aproba pe o perioada de 3 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.3. Pretul de pornire al licitatiei va fi de 0,50 lei/mp/luna cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire. Chiria este stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.173/22.12.2016..

Art. 4. Se aproba Caietul de Sarcini si Contractul Cadru de inchiriere conform anexei 1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Cod:F-17

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind inchirierea prin licitație publică deschisă, a unui spațiu, în suprafața de 30.90 mp, din suprafața totală de 48,80 mp, așa cum reiese la poziția din inventarul cu nr.1167, proprietatea Statului Roman, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18, pentru sediu „Asociația Tur Alpin – Filiala Făgăraș”

Având în vedere solicitarea formulată de Asociația ” Tur Alpin-Filiala Făgăraș” cu nr. 24223 din 23.08.2017, prin care se solicită închirierea prin licitație publică deschisă unui spațiu, pentru sediu „Asociația Tur Alpin – Filiala Făgăraș” –privind organizarea, planificarea și desfășurarea activităților specifice- dezvoltarea și promovarea turismului, întreținerea și ecologizarea mediului înconjurător, desfășurarea activităților sportive și educative.

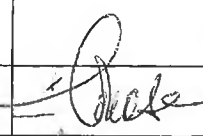
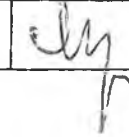
Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată, art.466, alin.8 și art.467, alin 5 Legea 227/2015-Codul fiscal

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Retinând prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 173/2016 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Propunem scoaterea la licitație pentru închirierea spațiului sus menționat, conform planului de situație anexat:

- pretul de pornire la licitație de **0.50 lei/mp/luna** Anexa nr. 8, pct. 10 HCL.nr. 173/22.12.2016.
- pasul de strigare de 10% din pretul de pornire la licitație.
- perioada de închiriere va fi de 3 ani cu posibilități de prelungire, iar contractul de închiriere se va rezilia de plin drept oricând interesul local o impune.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	23.08.2017	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103	23.08.2017	
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103	23.08.2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. 1 la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea spatiului, in suprafata de 30.90, mp proprietatea Statului Roman al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str. Republicii, nr.18, pentru sediu „Asociatia Tur –Alpin – Filiala Fagaras”.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 0,50 lei/mp/luna, potrivit prevederilor HCL 173/22.12.2016 privind impozitele si taxele locale pe anul 2017, anexa nr.8 pct.10.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **51.00 lei** constand in :

- Garanția de participare la licitație în sumă de **51,00 lei** suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pe trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

- Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitati de prelungire prin Hotararea emisa de catre Consiliul Local Fagaras.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se înregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spatiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatiea se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatiea se amana.

In ambele cazuri licitatiea se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spatiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru terenul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Terenul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spatiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.



Nr din

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a unui teren situat în str. , nr.

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în Municipiul Fagaras, str. bl. , sc. , etaj ,ap. înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului , cod unic de înregistrare , reprezentată legal prin doamna , în calitate de administrator, domiciliata în Fagaras, str. , bl. ,sc. ,ap. legitimat cu C.I. seria nr. eliberat la data de de SPCLEP Brașov, CNP în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. din

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spatiului domeniului public, în suprafață de mp, situat în Făgăraș, str.

Art. 2. Predarea - primirea spatiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. din anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de (), respectiv de la data de până la data de .

IV. PRETUL

Art. 4 Prețul închirierii este de lei/mp/luna conform HCL nr. .

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.

d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatiile.

e) – daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.

f) – de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.

g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

h) – in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz.

VIII. SUBINCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la anularea contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul poate rezilia contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriașul va elibera spatiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spatiului pe cheltuiala chiriașului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract, oricând interesul public impune acest lucru..

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi , în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiriaș și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT SEF
LILIANA BOER**

Intocmit,

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

De a cercel,
f



Domnule Primar,

Angela Fura
MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 24223
Ziua 23 Luna 08 Anul 2017

Asociația Tur Alpin Făgăraș, persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, vă roagă atribuirea unui spațiu, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, pentru organizarea, planificarea și desfășurarea activităților specifice.

Scopul principal al Filialei Asociației îl constituie dezvoltarea și promovarea turismului, întreținerea și ecologizarea mediului înconjurător, desfășurarea activităților sportive și educative.

Numarul membrilor asociației: 20 titulari, adulți și copii, iar ca voluntari avem un numar de 30 de copii.

Președinte
Asociația Tur Alpin Făgăraș :
Popa Marian

Data : 23.08.2017

0762397718
Popa Marian



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1191651

Denumire/Nume si prenume:
FILIALA TUR ALPIN FAGARAS

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. TUDOR VLADIMIRESCU, Bl.19, Sc.C, Et.1, Ap.5

Emitent

000000000000000000000000790938520

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

37793533

Data atribuirii (C.I.F.):

20.06.2017

Data eliberării:

20.06.2017

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2



ÎN C H E I E R E

Ședința publică din 7 iunie 2017
 JUDECĂTOR : Boeriu Georgeta
 GREFIER : Cătană Corina

Pe rol fiind soluționarea cauzei civile formulată de petenta FILIALA „TUR ALPIN FĂGĂRAȘ”, prin împuternicit Popa Gheorghe Marian, având ca obiect acordare personalitate juridică.

La apelul nominal făcut în ședința publică a fost lipsă reprezentantul petentei. Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care,

Reprezentantul petentei a depus la dosar încheierea prin care s-a acordat personalitate juridică Asociației Tur Alpin și dovada patrimoniului inițial al filialei și precizează că nu are alte cereri de formulat.

Nefiind alte cereri de formulat și probe de solicitat, instanța, în baza art.392 Cod procedură civilă, constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul pe fond.

Reprezentantul petentei a solicitat admiterea cererii așa cum a fost formulată.

Instanța, reține cauza spre soluționare pe baza actelor și probelor de la dosar.

I N S T A N Ț A

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub numărul de mai sus petenta FILIALA „TUR ALPIN FĂGĂRAȘ”, prin împuternicit Popa Gheorghe Marian, a solicitat înscrierea Filialei „TUR ALPIN FĂGĂRAȘ” în registrul special aflat la grefa Judecătorei Făgăraș și acordarea personalității juridice a acesteia.

Instanța examinând actele și lucrările dosarului reține în fapt următoarele:

Potrivit art. 13 din OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, asociația își poate constitui filiale, ca structuri teritoriale, cu un număr minim de trei membrii, organ de conducere propriu și un patrimoniu distinct.

Analizând hotărârea Adunării Extraordinare a Asociației Tur Alpin nr.2/24.04.2014 privind înființarea unei filiale a asociației în mun. Făgăraș a rezultat că toate condițiile prev. de art. 13 din OG nr. 26/2000 sunt îndeplinite, fiind prezentate și organele de conducere, administrație și control ale filialei, având ca președinte pe Popa Marian, Popa Loredana Maria-vicepreședinte și Renciu Liliana – secretar.

De asemenea, filiala are patrimoniu propriu și sediu distinct de cel al asociației, sediul acesteia fiind în mun. Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl.19, sc. C, ap.5, jud. Brașov.

Petenta Asociația Tur Alpin a dobândit personalitate juridică în baza încheierii nr. 905 pronunțată la data de 2 martie 2017 în dos. C nr. 2154/306/2017 al Judecătorei Sibiu.

Prin art.32 din statutul Asociației Tur Alpin s-a stipulat la atribuțiile adunării generale ale acestei asociații la lit. f și *atribuția acesteia de a înființa filiale și sucursale.*

În procesul verbal nr. 2/24.04.2017, depus la dosar la fil.16, s-a consemnat hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Asociației Tur Alpin privind aprobarea înființării unei filiale în mun. Făgăraș, cu denumirea *Asociația Tur Alpin – Filiala Făgăraș*, sediul în mun. Făgăraș str. Tudor Vladimirescu, bl.19, sc. C, ap.5, jud. Brașov, având ca organe de conducere pe președinte pe Popa Marian, Popa Loredana Maria- vicepreședinte și Renciu Liliana – secretar.

Față de cele de mai sus, instanța constatând că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept, urmează a admite cererea formulată de petentul Popa Gheorghe Marian, în calitate de împuternicit al Asociația Tur Alpin, având ca obiect *înființarea unei filiale în mun. Făgăraș*, în

Statutul Asociației TUR ALPIN FILIALA FĂGĂRAȘ

Cap. I. Asociația, voința de asociere, personalitate juridică

Art.1 Asociații fondatori

Asociația TUR ALPIN- FILIALA FĂGĂRAȘ care face obiectul prezentului statut este constituită din inițiative, preocupare și aportul patrimonial al următorilor asociați fondatori:

1. POPA MARIAN, domiciliat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bloc 19, scara C, et. 1, ap.5, jud Brasov, legitimat cu Carte de Identitate Seria BV nr.563094, CNP 1730725082433
2. POPA LOREDANA MARIA, domiciliat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bloc 19, scara C, et. 1, ap.5, jud Brasov, legitimat cu Carte de Identitate Seria BV nr.633414, CNP 2750514221165
3. RENCIU LILIANA, domiciliată în sat Rîusor, com. Mîndra, nr. 1 jud Brasov, legitimat cu Carte de Identitate Seria bv nr. 946088 CNP 2750316082418

Art.2 Voința de asociere

Am hotărât ca în baza dreptului nostru la liberă asociere și a voinței noastre liber consimțite, în baza art.4 din Ordonanța Guvernului României nr.26/2000, aprobată și modificată prin legea nr.246/18.07.2005, să ne asociem în vederea constituirii unei asociații cu personalitate juridică pentru realizarea unor activități de interes general și comunitar în domeniul turismului și activităților sportive. Toți membrii fondatori își exprimă voința de asociere în vederea realizării scopurilor precizate în prezentul statut.

Art.3 Personalitate juridică

Asociația TUR ALPIN- FILIALA FĂGĂRAȘ este persoana juridică română de drept privat. Constituirea asociației se întemeiază pe dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată și modificată prin Legea nr.246/18.07.2005 și dobândește personalitate juridică în momentul înscrierii sale în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor de la Grefa Judecăriei Municipiului Făgăraș.

Art.4

Asociația își poate constitui filiale, ca structuri teritoriale cu personalitate în țară și străine, cu un număr minim de 3 membri și un patrimoniu distinct de cel al asociației, pe baza hotărârii Adunării generale.

Cap.II. Denumire, sediu și durată

Art. 5

Denumirea filialei

(1). Denumirea asociației va fi „TUR ALPIN”-Filiala Făgăraș și este persoană juridică română de drept privat fără scop patrimonial.

Cap.VI. Drepturile si obligatiile membrilor

Art.20

Membrii FILIALEI au urmatoarele drepturi

- de a se pronunta prin vot ,in adunarile generale in legatura cu strategia si actiunile intrprinse de asociatie pentru realizarea scopului si obiectivelor
- de a solicita introducerea pe ordinea de zi a consiliului director unor puncte de discutie.
- de a aduce noi idei de dezvoltare si indeplinire a obiectivelor asociatiei.

Art.21

Membrii FILIALEI au urmatoarele obligatii:

- sa respecte prevederile prezentului statut precum si a altor documente emise de catre asociatie
- sa contribuie,prin mijloace legale,la realizarea obiectivelor asociatiei
- sa nu aduca prejudicii de ordin material sau moral asociatiei
- sa raspunda cu promptitudine la realizarea sarcinilor primite din partea Adunarii generale sau Consiliului director.

Cap.VII. Resursele patrimoniale ale asociatiei- filialei

Art.22

Resursele patrimoniale ale asociatiei- filialei provin din:

- cotizatiile membrilor
- fondurile rezultate din donatii, sponsorizari, subventii in bani,bunuri mobile si imobile,dispozitii testamentare si legale etc.
- resurse obtinute de la bugetul de stat/sau bugetele locale
- dobanzile si deiventele rezultate din plasarea sumelor disponibile, in conditiile legii
- dividendele societatilor comerciale infiintate de asociatie
- alte venituri conforme cu prezentul statut si cu legislatia in vigoare

Art.23

- h) organizeaza actiunile prevazute in statut, menite sa duca la realizarea scopului si obiectivelor asociatiei;
- i) coordoneaza activitatea de primire a noi membri in perioada dintre adunarile generale si supune confirmarii primei adunari;
- j) infiinteaza comisii speciale permanente si temporare,pe domenii activitate;
- k) asigura colaborarea asociatiei cu organele autoritatii de stat ,cu institutiile de invatamant,cu alte organizatii de profil interne si Internationale etc;
- l) stabileste sarcini si domenii de activitate concrete pentru personalul asociatiei;
- m) se ocupa de organizarea unor activitati economice proprii,prin infiintarea de societati comerciale sau incheierea de contracte de asociere in participatiune cu respectarea Legii societatilor comerciale si a Codului comercial,in vederea obtinerii unor venituri, suplimentarii proprii,destinate realizari scopului propus;
- n) hotareste cu privire la constituirea, impreuna cu alte persoane juridice fara scop parimonial, a unor federatii sau cu privire la aderarea la asemenea organizatii;
- o) raspunde de buna gestionare a patrimoniului si a investigatiilor facute;
- p) hotareste schimbarea sediului asociatiei;
- q) îndeplineste orice alte atributii prevazute in statut sau de catre adunarea generala.

Art.38

Adunarea generala poate alege un cenzor sau o comisie de cenzori,care sa asigure controlul financiar al asociatiei.

Daca numarul asociatilor e mai mare de 15, numirea unui cenzor este obligatorie. Acesta poate fi o persoana din afara asociatiei.

Primul cenzor va fi desemnat prin actul constitutiv.

Daca numarul asociatilor e mai mare de 100, controlul financiar intern se exercita de catre o comisie de cenzori.

In cazul in care asociatia nu are un cenzor, fiecare dintre asociati care nu este membru al consiliului director poate exercita dreptul de control.

Art.39

Cenzorul are urmatoarele atributii pincipale:

- a) verifica modul in care este administrat patrimoniul asociatiei;

Act constitutiv al Filialei „TUR ALPIN”

Art. 1.

Subsemnatii:

1. POPA MARIAN domiciliat in Mun. Fagaras, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. 19, Sc. C, Ap. 5, legitimat cu Carte de Identitate Seria BV, Nr. 563094, CNP: 1730725082433
2. POPA LOREDANA-MARIA domiciliat in Mun. Fagaras, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. 19, Sc. C, Ap. 5, legitimat cu Carte de Identitate Seria BV, Nr. 633414, CNP: 2750514221165
3. RENCIU LILIANA domiciliata in Com. Mandra sat. Riusor, Nr.1, jud. Brasov, legitimata cu Carte de Identitate Seria BV, Nr. 946088, CNP: 2750316082418

Am hotarat ca baza dreptului nostru de libera asociere si a vointei noastre liber consimtite, in baza art.4 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr.26/2000, aprobata si modificata prin Legea nr.246/18.07.2005, sa ne asociem in vederea constituirii unei asociatii cu personalitate juridica pentru realizarea unor activitati de interes general si comunitar in domeniul turismului si activitatilor sportive.

Toti membrii fondatori isi exprima vointa de asociere in vederea realizarii scopurilor precizate in prezentul act constitutiv.

Art. 2.

Denumirea asociatiei

(1). Denumirea asociatiei va fi *Asociația „TUR ALPIN-FILIALA FAGARAS* si este persoana juridica româna de drept privat fara scop patrimonial.

(2). Denumirea mentionata mai-sus este rezervata conform dovezii de disponibilitate nr. NU ESTE CAZUL

Art. 3.

Sediul Asociatiei

(1). Sediul Asociatiei este în România, Mun. Fagaras, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. 19, Sc. C, Ap. 5, sediu atribuit prin contractul de comodat ANEXAT sub semnatura privata.

(2). Sediul poate fi schimbat cu respectarea procedurilor legale si în baza Hotarârii Adunarii Generale a Asociatilor.

Art. 4.

Durata de functionare

(1). Asociatia se constituie pe o durata de functionare nedeterminata.

(2). Durata de functionare poate fi modificata în baza Hotarârii Adunarii Generale a Asociatilor.

Art. 5.

Scop si obiective

(1). Scopul principal al Filialei Asociatiei îl constituie dezvoltarea si promovarea turismului, intretinerea si ecologizarea mediului inconjurator, desfasurarea activitatilor sportive si educative.

Asociatia nu își propune sub nici o forma realizarea unor scopuri politice.

(2). În vederea realizării scopului enunțat, Asociația „Tur Alpin- FILIALA FAGARAS” își propune ca obiective cele prevazute în Statutul acesteia.

- a). Conform prevederilor legale, cenzorul este numit dintre membrii Asociației care nu sunt în Consiliul Director al Asociației. Cenzorul Asociației „TUR ALPIN” și al Asociației „TUR ALPIN- FILIALA FAGARAS” este Felaca Nicolae.
- b). Gestiunea mijloacelor fixe și financiare se face de către Consiliul Director, sub supravegherea unui cenzor.
- c). Pentru întocmirea bilanțului și a bugetului Filialei Asociației se vor avea în vedere dispozițiile legale în vigoare.

Art. 9.

Dispozițiile prezentului Act Constitutiv pentru constituirea, organizarea și funcționarea Asociației se vor completa cu dispozițiile Statutului Filialei Asociației și cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10.

1. Prin prezentul Act Constitutiv este împuternicit de către membrii fondatori, să desfășoare procedura de dobândire a personalității juridice, personal sau prin mandatar, POPA MARIAN domiciliat în Mun. Fagaras, Str. Tudor Vladimirescu, Bl. 19, Sc. C, Ap. 5, legitimat cu Carte de Identitate Seria BV, Nr. 563094, CNP: 1730725082433

Art. 11.

Prezentul Act Constitutiv a fost redactat în 7 exemplare, fiecare cu valoare de original din care 4 exemplare s-au eliberat partilor.

Membrii Fondatori:

1. POPA MARIAN
2. POPA LOREDANA- MARIA
3. RENCIU LILIANA
4. ASOCIAȚIA TUR ALPIN



În conformitate cu dispozițiile art.3 alin.1, teza a 3-a din Legea nr. 51/1995, subsemnatul avocat **CORCHIȘ CRISTINA MARIA** atestă data, identitatea semnăturii părții și conținutul actului, redactat în 7 exemplare, sub nr. de înregistrare 48/1025/2018 din Registrul Actelor Atestate.
SEMNĂTURA AVOCAT



SUCURSALA: AGENTIA FAGARAS
Adresa: STR BALCESCU NR.5, FAGARAS, ROMANIA

DATA: 26-06-2017

LISTA IBAN-URI
aferente conturilor curente deschise la Banca Transilvania

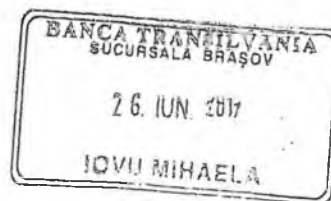
Stimate Client,

NUME PRENUME / DENUMIRE ASOC TUR ALPIN FILIALA FAGARAS - COD CLIENT 3994085
CNP / CUI 37793533

Va informam ca IBAN-urile conturilor curente deschise la Banca Transilvania sunt:

Moneda	Descriere cont	IBAN
RON	cont curent	RO38BTRLRONCRT0399408501

Vizat administrator cont,



Informatii suplimentare despre produsele si serviciile oferite de Banca Transilvania puteti obtine apeland Call Centerul Bancii Transilvania la numerele de telefon:

0801 01 0128(BT) - apelabil din retea Telekom Romania

0264 30 8028(BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

***8028(BT)** - apelabil din retelele Vodafone si Orange

vizitand site-ul: www.bancatransilvania.ro

sau scriind un e-mail la: contact@bancatransilvania.ro

- taxa judiciară 5/10
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ
Strada Doamna Stanca nr.27
Mun. Făgăraș
JUDECĂTORIA FAGARAS

Destinatar:
ASOCIAȚIA TUR ALPIN
FĂGĂRAȘ, STR.T.VLADIMIRESCU,
bl. 19, sc. C, et. 1, ap. 5, județul
BRAȘOV

DOSARUL NR. 2541/226/2017
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acordare personalitate juridică
Complet: c6-civil-urgenta

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. _____ DIN DATA DE 07 Iunie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. _____, pronunțată la data de 07 Iunie 2017, de către JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ JUDECATORIA FAGARAS.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)



GREFIER,

C.C. 01.06.2017 09:21:00, nr. comunicare: 1 din 1

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

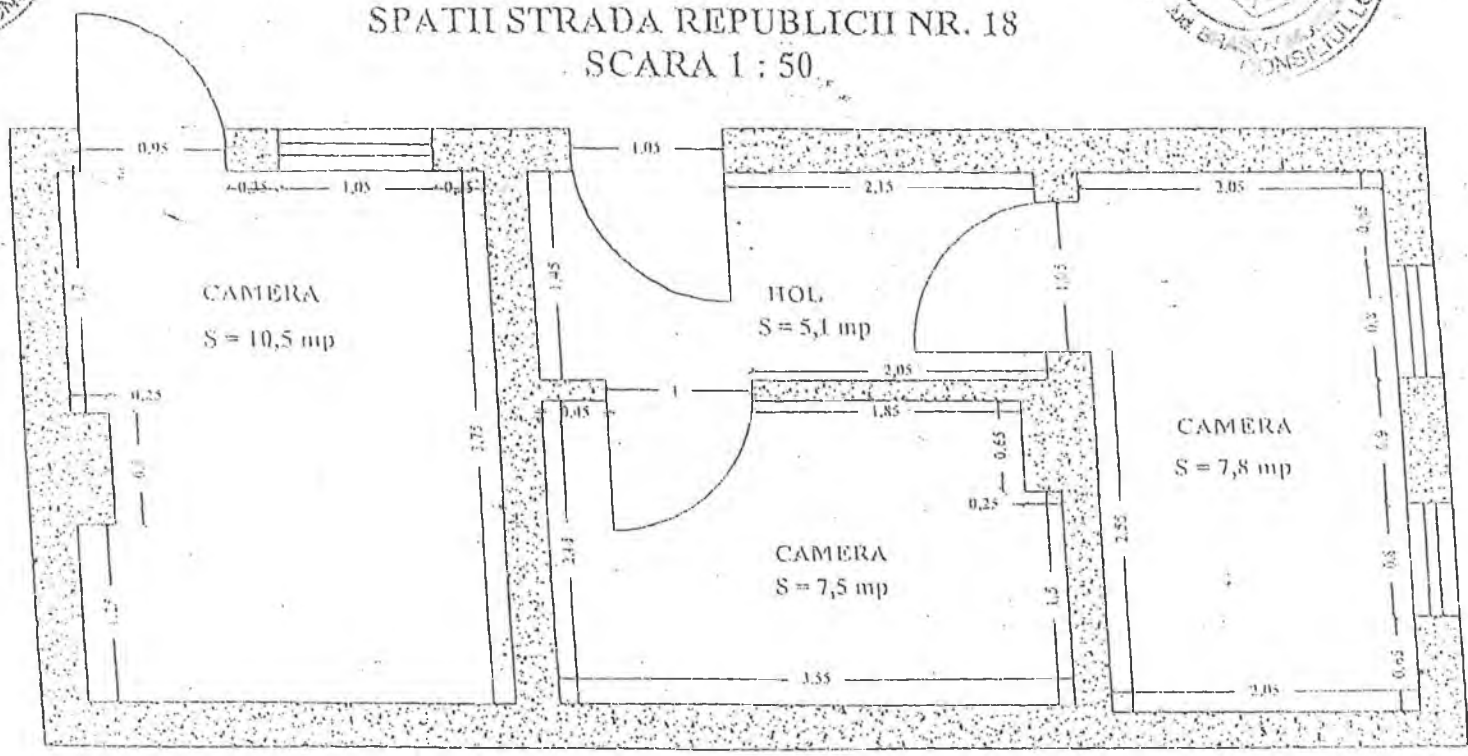
Nr. inventar: 1167 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI - 20/20 din 16.12.2011 - Valoare de inventar: 0,82 Valoare de achizitie: 0,82 Amortizare lunara: 0,00 Denumire mijloc fix si caracteristici tehnice: IMOBIL REPUBLICII 18 CORP B Loc de folosinta: MIJ FIXE ADPP Accesorii: -suprafata totala 48,80mp -an constructie 1918	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.6.1 CLADIRI PT.LOCUINTE, CAMINE,
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2011
	Data amortizarii completa: Luna: Decembrie - Anul: 2051
	Durata normala de functionare: 480 luni
	Cota de amortizare: 0,0000 %

NrCrt	Documentul (Data,felul, numarul)	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii Mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	16.12.2011	Valoare achizitie	1	0,82	0,00
Sold				0,82	

HCL 43/2012



RELEVEU
SPATII STRADA REPUBLICII NR. 18
SCARA 1 : 50



ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 173/22.12.2016

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2017

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații de depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00 euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii,
a unui spațiu în suprafață de 30,90 mp, din suprafața totală de 48,80 mp, așa
cum reiese la poziția din inventarul cu nr. 1167, proprietatea Statului Român,
situat în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii nr. 18, pentru sediu "Asociația Tur
Alpin – Filiala Făgăraș"

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 15 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU ~~AVIZEAZĂ~~)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în conditiile legii,
a unui spatiu în suprafată de 30,90 mp, din suprafata totală de 48,80 mp, asa
cum reiese la poziția din inventarul cu nr. 1167, proprietatea Statului Român,
situat în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii nr. 18, pentru sediu "Asociația Tur
Alpin – Filiala Făgăraș"

Amendamente propuse:

A. F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 23.08.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în conditiile legii,
a unui spațiu în suprafață de 30,90 mp, din suprafața totală de 48,80 mp, așa
cum reiese la poziția din inventarul cu nr. 1167, proprietatea Statului Român,
situat în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii nr. 18, pentru sediu "Asociația Tur
Alpin – Filiala Făgăraș"

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 15 / 23.08.2017

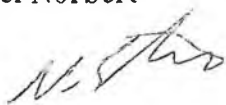
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 30,90 mp, din suprafața totală de 48,80 mp, așa cum reiese la poziția din inventarul cu nr. 1167, proprietatea Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, Str. Republicii nr. 18, pentru sediu "Asociația Tur Alpin – Filiala Făgăraș"

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin

