



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă și pregătirea documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii documentațiilor de evaluare a unor imobile

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință**

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului și Referatul cu nr. 35631/17.11.2017 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobile - terenuri și construcții situate în intravilanul Municipiului Făgăraș după cum urmează:

- imobil înscris în CF 101665 Fagaras;
- imobil înscris în CF 100533 Fagaras;
- imobil înscris în CF 102574 Fagaras.
- imobile înscrise în CF vechi 336 Fagaras Lot Ib 1460/1, 1641/1, 1462/2/1; Lot II 1460/2, 1461/2, 1462/2/2 Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3; Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4; Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5; Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6, Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7;

Reținând prevederile H.G. 399/2015; Legea 500/2002; Legea 273/2006 și ale Ghidului solicitantului POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit. b și lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ca oportună și de interes local participarea Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, cu

proiectele „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a municipiului Făgăraș”, „Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș” și „Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș”;

Art. 2. Se aprobă ca oportună și de interes local pregătirea documentației necesare accesării finanțării nerambursabile în sensul de întocmire a documentației de evaluare a următoarelor imobile:

- imobilului – teren intravilan și construcții, situat în Făgăraș, în suprafață de 9.550 mp, înscris în CF nr. 101665 Făgăraș, nr. cadastral -, top: 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1;
- imobilului – teren intravilan situat în Făgăraș, în suprafață de 914 mp, înscris în CF nr. 100533 Făgăraș, nr. cadastral 585, top: -;
- imobilului – teren intravilan, situat în Făgăraș, în suprafață de 198 mp, înscris în CF nr. 102574 Făgăraș, nr. cadastral prov. 425, top: 786/1/2;
- imobilelor – teren intravilan și construcții, situate în Făgăraș, în suprafață de 474 mp, înscrise în CF vechi nr. 336 Făgăraș Lot Ib 1460/1, 1641/1, 1462/2/1; Lot II 1460/2, 1461/2, 1462/2/2; Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3; Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4; Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5; Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6, Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7;

Art. 3. Se aprobă ca oportună și de interes local achiziționarea acestora așa cum sunt descrise mai sus, rectificându-se bugetul local în acest sens sau vor constitui cheltuială eligibilă din proiectul accesat în funcție de momentul contractării;

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Administrator public și Compartimentul de Implementare Proiecte de Finanțare și prin Direcția Buget Venituri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA**



APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. 35361 din data de 17.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea unor imobile - terenuri și construcții situate în intravilanul Municipiului Făgăraș înscrise în CF 100533 Făgăraș, CF 102574 Făgăraș, CF vechi 336 Făgăraș, CF 101665 Făgăraș

Proiectul de hotărâre a fost inițiat în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel: Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc cu privire la **cumpararea unor bunuri** ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre rezultă din următoarele considerente: Municipiul Făgăraș a inițiat elaborarea unor documentații tehnice pentru obiective de investiții, în scopul accesării de fonduri europene în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI, POR/2017/3/3.2/1/BI ȘI POR/2017/3/3.2/1/ITI, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 4E, Obiectivul specific 3.2 - Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă finanțat de Programul Operațional Regional 2014 -2020.

Printre acestea, avem în lucru 3 studii de fezabilitate pentru **modernizarea infrastructurii rutiere** cu următoarele teme de proiectare: „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona industrială a municipiului Făgăraș**”, „**Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș**” și „**Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș**” conform cărora anumite tronsoane propuse spre modernizare se suprapun parțial sau total pe terenurile înscrise în:

- CF nr. 101665 Făgăraș, nr. cadastral -, top: 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1, teren intravilan și construcții în suprafață de 9.550 mp – teren pe care se va amenaja autobaza operatorului municipal și un terminal intermodal de transport public;
- CF nr. 100533 Făgăraș, nr. cadastral 585, top: -, teren intravilan în suprafață de 914 mp;
- CF nr. 102574 Făgăraș, nr. cadastral prov. 425, top: 786/1/2, teren intravilan în suprafață de 198 mp;
- CF vechi nr. 336 Făgăraș, Lot Ib 1460/1, 1641/1, 1462/2/1; Lot II 1460/2, 1461/2, 1462/2/2; Lot III 1460/3, 1461/3, 1462/2/3; Lot IV 1460/4, 1461/4, 1462/2/4; Lot V 1460/5, 1461/5, 1462/2/5; Lot VI 1460/6, 1461/6, 1462/2/6, Lot VII 1460/7, 1461/7, 1462/2/7, teren intravilan și construcții în suprafață totală de 474 mp;

Categoriile și sub-categoriile de cheltuieli eligibile aplicabile în cadrul apelurilor de proiecte mai sus menționate cuprind, printre altele și:

„Categoria 3 - Cheltuieli cu achiziția imobilelor deja construite

- Sub-categoria 6 - Cheltuieli cu achiziția imobilelor deja construite

În această sub-categorie sunt incluse cheltuielile efectuate pentru achiziția imobilelor deja construite, inclusiv terenul pe care se află construcția, în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 399/2015.

Valoarea imobilelor achiziționate, se va stabili pe baza evaluării efectuate de un expert ANEVAR (conform legislației în vigoare: *Hotărârea nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor*).

Cheltuielile categoriei 3 - *Cheltuieli cu achiziția imobilelor deja construite*, cumulate cu cele ale sub-categoriei 34 - *Cheltuieli pentru achiziția terenului cu sau fără construcții*, sunt eligibile în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului.

Categoria 12 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

- Sub-categoria 34 - Cheltuieli pentru achiziția terenului cu sau fără construcții

În această sub-categorie sunt incluse cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri/exproprieri, în conformitate cu prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 399/2015.

Valoarea terenurilor achiziționate, se va stabili pe baza evaluării efectuate de un expert ANEVAR (conform legislației în vigoare: *Hotărârea nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și Ordonanța nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor*).

Cheltuielile sub-categoriei 34 - *Cheltuieli pentru achiziția terenului cu sau fără construcții*, cumulate cu cele ale categoriei 3 - *Cheltuieli cu achiziția imobilelor deja construite*, sunt eligibile în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului.”

- Sub-categoria 38 - Cheltuieli pentru amenajarea terenului

În această sub-categorie sunt incluse cheltuielile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demolări, demontări, dezafectări, defrișări, cheltuieli pentru colectare, sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate, sistematizări pe verticală, accesuri/alei/drenuri/rigole/canale de scurgere, ziduri de sprijin, drenaje, epuizmente (exclusiv cele aferente realizării lucrărilor pentru investiția de bază), lucrări pentru pregătirea amplasamentului, cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament).

- Sub-categoria 39 - Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

În această sub-categorie sunt incluse cheltuieli efectuate pentru lucrări și acțiuni de protecția mediului și aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci, reamenajarea spațiilor verzi, lucrări/acțiuni pentru protecția mediului.

În această sub-categorie pot fi incluse cheltuielile aferente activității de plantare de aliniamente de arbori și arbuști (activitatea 3, categoria C).

.....

Categoria 14 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Sub-categoria 45 - Cheltuieli pentru consultanță

Sunt incluse cheltuielile efectuate, după caz, pentru:

.....

- e) plata serviciilor de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor și clădirilor achiziționate.”

În aceste condiții, propunem cumpărarea imobilelor - terenuri și construcții situate în intravilanul municipiului Făgăraș având numere CF 100533 Făgăraș, CF 102574 Făgăraș, CF vechi 336 Făgăraș, CF 101665, astfel încât să se permită accesarea de fonduri europene nerambursabile în cadrul apelurilor de proiecte mai sus menționate.



Prețul de cumpărare al imobilelor se va stabili printr-un raport de evaluare întocmit de un expert și însoțit de consiliul local.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.
Cu considerație,

Avizat,

Director economic
Ludu Dan



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Administrator Public	Rica Marius	17.11.2017	
2.	Întocmit - consilier	Peptea Florina	17.11.2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101665 Fagaras

Nr. cerere	15420
Ziua	23
Luna	08
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5044

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	9.550	suprafata din c.f. hartie 9550,11 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 176/1,243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	CLADIRE INSTALATII FRIG, SPATII FRIGORIFICE, FABRICA PRODUSE CARNE , CENTRALA TERMICA, SALA TAIERE, POST TRAFU , 2 CASE PORTAR, BIROURI, RAMPA AUTO, CAMERA CANTAR, BUCATARIE ANIMALE, SOPRON DIN LEMN , MAGAZIE FURAJE, GRAJD PADOC SI HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19118 / 27/11/2015	
Act Notarial nr. 1260, din 26/11/2015 emis de COMANICI DANIEL PETRU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1
1) ROMANIAN PIGS S.R.L., CIF:33233479, Cluj - Napoca, str. Liviu Rebreanu, nr. 68, jud. Cluj,	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	9.550	suprafata din c.f. hartie 9550,11 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.550	-	-	176/1, 243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 176/1,243, 1873/6/1, 1874/6/1, 1877/6/1, 1873/6/2/1, 1874/6/2/1, 1877/6/2/1	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	CLADIRE INSTALATII FRIG, SPATII FRIGORIFICE, FABRICA PRODUSE CARNE , CENTRALA TERMICA, SALA TAIERE, POST TRAF0 , 2 CASE PORTAR, BIROURI, RAMPA AUTO, CAMERA CANTAR, BUCATARIE ANIMALE, SOPRON DIN LEMN ,MAGAZIE FURAJE, GRAJD PADOC SI HALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

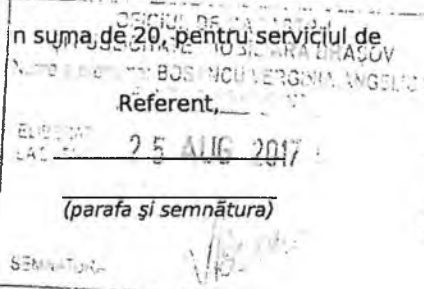
S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2332/22-08-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100533 Fagaras

Nr. cerere 16687
Ziua 13
Luna 09
Anul 2017



Cod verificare
100050454382

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:11694

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 585	914	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19793 / 24/10/2016	
Act Administrativ nr. Act de Adjudecare dos. ex. nr. 57/2013, din 30/09/2016 emis de Exec. jud. FRATILA ROXANA:	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1
	1) POPA OVIDIU-NICOLAE
	<i>OBSERVATII: cerere nr.22467/06.12.2016 c.f.</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 585	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	914	-	-	-	TEREN

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2636/12-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-09-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registruator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102574 Fagaras

Nr. cerere 18103
Ziua 02
Luna 10
Anul 2017



Cod verificare
100051067007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11276

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: prov.425 Top: 786/1/2	198	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10050 / 08/06/2016	
Act Notarial nr. 1443, din 07/06/2016 emis de Popa Maria Cristina (act notarial nr. 1442/07-06-2016 emis de Popa Maria Cristina);	
B6	A1
intabulare, drept de PROPRIETATE dare în plată, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) OPRIȘ LUCIAN	
2) OPRIȘ NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: prov.425 Top: 786/1/2	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	198	-	-	786/1/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2823/02-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-10-2017

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

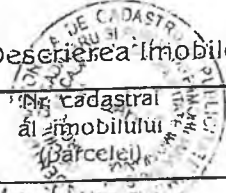
(parafa și semnătura)

A. Partea I

Observații

Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al

Nr. înregistrării LOT 37 / 13 / 1997 / 17
 Copia conformă cu exemplarul din arhiva POFI
 Partidei cadastrale 14.06.2019
 Târziu... cu planșă nr. BA-2.18.21527 / 26



Nr. înregistrării	Nr. cadastral al imobilului (parcele)	Suprafața imobilului (parcele)	Categororia de folosință amplasament, vecinătăți, construcții	Valoarea / impozabilă	Observații
4.	1460/1 1461/1 1462/2/1	LOT I : a) la suprafața - tronșon de drum național pentru circulația auto cu suprafața de 633,79 mp b) în subteran - fără număr topografic - pasaj comercial subteran, din scări de acces pietonale pe structură de beton, șarpantă metalică prevăzută cu grămuri pentru a asigura iluminatul natural,	la suprafața betonată, în subsol are suprafața construită a încălzirii de 196,00 mp		ELEMENTE DE UTILIZARE COMUN GENERALE: rețele de energie electrică, de alimentare a apelor menajere și industriale de alimentare apă potabilă, rețeaua de gaze metan
15.	1460/2 1461/2 1462/2/2 1557	LOT II - spațiu anexa - subteran - acces!	la acest spațiu se realizează de pe trotuar, acces care este protejat de o șarpantă metalică prevăzută cu grămuri pentru a asigura iluminatul natural și protecție contra incendiilor cu suprafața totală de 6,100 mp		ELEMENTE DE UTILIZARE COMUN SPECIALE numit acces auto, pentru marșrut comercial, construcție elemente constructive - plafon, iar fațada exterioră este realizată din ceramice colorate.
16.	1460/3, 1461/3 1462/2/3	LOT III - spațiu verde în suprafața de 27100 mp			
17.	1460/4, 1461/4 1462/2/4	LOT IV - scară de acces pe structură de beton în suprafața de 44100 mp, protejată de șarpantă metalică prevăzută cu grămuri pentru a asigura iluminatul natural, asigurând totodată accesul către pasajul comercial subteran			
18.	1460/5 1461/5 1462/2/5	LOT V - scară de acces pe structură de beton în suprafața de 44100 mp, protejată de șarpantă metalică prevăzută cu grămuri pentru asigurarea iluminatului natural, asigurând totodată accesul către pasajul comercial subteran			
19.	1460/6, 1461/6 1462/2/6	LOT VI - spațiu verde în suprafața de 27100 mp			

Cartea funciară nr. _____

2

Localitatea _____
(comuna, orașul, municipiul)

B. Partea a II-a

Înscrierea dreptului de proprietate

Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului	Nr. și data încheierii din registrul de intrare și înscrisul pe care se întemeiază constituirea, transmiterea sau radierea dreptului	Oase:
20.	1460/7 1461/7 1462/2/7	<p>LOT VII - spațiu anexă supraeterean . Accesul la acest spațiu se realizează de pe trotuar , acces care este protejat de o șarpantă metalică prevăzută cu geamuri pentru a asigura iluminatul nocturn cu protecție contra incendiilor în suprafață totală de 61,00 mp</p>	



2264	Grant	"	"
3991	Grant	Galva rugak	"
3992	Grant	"	"
3993	Grant	"	"
4757	Grant	Fekete var	"
4795	Grant	"	"
5092	Pel	Melyi	"
5094	Pel	"	"
5095	Pel	"	"



Ioan Ioanescu si soția Schmit Lucia

4283	Pet	Petrescu uli	Katolika
4284	Pet		

3110	Grant	V. Muncaci	habar
3111	Pel		

1. Zeyppes: i) vedentorokk a Rövölgyelátul aranylagos illetmény lard A száma
 helyi községben először pirom alatt kiadott.

3114	Grant	Muncaci	habar
3114/4	Pel		
3114/5	Grant		
3114/6	Pel		
1460		casa si curte	
1461		casa si curte	
1462/2		gradina	

... jamm... 12: 100.-

B. 11

En 1909. keskenbeni ten hirt onces...
alapjan asan...
az A + 3110, 3111 hox. f...
is abbol az A + 3110/4, 3111/4, 3110/6, 3111/6,
hox. hox. 957° el is 1 h. 9.23° el...
a 2222. s...
javara;

- az A + 3110/2, 3111/2 hox 957° el, a 3110/4,
3111/4 hox. 1 h. 8. 3° el...
javara;

az A + 3110/3, 3111/3 hox. 957° el, a
3110/8, 3111/8 hox. 1 h. 7. 6° el...
javara a 2224.
javara...

A tenues... A + 3110/4, 3111/4
hox. 957° el, 3110/5, 3111/5 hox. 1 h. 7. 33° el
javara a 2225. s...
javara...



En 1914 május 3-án, 2064 f.
Jelen számú végzés alap-
ján az A + 12 számú utasít-
ás alapján az alábbi ill...
a 100. 338. 1565. 2222 p. j...
javara...

Példék

En 1917. márc. 20. K. 2201.

Jelen számú végzés alapján a B. 14. alatti l...
javara...

455

Act. nr. 1918 nr. 120000/2
Nivelul 120000/2

Act. nr. 1918 nr. 10. 18 și 23 în
măgazinul de pământuri
acoperite a succesorilor
și a At. nr. 1. a februarie.

21. Schmidt Karoly és ura

22. Bauer Fridolind özvegy
bekebelezésük.

Pres. la 12 Decembrie 1933. nr. 1704.

In baza Actului de donatie cu titlul de
chiria, la 10 Noiembrie 1933, dreptul de proprietate
asupra imobilului nr. de ord. At. nr. 1460,
1461, 1462, se re-tabuleaza in parti egale, in fa-
vorea lui:

23. Carol Schmidt junior,

24. Margareta Schmidt,

25. Luiza Schmidt si

26. Elisaveta Schmidt, domiciliata in Fa-
giras, cu titlul de preste.


Pres. la 25 Mai 1935 nr. 671.

In baza decretului nr. 92/1930, a Tabe-
lului anexat si a adresei Intropuni-
derii de Locuinte si Locului Figaras
dreptul de proprietate asupra parti-
voni lui Elisabeta Schmidt de nr.
626 din imobilul nr. de ord. 1 - se re-
tabuleaza in favoarea:

27. Statutul cu titlul de statutu.



B) Foaia de proprietate

Numărul serial	NOTĂ
34	
<p>Prus - La 18 ian. 2000 An. 143 In baza act nr 1 a servitudii (Art 14, art 157/1905, art 11, 116/1959), a prusii- toriei fagăraș nămirii edificative în incinta și formului executorii și a raportului de servituzi acordat, și cauză nr 100/1990 de pe instanța de m. țes. țes, țes, țes de la Art 15, întărit pe act nr 1 sau succesorii de instanța Totalitate asupra încetării de la Art 15 de instanța instanța și raportului de la nr 1 și la cauză nr 100/1990</p>	<p>nr. 1273 în baza act nr 100/1990</p> 
<p>25</p> <p>- Lot I nu ține în m. țes. țes, țes, țes, țes, a) la suprafață - teren de dim. natural pentru construcție, cu suprafața de 1000 m² și în suprafața - și în suprafața - în suprafața pentru construcția de 1000 m² și în suprafața pe suprafața de teren, raportul între suprafața în suprafața pentru a suprafața de teren, suprafața de teren în suprafața de teren</p>	<p>nr. 1273 în baza act nr 100/1990</p>

1892 in júní 2nd Delt Menjegyűni okirat alapján
az 47. és 72. rendj. alatti ingatlanokkal Toth Lujza
fiájd. Nagy Endrénének megítélését juttatására nézve a

9. Tulajdonjog: -

Toth Lujza özv. Schmidt Lujzának hétékelváltása

13. 1.

10

Ért. 1895 November 14. j. 1084.
A jogra megvásárolásának 1895/96. j. i. évében
Lujza Toth Lujzának h. kor. uságyjeljegyzése
juttatására.

Ért. 1896 aprillis 14. j. 1096

Fogaraszon 1896. évi aprillis 14. n. 12. sz.
nyilatkozat alapján, az 3198/92. sz. vég.
rejtőlyékainál B. g. alatti bejegyzés Nijg.
száma N. sz. a Tulajdonjog az 47. és
72. sz. alatti 1460. 1461. 1462. 3110. 3111. h. főimre
felvételről érlelt Toth Lujza férjéről
Nagy Endrénének ítélt és most Toth Lujza
né. Schmidt Lujzának, Tulajdonjog
létesítés - Kiszármazás címén:



11

11. Toth József né. Schmidt Lujza
javára h. kor. ösöd részben,

12

12. Toth József javára egy ösöd részben,

13

13. Toth Gizella javára egy ösöd részben
h. Rebelesítésk.

10. 5.

Ért. 1909. december 4. j. 9964 sz.

Balkasson városi és szaimak
köz. Toth József né. Schmidt
Lujza + szaimak köz. szog. beke-
lési kére-
elutasítással.

155

155

Numărul serial


7

- 37. reprezentant spațiul anexă vîștean. Accesul la acest spațiu se realizează de pe trotuar, acasă care este protejat de o grămădă metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural și protecție împotriva intrărilor de aer condiționat la temperatura de 6000 m³
- lot III cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
- 38. reprezentant spațiul verde cu suprafața de 2700 m²
- lot IV cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
reprezentant spațiul de acces pe structura de beton în suprafața de 1400 m², protejat de capanta metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural asigurând totuși accesul către parcare comercială vîștean
- lot V cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
reprezentant spațiul de acces pe structura de beton în suprafața de 1400 m², protejat de capanta metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural asigurând totuși accesul către parcare comercială vîștean
- lot VI cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
- 39. suprafața de 1400 m², protejat de capanta metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural asigurând totuși accesul către parcare comercială vîștean
- lot V cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
reprezentant spațiul de acces pe structura de beton în suprafața de 1400 m², protejat de capanta metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural asigurând totuși accesul către parcare comercială vîștean
- lot VI cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
- 40. suprafața de 1400 m², protejat de capanta metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural asigurând totuși accesul către parcare comercială vîștean
- lot VI cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
- 41. reprezentant spațiul verde cu suprafața de 2700 m²
- lot VII cu nr. top nou format 14/01, 14/11/2, 14/2/10
- 42. reprezentant spațiul anexă vîștean. Accesul la acest spațiu se realizează de pe trotuar, acasă care este protejat de o grămădă metalică prevăzută cu granuri pentru a asigura iluminatul natural și protecție împotriva intrărilor de aer condiționat la temperatura de 6000 m³
Imobil care se manevrează în anexa vîștean
nr. de ordine A + 14-20 iar dreptul de proprietate de înregistrare în teren
43. nr. de ordine A + 14-20 iar dreptul de proprietate de înregistrare în teren
- 44. MUNICIPIUL FAGĂRAȘ - DEZBENIUL FURCIE
în baza H.G. nr. 972/2002
Elemente de utilitate comună generale: rețea de energie electrică, de canalizare și apăsare meteorică și menajere, de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de gaze metan
45. Element de utilitate comună special numit canal, care pentru funcționarea sa necesită constituirea unui sistem de alimentare cu apă potabilă și gaze metan
46. canalul subteran constituie element constructiv - apăsare în vederea asigurării sistemului de alimentare cu apă potabilă și gaze metan



1047 str. Lot 10
și A+15-20

B) Foata de proprietate

Numărul serial		N O T
47	<p>Prez. la 31 martie 2004 Nr. 1319 In baza adresei nr. 6866/31 martie 2004 emisa de Primăria mun. Făgăraș, a hotărârii nr. 155/15 oct. 2003 și a hotărârii nr. 64/29 martie 2004 eliberate de Consiliul Local al mun. Făgăraș, după de respunzătoare asupra lot II b situat în subteran de sub nr. 1 de ordine A11 prelung și al înălțimii de sub nr. de ordine A1 15-20 respectiv lot II - lot III se încheie în favoarea: MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ - DOMENIU PRIVAT m. baza H.C. 64/2004</p>	<p>1319-25r A-15-20 lot II b subteran</p>
48	<p>151109 ICHN sădărit cu 151109 ALEXANDRA</p>	<p>151109 151109 151109</p>
49	<p>151109 ICHN sădărit cu 151109 ALEXANDRA</p>	

pagina fun

B. Partea a II - a

Inscrieri privitoare la proprietate

Observatii

Nr crt

Act nr 07.10.2011 Nr. 12091
 In baza actelor menționate de supra scrie,
 a fost emis nr. 245/2009 fact cu Ser. C. 1645/2009
 de Judecătoria Făgăraș și Ser. C. nr. 8077 din
 Ser. nr. 1981/26/2009 a Tribunalului județean și
 fauzate forosor, cu sens diferențiat a Ser. C. nr.
 1721/17 din Ser. 1581/2009/2009 a Curții de
 Apel forosor, deși de dreptate a fost
 putrez numai cu nr. nr. 4/15.10, 17.10, 19.10
 și substituții cu fauzate forosor.

13.01.2011
 152 -

50 BUZOR IOAN
 cu titlu de abținere forosor
 apart

51 cu baza actului act se arde și starea fauzate
 de nr. 15.49.

Transmit
 11.7.11
 12.11.11
 13.11.11
 14.11.11
 15.11.11
 16.11.11
 17.11.11
 18.11.11
 19.11.11
 20.11.11
 21.11.11
 22.11.11
 23.11.11
 24.11.11
 25.11.11
 26.11.11
 27.11.11
 28.11.11
 29.11.11
 30.11.11
 01.12.11
 02.12.11
 03.12.11
 04.12.11
 05.12.11
 06.12.11
 07.12.11
 08.12.11
 09.12.11
 10.12.11
 11.12.11
 12.12.11
 13.12.11
 14.12.11
 15.12.11
 16.12.11
 17.12.11
 18.12.11
 19.12.11
 20.12.11
 21.12.11
 22.12.11
 23.12.11
 24.12.11
 25.12.11
 26.12.11
 27.12.11
 28.12.11
 29.12.11
 30.12.11
 31.12.11

ptr
 516/17.10.11
 pt. b
 2010
 11.11.11
 107
 11
 12

Act nr 22.07.2011 Nr. 3425
 In baza actelor menționate de supra scrie și
 actelor anexate asupra substituțiilor nr. 4/14
 pct. b din nr. 7 și nr. 10/2009 cu sens diferențiat a
 substituțiilor fauzate forosor de nr. 1553, și sensul
 de dreptate de dreptate asupra nr. 7 pct. b, și
 substituții forosor nr. nr. 2009/2009/2009
 nr. nr. de ocu, fauzate forosor de nr. nr. nr. nr. nr.
 substituții fauzate forosor cu fauzate forosor a nr. nr. nr.
 substituții forosor, fauzate forosor cu substituții
 asupra substituții nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr.
 substituții forosor nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr. nr.

19.11.2011
 152 -

234 - B -

Cartea funciară cu nr.


Comuna/ Oraș/ Municipiu. Făgăraș

B. Partea a II - a

Nr.crt. Inscriseri privitoare la proprietate

53
 În baza 19 octombrie 2012 Nr. 200
 În baza contract nr. 077/19.12.2011
 de vânzare-cumpărare nr. 077/19.12.2011
 încheiat între ...
 și ...
 în baza contractului nr. 077/19.12.2011
 încheiat pentru vânzare-cumpărare
 de teren - val. 100000000
 și în baza contractului nr. 077/19.12.2011
 încheiat pentru vânzare-cumpărare
 de teren - val. 100000000
 în baza contractului nr. 077/19.12.2011
 încheiat pentru vânzare-cumpărare
 de teren - val. 100000000

În baza 01.02.2013 Nr. 1940
 Nr. 1940 din 01.02.2013
 Cumpărare, aut. 265/01.01
 Pret: 40.000 EUR
 Bun de moșie, sur. p. nr. 2
 54. GONTEA FLOREIN - FLOREIN
 Totoclat, se realizează în baza
 de 100000000, cu firmă în efect
 și în baza a modului contractului de
 vânzare-cumpărare -



B. Partea a II - a

Nr crt	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
	<p>Sciză la 24.05.2017 Nr. 9716</p> <p>În baza Permisului Libertatea de vaufor - cumporare, încheiată și autentificat de NP Gylygyai Maviana, și notor anticontraclă de vaufor - cumporare încheiat între GAZETA SRII TROPIC, în calitate de promitent - vaufor și SOCIETATE LA HOCIANI "APORINA" S.R.L., în calitate de promitent - cumporator, cu mențiunea că până la data de 15.01.2024, se permite a se încheia contractul de vaufor cumporare în formă autentice.</p>	<p>9716/2017</p> <p>ip. ca -</p>



B, Partea a III- a

Nr.crt.	Inscrieri private la proprietate	Obiecte
	<p>Priz la 07 iunie 2011 Nr. 14061 Sevlată cu succesor de cuib 1500, având născută în altă zi succesor cuib 4-15-15 17 18, 19, 20 se subscrie și dreptul de ipotecă legată reprezentând jumătate pentru suma de de furare lei.</p> <p>1 HRETIC ALEXANDRA</p>	<p>HRETIC 1 4-15-15 17-18-19-20</p>
2	<p>Priz la 22 of 2011 Nr 13452 Sevlată cu succesor de cuib 1352 dreptul de ipotecă legată reprez salar se cuib de 11 având născută în altă zi succesor cuib 10-11-11-11-11-11 11-11-11-11-11-11</p>	<p>HRETIC 1 11-11-11-11-11-11 11-11-11-11-11-11</p>
3.	<p>Priz la 11.11.2011 Nr. 12138 Im 572 carei proprietate de 1007 Teracă Terasa Teras, a sonchei si a ocasiului central din 2. executiv nr. 875 din 07.11.2011 se motivează sonche imobiliară de pînă pentru de 12.000, 10 lei + cheltuieli de execuție, pînă în pînă în cuantumul de 8.994, vala pînă la bunătatea sumabilă, în furare HRETIC ALEXANDRA pentru imobilul de la Nr. proprietate 11 11-11-11-11-11-11</p>	<p>HRETIC 1 Lot 1.1 11-11-11-11-11-11 11-11-11-11-11-11</p>

C. Partea a III-a

Nr crt.

Înscrieri privitoare la sarcini

Observații

nrz. la 11 Mar. 2011 Nr. 20259
 În baza cererii, a somatăiei din
 08.11.2011 nr a p-v. de situație din
 09.11.2011, des. executional nr. 88/2011,
 ale ÎEF Tereacă Cornel Toma,
 asupra imobilelor cu nr. top. 1460/2,
 1461/2, 1462/2/2, de Ia si + 16, prop.
 lui Bujor Ioan de sup 1550, se
 notează somatăie de plată pl. suma
 de 134.031,60 lei + cheltuieli de
 executare, pems în prezent, în
 cuantum de 8.994,90 lei, în
 favoarea lui:

207/2011

1-11-15
1-10-15
0

4. HRETIC ALEXANDRA

Radu

nrz. la 19 Mar. 2011 Nr. 20262
 În baza cererii, somatăiei de ÎEF
 Tereacă Cornel Toma, a somatăiei de
 proces verbal nr. de executare nr.
 872 din 08.11.2011, se notează asupra
 imobilelor de sub nr. 16, proprietate lui
 Bujor Ioan de sup 1550, somatăie în plată
 de plată pentru suma de 134.031,60 lei +
 + cheltuieli de executare pems în prezent
 în cuantum de 8.994,90 lei, pems la
 achitarea sumelor stabilite, în favoarea:




9-11-15

5. HRETIC ALEXANDRA


Radu

C 15

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri pivoare la sarcini	Observatii	Nr. c
	<p>Prez. la 11 nov. 2011 Nr. 20263</p> <p>In baza cererii prezentate de B.E.F. Teresco Cornel Toma, a sumelor si a p-4 - Cererii nr. 873 din 08.11.2011, de executare a sumelor imobilelor de cu nr. 1460/5, 1461/5, 1462/2/5, de la A+18, prop. lui Bujor Ioan de ms 1500, se noteaza suma de plata pentru suma de 134.031,60 lei + cheltuieli de executie, fara in prezent in cantum de 8.994,90 lei, pana la achitarea sumelor stabilite in ficat.</p> <p>G. HRETIC ALEXANDRA</p>		<p>Ten</p> <p>1460/5</p> <p>1461/5</p> <p>1462/2/5</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p>
6	<p>Prez. la 11 nov. 2011 Nr. 20265</p> <p>In baza cererii, a somatelor din 08.11.2011 nr. a p-4. de ritualie din 07.11.2011, dor. executional nr. 875/2011, emise de B.E.F. Teresco Cornel Toma asupra imobilelor cu nr. top. 1460/5, 1461/5, 1462/2/5, de la A+18, prop. lui Bujor Ioan de ms 1500, se noteaza somatele de plata pentru suma de 134.031,60 lei + cheltuieli de executie fara in prezent in cantum de 8.994,90 lei, in favoarea lui:</p> <p>F. HRETIC ALEXANDRA</p>		<p>08.</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p> <p>de</p> <p>cu</p>

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata în mp.	Observații
8		<p>Prez. la 11 nov. 2011 Nr. 20266</p> <p>În baza cererii prezentate de B.E.J. Teneac Cornel Toma, o sumă și de plățile necesare der. d. execuției nr. 878/09.11.2011, de către ocupul imobilului de la A+19, proprietate lui Bujor Ioan de sub nr. 1 sumă imobiliară și astfel pentru suma de 134.031,60 lei + cheltuieli de execuție, până în prezent în cuantumul de 8.994,90 lei, până la achitarea sumelor solicitate, în bucurie.</p>		 <p>20.11.2011</p>
9		<p>Prez. la 11 nov. 2011 Nr. 20267</p> <p>În baza cererii, a sumelor din 08.11.2011, a p.-v. de situație din 07.11.2011, dos. executiv nr. 878/2011. Luare de B.E.J. Teneac Cornel Toma, asupra imobilului cu nr. top. 1460/6, 1461/6, 1462/2/6, de la A+19, proprietate lui Bujor Ioan de sub nr. 1, se notează sumele de plată pentru suma de 134.031,60 lei + cheltuieli de execuție și în prezent în cuantumul de 8.994,90 lei, în favoarea lui:</p>		<p>20.11.2011</p>

Cartea funciară cu nr.

336

Comuna/ Oraș/ Municipiu

FĂCĂRȘI

B. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri private la proprietate	Observatii
10.	<p>10. Iul. 2013 247</p> <p>Declarație aut nr 323/2013 de BNP Sandra Ferencik - Ferencik 1,3 14.10.13 lot 4b. B.50 sunt date</p>	<p>25/2013</p> <p>[Signature]</p>
11.	<p>10 Iul 2013 288</p> <p>Declarație aut nr 324/2013 de BNP Sandra Ferencik - Ferencik 1, 18 lot 4b. 50 sunt date</p>	<p>[Signature]</p> <p>[Circular Stamp: AGENTIA NATIONALA DE CALITATE SI SIGURANTA IMOBILITARA - OFICIUL DE REGISTRARE SI PUBLICITATE IMOBILIARA - FAGARAS]</p>
12.	<p>10 Iul 2013 297</p> <p>Declarație aut nr 325/2013 de BNP Sandra Ferencik - Ferencik 1, 9 lot 4b. 50 sunt date</p>	<p>26/2013</p> <p>[Signature]</p>
13.	<p>10 Iul 2013 292</p> <p>Declarație aut nr 326/2013 de BNP Sandra Ferencik - Ferencik 1, 6 lot 4b. 50 sunt date</p>	<p>26/2013</p> <p>[Signature]</p>

C. Partea a III- a

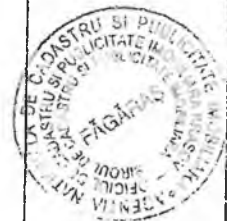
Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
14	<p>10 IANUARIE 2013 287</p> <p>Declarație aut. 3237/21.12.2012 IONU JASESCU</p> <p>P.V. din 09.01.2013, doc. doc. 873/201 - PSEJ Teneasa</p> <p>C1, C4 Lot IV</p> <p>15 50</p>	<p>20/1/2013</p> <p><i>[Signature]</i></p>
15	<p>10 IANUARIE 2013 289</p> <p>Declarație aut. 3237/21.12.2012 IONU JASESCU</p> <p>P.V. din 09.01.2013, doc. doc. 873/201 - PSEJ Teneasa</p> <p>C1, C5 Lot III</p> <p>A+16 50</p>	<p>20/1/2013</p> <p><i>[Signature]</i></p>
16	<p>10 IANUARIE 2013 291</p> <p>Declarație aut. la 3237/21.12.2012 - IONU JASESCU</p> <p>P.V. din 09.01.2013, doc. doc. 873/201 - PSEJ Teneasa</p> <p>C1, C3 Lot VII</p> <p>20 50</p>	<p>20/1/2013</p> <p><i>[Signature]</i></p>



ea funciară cu nr. Comuna/ Oraș/ Municipiu

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<p>Intr. la 27.11.2017 Nr. 976</p> <p>Deodată cu înscrierea de sub 156 asupra imobilului de la A+15 2309tope 1465/2, 1461/2, 1462/2, se înregistrează în Fișul de IPOTECA LEGATĂ _____ Prin funcie:</p> <p>LA FLORIAN ȘAHORȚĂ S.R.L. CUI 35725163.</p> <p>conform art. 161 alin. 2 din Regulamentul de contabilitate emis de O.A.E. al A.H.C.P./ nr. 700/2014.</p>	<p>976/2017</p> <p>100000/2</p>



APROBAT,
PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice
Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI (conf HG907/2016)
pentru *Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș*

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ***pentru Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș*** (conform PMUD a municipiului Făgăraș)
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Făgăraș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Făgăraș
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Făgăraș, Biroul Investitii și Achiziții Publice, Compartimentul de Implementare Proiecte de Finanțare.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul investitiei care face obiectul proiectului este alcatuit din strazile Mihai Viteazul, Bd. Unirii (tronsonul dintre intersectia str. Vasile Alecsandri si str. Mihai Eminescu), str. Mihai Eminescu (tronsonul dintre intersectia str. Libertatii si Bd. Unirii), Str. Tabacari, str. Republicii si str. Constantin Popp, precum si din zonele adiacente acestor strazi – spatiul verde dintre str. Tabacari si Bd.Unirii (zona catedralei), spatiul din spatele Casei de Cultura, zona de acces intre str. Mihai Viteazul si Str. Tabacari.

Regimul juridic: domeniul public al Mun Făgăraș, cu urmatoarele numere cadastrale:

Str. Mihai Viteazul, tronson 1 CF 105523 Fagaras, suprafata 10.990 mp si tronson 2, in suprafata de 6963 mp

Bd. Unirii,

Str. Mihai Eminescu, format din partial strada Republicii CF 105560 Fagaras, suprafata 8.087 mp si strada Mihai Eminescu tronson 1 CF 105528 Fagaras, suprafata 1.710 mp

Str. Tabacarilor, numar cadastral 105524 Fagaras, in suprafata de 9.728 mp

Str. Constantin Popp, numar cadastral 105525 Fagaras, in suprafata de 500 mp

Str. Republicii, numar cadastral 105560, in suprafata de 8.087 mp

Teren catedrala, numar cadastral 105541, in suprafata de 5.962 mp

Teren casa de cultura, numar cadastral 105538, in suprafata de 3.670 mp

Teren acces Mihai Viteazul, numar cadastral 105526, in suprafata de 1.577 mp, parte din strada Tabacari CF 105524, in suprafata 9.728 si doua parcele private

Regimul economic:

Valoarea de inventar:

Str. Mihai Viteazul, valoare 3.041.776,79 lei (carosabil + trotuare + zona verde)

Bd. Unirii, valoare 1.800.520 lei – (trotuare parte Nord 644.320,00 lei si trotuare sud 1.156.200,00 lei)
Str. Mihai Eminescu, valoare 609.604 lei. (tronson 1)
Str. Tabacarilor, valoare 2.220.695,20 lei.
Str. Constantin Popp, valoare 164.359,66 lei.
Str. Republicii, valoare 2.013.904,24 lei.
Teren catedrala, valoare 481.945,42 lei
Teren casa de cultura, valoare 296.668,85 lei.
Teren acces Mihai Viteazul, valoare tronson 1 si tronson 2 – 3.041.776,79 lei (carosabil + trotuare + zona verde)

Regimul tehnic:

Bd Unirii este o strada urbana de categoria 2, cu 2 benzi pe sens, suprapuse pe traseul drumului national DN1.

Restul strazilor care fac obiectul proiectului sunt strazi urbane de categoria 3, cu 1 banda pe sens, exceptie facand strazile Constantin Popp si Republicii (anumite sectiuni) care sunt de categoria 4, o banda pe sens.

Pe Bd Unirii este prezent un scuar spatiu verde amplasat pe zona mediana a drumului.

Strazile prezinta trotuare stanga-dreapta, in stare de degradare, cu autoturisme parcate ce optureaza deplasările pietonale si contribuie la mentinerea unui aspect neingrijit al zonei centrale.

Bd. Unirii prezinta si aliniamente spatiu verde in dreptul trotuarelor sau prezinta arbori plantati pe zona de trotuar.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul investitiei care face obiectul proiectului de modernizare este alcatuit din zona centrala a municipiului Fagaras, zona adiacenta Cetatii Fagarasului, monument istoric de importanta nationala - Clasa A, impreuna cu zona Pietei Republicii.

Reteaua stradala propusa a fi modernizata/reamenajata (pietonizata) sau nou construita are o lungime totala de 2410 ml.

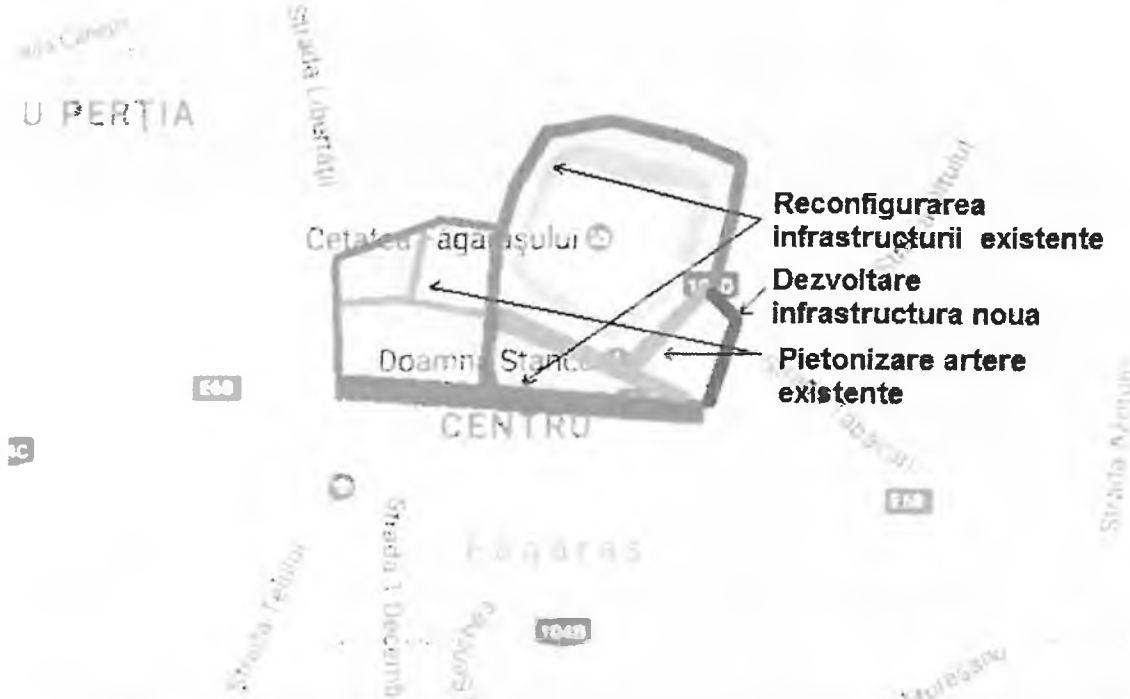


Fig. 1 – Amplasament tronson aferent proiect

Reteaua stradala propusa a fi modernizata/reamenajata prin proiect reprezentand coridorul principal de mobilitate urbana in zona centrala, fiind un traseu ce face legatura intre cele doua spatii urbane ample ale municipiului – zona Cetatii Fagaras si Piata Republicii.

Tronsonul propus spre modernizare se suprapune partial pe traseul drumului national DN1, prin Bd Unirii. Acesta este tronsonul rutier, pietonal si velo cel mai circulat, cu valori ridicate ale traficului greu, reprezentand calea principala de acces si tranzit a municipiului pe directia est-vest, dar si pentru locuitori, fiind calea principala de deplasare catre zona centrala a municipiului, in care se regasesc principalele institutii publice, de educatie si obiective turistice. La intersectia intre Bd. Unirii si Mihai Viteazul este amplasat un amplu sens giratoriu, dublat de spatii de parcare pe cele 4 laturi ale intersectiei. Pentru accesul pietonal in aceasta intersectie exista un pasaj pietonal subteran, ale carui intrari sunt opturate in momentul de fata de constructii provizorii cu functionalitati comerciale si de alimentatie publica, ce vor fi desfiintate in urma realizarii proiectului. Prin proiect se va studia oportunitate eliminarii sensului giratoriu din aceasta intersectie si amplasarea acestuia in intersectia M.Eminescu – Bd. Unirii. Proiectantul va realiza simulari ale impactului asupra fluxurilor auto si va recomanda o solutie de sistematizare a infrastructurii in aceste intersectii. In acelasi timp, in cadrul proiectului de modernizare a Bd Unirii se vor realiza modernizari ale trotuarelor, aliniamentelor de spatiu verde, introducerea de piste de biciclete, eliminarea/reorganizarea spatiilor de parcare de pe carosabil.

Str. Mihai Eminescu – se propune modernizarea trotuarelor, aliniamentelor de spatiu verde si a carosabilului, se vor reorganiza spatiile de parcare stradala.

Str. Republicii si Str. Constantin Popp – se vor propune modernizari ale infrastructurii rutiere si pietonale in contextul regandirii acestor strazi ca zone semi-pietonale, reseaua stradala fiind integrata la nivel si textural in intregul ansamblu urban ce va fi modernizat (Piata Republicii), inasa fiind permisa in acelasi timp si circulatia auto, cu limitare de viteza, pe aceste strazi.

Str. Mihai Viteazul – ocoleste practic ansamblul Cetatii Fagarasului, inchizandu-se in zona de sud in Bd. Unirii si in str. Tabacarilor, cu care intregeste in partea sudica acest "inel" rutier in jurul cetatii. In acelasi timp, alaturat infrastructurii rutiere se afla un amplu spatiu verde, cu arbori maturi, alei si spatii de parcare. Se doreste prin proiect realizarea unei

restructurari si modernizari a acestui spatiu, in scopul crearii unei zone urbane atractive, curate si a cresterii calitatii zonei urbane centrale, in acelasi timp, punand in valoare, intr-un mod complementar, Cetatea Fagarasului. Pe partea cu fronturi construite se vor moderniza trotuarele si aliniamentele de spatiu verde, apoi se va realiza modernizarea partii carosabile, cu amenajarea de spatii de parcare carosabile, la bordura, iar pe partea interioara a "inelului" vor fi modernizate/amenajate alei pietonale si piste de biciclete distincte si trotuare.

Str. Tabacarilor – se va pietoniza integral, fiind eliminata diferenta de nivel intre trotuare si partea carosabila. Se va realiza coeziunea spatiala intre noul spatiu pietonal construit si spatiul verde existent in jurul Catedralei. Pietonizarea strazii va cuprinde si zona inclusa in Piata Republicii, pana la intersectia cu str. Mihai Eminescu.

Piata Republicii – componenta stradala de pe latura estica a pietei, in prezent inchisa circulatiei auto, se va pietoniza integral, fiind eliminata diferenta de nivel intre trotuare si partea carosabila, fiind integrata astfel intr-un spatiu pietonal amplu si continuu intre zona Parcului Mic si zona Cetatii.

In urma pietonizarii str. Tabacarilor, accesul dintre str. Mihai Viteazul si Bd Unirii pe partea de est a cetatii se va realiza printr-un acces rutier nou construit, care va lega Mihai Viteazul de intersectia amenajata cu sens giratoriu Tabacarilor – Vasile Alecsandri, prin spatele Csei de Cultura. Pentru realizarea acestei componente vor fi necesare achizitii de imobile.

Parte din spatiul triunghiular dintre Bd. Unirii si str. Tabacarilor, obtinut prin pietonizarea str. Tabacarilor se va amenaja ca piateta pietonala.

Tronsonul propus pentru modernizare este cuprins in reseaua de transport in comun local, deserving mai multe linii de transport in comun, iar pe lungimea traseului care face obiectul prezentului proiect sunt amplasate statii de transport in comun, care vor necesita modernizare sau amenajare.

- b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

Prin proiect se urmareste reconfigurarea a doua accesuri existente intre Mihai Viteazul si Bd Unirii si reconfigurarea intersectiei Mihai Eminescu – Bd. Unirii.
Restul accesurilor raman la fel.

Se va analiza prin proiect varianta introducerii sensului unic pe str. Mihai Viteazul.

- c) surse de poluare existente in zona;

Principala sursa de poluare in zona este reprezentata de poluarea atmosferica cu gaze cu efect de sera si emisii poluante datorate traficului rutier.

- d) particularitati de relief;

Nu exista particularitati de relief, traseul drumului fiind plan, fara declivitati majore.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Pe acest tronson exista echipare tehnico-edilitara: retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de iluminat public, retele de telefonie etc.

- f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

In functie de variantele solutiilor tehnice propuse, este posibila necesitatea devierii/relocarii si/sau protejarii anumitor retele de utilitati.

Se doreste in acelasi timp realizarea de canalizatii tehnice in corpul trotuarelor si coborarea cablurilor in subteran.

- g) posibile obligatii de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se aplică reglementările urbanistice precizate în: Fise de Regulament PUG Făgăraș. Proiectul se va alinia în același timp cu prevederile

- PUZ Zona Centrala Făgăraș
- Planul de Mobilitate Urbana Durabila a Municipiului Făgăraș.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fisele de Regulament PUG și PUZ Zona centrala Făgăraș.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție presupune modernizarea infrastructurii pe tronsonul al într-o manieră integratoare a elementelor de infrastructura destinata deplasărilor auto, pietonale, velo și ale transportului public. Astfel, obiectul de investiție va avea următoarele funcționalități:

- asigurarea căii de rulare în condiții ridicate calitativ pentru deplasările auto, având la dispoziție o structură rutieră cu o bandă pe sens sau două benzi pe sens, de minim 3.5 m lățime fiecare;
- asigurarea unor trotuare modernizate, lățime de min 1.5m, pe ambele părți ale drumului, pentru asigurarea deplasărilor pietonale în deplină siguranță. Pentru protecția pietonilor și a stării tehnice a trotuarelor, acestea vor fi prevăzute cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe trotuar. Dimensionarea trotuarelor se va face în funcție de normativele aflate în vigoare, ținând cont de fluxurile de pietoni care vor rezulta din studiul de trafic.
- Asigurarea pistelor de bicicletă, de o parte și de alta a drumului, cu lățime de min 1.5 m, separate de fluxul pietonal și cel rutier prin sisteme de siguranță sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete pot fi amplasate și pe o singură parte a drumului, însă în acest caz lățimea minimă a benzii va fi de 2.5 m și zona de protecție/separare față de trotuar și carosabil.
- Pistele de bicicletă vor viza arterele cu infrastructura rutieră și nu pe cele care, în urma proiectului, vor fi pietonizate sau semi-pietonale. În zona Cetății, pistele de biciclete vor fi amplasate pe o singură parte a carosabilului (pe partea interioară a "inelului" și va avea o lățime de min 2.5 m, fiind total separată de alte fluxuri de deplasare.
- Asigurarea de spații verzi în aliniament și plantarea de arbori/arbuști, acolo unde spațiul permite. Pentru întreținerea spațiului verde se va prevedea o rețea de irigație a acestuia. Selecția speciilor de arbori și arbuști de către proiectant va trebui să ia în considerare următoarele aspecte: condițiile pedo-climatice ale zonei și gradul de adaptare a speciilor propuse la aceste condiții, capacitatea specifică de retenție a CO₂ în cazul speciilor propuse, măsurile necesare pentru asigurarea calității peisajului urban, nevoia de toaletare. Astfel, pe lângă funcția principală de retenție a emisiilor de CO₂, acești arbori și arbuști plantați vor putea avea și funcția de

ameliorarea a calității peisajului urban, prin umbrirea spațiilor publice, mai ales a celor destinate deplasărilor nemotorizate.

- Construirea și modernizarea stațiilor de transport public urban de călători în zona Mihai Viteazul și Bd Unirii. Aceste stații de transport public local de călători vor avea o serie de facilități, adaptate în funcție de tipul stației. Fără ca lista să fie exhaustivă, aceste facilități se referă la: adăposturi, mobilier (de ex. bănci), puncte de vânzare bilete/carduri, automate de bilete/carduri, sisteme de informare, sisteme de supraveghere video, facilități pentru persoanele cu dizabilități, semnalistică, platforme de îmbarcare/debarcare călători pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și a cărucioarelor, facilități pentru parcare bicicletelor etc. Sunt de asemenea eligibile intervențiile privind îmbunătățirea accesului pietonal în zona stațiilor (mai exact, construirea/modernizarea/reabilitarea trotuarelor). Pentru modernizarea stațiilor de autobuz va fi propusă o soluție arhitecturală privind modernizarea/regenerarea spațiului urban aferent stației de autobuz, astfel încât această zonă urbană să fie una atractivă și dinamică. Având în vedere valoarea ridicată a investiției, aceste stații de așteptare transport public "inteligente" nu vor putea fi amplasate în toate stațiile, astfel, se va propune amenajarea acestora în zonele cu fluxul de pasageri cel mai ridicat, pentru restul stațiilor fiind propuse amplasări de stații de transport public cu facilități minimale unui transport public de calitate (mobilier urban, copertina, sistem informare, harta cu trasee).
- Alte funcționalități: proiectantul va prevedea implementarea componentelor de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului, care vor fi dezvoltate la nivelul întregului municipiu, dar care vor fi implementate pe tronsonul drumului ce face obiectul prezentului contract.

Situația propusă trebuie să prevadă achiziția de autobuze care vor circula pe liniile deservite de acest tronson (Bd. Unirii, Mihai Viteazul, Mihai Eminescu).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Structura rutieră va fi dimensionată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ținând cont de datele de trafic existente și de rezistența necesară la îngheț. Structura rutieră va fi adaptată (argumentat) pentru trafic greu.

Latimile fiecărui tip de infrastructură vor fi stabilite în funcție de dimensiunile amplasamentului în proprietate, urmărind ca prin soluția proiectată să fie evitate pe cât posibil situațiile care ar conduce la necesitatea realizării de exproprieri.

Pentru amplasarea diferitelor tipuri de infrastructuri, în funcție de disponibilitatea de teren ale amplasamentului, se va adopta următoarea ordine de prioritate: două benzi rutier, trotuare, piste de biciclete, aliniamente spațiu verde.

Pistele de biciclete, trotuarele și benzile pentru traficul rutier vor fi delimitate fizic între ele prin aliniamente de borduri, diferite de nivel, separatoare fizice (stalpi, garduri, stalpiori, bolarzi, etc.) sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete vor avea o textură diferită față de benzile carosabilului și vor fi colorate distinct.

Se vor proiecta canalizări tehnice în corpul trotuarelor pentru coborârea cablurilor în subteran.

Pentru sistemele de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului se va ține cont de parametrii și datele tehnice necesare interoperării între sisteme, precum și pentru operarea la nivelul întregului municipiu.

Sistemul de e-ticketing va fi compus din:

- o validatoare duale card-hartie, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservesc zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;
- o validatoare card, amplasate în stațiile de pe traseu
- o computer de bord, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservesc zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;

- automate de bilete/carduri – incluse in statiile de pe traseu.
- Software-ul destinat sistemului e-ticketing
- Hardware-ul destinat sistemului e-ticketing

Se va tine cont de necesitatile de interoperare cu componentele e-ticketing care vor face parte din proiectele complementare ce urmeaza a fi implementate.

Sistemul bike-sharing va fi compus din:

- statii de inchiriere automata a bicicletelor, amplasate in complementaritate cu statiile de transport in comun – numarul exact de statii si dimensionarea acestora va fi stabilit de proiectant, in functie de spatiul disponibil.
- biciclete – numarul de biciclete va fi stabilit in functie de dimensionarea si numarul statiilor, urmarind o cota intre 1:1,6 si 1:2 biciclete/docuri de blocare in statie.
- Software-ul destinat sistemului bike-sharing
- Hardware-ul destinat sistemului bike-sharing

Se va tine cont de necesitatile de interoperare cu componentele bike-sharing care vor face parte din proiectele complementare ce urmeaza a fi implementate.

Statiile de transport in comun vor putea asigura pasagerilor urmatoarele facilitati:

- informare prin panouri digitale asupra traseelor de transport public, orar de deplasare, harta activa privind configurarea traseului optim pana la o destinatie introdusa de utilizator, duratele de asteptare pentru autobuzele diferitelor trasee din locatia respectiva, configurator de trasee (se va studia inclusiv posibilitatea de amplasare a panourilor cu eran tactil);
- wi-fi
- sistem de incarcare pentru telefoane mobile
- alimentarea statiei cu energie se va face prin panouri fotovoltaice amplasate pe acoperisul statiei
- Statia va avea un design armonios, dinamic, atractiv, dar in acelasi timp se va integra in spatiul urban si la specificul arhitectural al orasului / zonei
- Iluminatul in statie va fi ecologic si se va adapta in functie de prezenta pasagerilor in statie (cand nu sunt pasageri, volumul de lumina va fi scazut); se va analiza oportunitatea luminarii statiei intr-un mod atractiv pentru locuitori si pasageri, precum și soluții adaptative pentru persoanele cu dizabilități (de ex. pentru persoanele cu cecitate cromatică, pentru hipoacuzici, pentru nevăzători etc.)
- Sistem automat de achizitie bilete/carduri de calatorie si de validare a acestora;
- Statiile de transport in comun vor fi combinate cu statii automate de inchiriere biciclete, acolo unde spatial este posibil.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu vor fi alte exigente tehnice în afara celor deja specificate în prezenta documentație; unde specificațiile lipsesc, se va respecta minimul legal in domeniul infrastructurii si al sistemelor electronice solicitate prin prezenta documentatie.

- d) număr estimat de utilizatori;

Pentru transportul in comun: 1000 de calatori/zi, cu o estimare a cresterii numarului de utilizatori cu 5% intr-un orizont de 3 ani in urma realizarii investitiei.

Pentru transportul velo: 500 potentiali utilizatori

Pentru e-ticketing: 1000 de calatori/zi

Pentru infrastructura rutiera: MZA 1000 autovehicule/zi

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minima de functionare: 7 ani pentru sistemele si echipamentele achizitionate; pentru infrastructura vor fi urmarite duratele minime legale;

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fisele de Regulament PUG si PUZ Zona centrala Fagaras.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru solutionarea nevoilor beneficiarului vor trebui prestate servicii de proiectare, faza Expertiza tehnica si Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI., pentru toate elementele de infrastructura si dotari in conformitate cu prezenta tema de proiectare. In acelasi timp, este necesara o viziune integrata asupra proiectelor cuprinse in portofoliul Strategiei Locale Dezvoltare Durabila a municipiului Făgăraș si a Planului de Mobilitate Urbana Durabila, astfel incat sa fie asigurate in final conexiuni integrate si continue pentru nevoile de mobilitate ale locuitorii municipiului Făgăraș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentatia tehnica, impreună cu toate documentele anexa aferente, privind obiectivul "**Modernizarea si pietonizarea zonei centrale Făgăraș**" se va elabora in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Astfel, pentru realizarea documentatiei tehnico-economice aferente acestui obiectiv sunt necesare urmatoarele servicii:

- Realizare Expertiza tehnica si proiectare Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI pentru carosabil si trotuare, pista de biciclete, statii de autobuz si aliniamente spatii verzi – in conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Realizare Studiu de fezabilitate pentru implementarea sistemului e-ticketing.
- Realizare Studiu de fezabilitate pentru implementarea sistemului bike-sharing.
- Documentatii avizare – in conformitate cu solicitarile Certificatului de Urbanism precum si ale finantatorului (Ghidul general Programul Operational Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2). Depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor, conform CU, cade în sarcina prestatorului/proiectantului, iar plata acestora, în sarcina Beneficiarului.
- Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Studiu Geotehnic in conformitate cu prevederilor Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții si care va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.
- Studiu topografic, avizat OCPI, cu evidențierea numerelor cadastrale

2.5 Alte precizări

• Toată documentația tehnico-economică va respecta cerințele specifice, tehnice și financiare, prevăzute de Ghidul general Programul Operațional Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2.

• Documentația va conține inclusiv Lista de echipamente, dotări, mijloace de transport în comun și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile/neeligibile.

• Documentația va prevedea măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea, măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor și măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc.);

• Valoarea totală a obiectivului (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, cheltuieli de achiziția mijloacelor de transport aferente coridorului de transport public urban, inclusiv TVA) nu poate depăși 10 milioane de euro (la cursul furnizat de Ghidul specific invocat). Se va analiza posibilitatea combinării coridoarelor de mobilitate integrată (conform prioritizării PMUD pentru municipiul Făgăraș), cu respectarea valorii maxime a unei cereri de finanțare și a condiționalităților din Ghidul specific invocat, în conformitate cu Anexa 3.2.6.

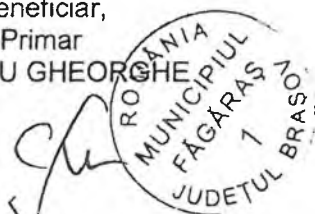
• Durata de realizare a obiectului contractului: 45 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de servicii, din care, pentru elaborarea studiilor de teren, a expertizei tehnice și a documentațiilor de avizare max. 30 de zile.

• Documentația (parte scrisă și parte desenată) se va preda într-un exemplar original tipărit și în variantă electronică (format editabil și .pdf).

• În cazul în care situația juridică a terenurilor care vizează investiția nu poate fi soluționată la termenele prevăzute sau beneficiarul nu poate dobândi proprietatea parcelor private care vizează investiția, acesta își rezervă dreptul de a modifica corespunzător tema de proiectare, urmând ca proiectantul să efectueze modificările ce se vor impune în prețel contractului.

Aprob
Beneficiar,
Primar

SUCACIU GHEORGHE



Luat la cunoștință

Proiectant,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit
Beneficiar,

Birou Investitii si Achizitii Publice
MICU FLORINA GABRIELA

Compartiment Implementare Proiecte de Finantare
PEPTEA FLORINA DOINA

APROBAT,
PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentatiei tehnico-economice
Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI (conf. HG907/2016)
pentru *Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș*

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ***pentru Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș*** (conform PMUD a municipiului Făgăraș)
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Făgăraș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Făgăraș
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Făgăraș, Biroul Investiții și Achiziții Publice, Compartimentul de Implementare Proiecte de Finanțare.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul investiției care face obiectul contractului este alcatuit din traseul Str. Doamna Stanca (între p-ta Republicii și Bd. Unirii), Bd Unirii (intersecția cu Doamna Stanca – Str. Mihai Eminescu), Str. Libertatii, str. Tabacarilor (între intersecția cu str. Vasile Alecsandri și sens giratoriu Kaufland).

Pe str. Libertatii, se va amenaja autobaza operatorului municipal și un terminal intermodal de transport public.

Regimul juridic: domeniul public al Mun Făgăraș.

Regimul tehnic:

Strazile Unirii și Tabacarilor sunt strazi urbane de categoria 2, cu 2 benzi pe sens, suprapuse pe traseul drumului național DN1.

Strazile Doamna Stanca (tronsonul care face obiectul proiectului) și Libertatii sunt strazi urbane de categoria 3, cu 1 banda pe sens.

Pe Bd Unirii este prezent un scuar spațiu verde amplasat pe zona mediana a drumului.

Strazile prezintă trotuare stanga-dreapta, în stare de degradare, cu autoturisme parcate ce opturează deplasările pietonale și contribuie la menținerea unui aspect neingrijit al zonei centrale.

Bd. Unirii și Tabacarilor prezintă și aliniamente spațiu verde în dreptul trotuarelor sau prezintă arbori plantați pe zona de trotuar.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul investiției care face obiectul proiectului de modernizare este alcatuit din traseul Str. Doamna Stanca (intre p-ta Republicii si Bd. Unirii), Bd Unirii (intersecția cu Doamna Stanca – Str. Mihai Eminescu), Str. Libertatii, str. Tabacarilor (intre intersecția cu str. Vasile Alecsandri si sens giratoriu Kaufland), pe o lungime de aproximativ 2.7 km, reprezentand coridorul principal de mobilitate urbana la nivelul municipiului Fagaras, in directia est-vest, iar prin modernizarea str. Libertatii se va dezvolta coridorul de mobilitate pentru accesibilitatea cartierului Titu Pertia catre zona centrala.

Tronsonul propus spre modernizare se suprapune partial pe traseul drumului national DN1. Este tronsonul rutier, pietonal si velo cel mai circulat, cu valori ridicate ale traficului greu, reprezentand calea principala de acces si tranzit a municipiului pe directia est-vest, dar si pentru locuitori, fiind calea principala de deplasare catre zona centrala a municipiului, in care se regasesc principalele institutii publice, de educatie si obiective turistice.

Tronsonul propus pentru modernizare este cuprins in rețeaua de transport in comun local, deservind mai multe linii de transport in comun, iar pe lungimea traseului care face obiectul prezentului proiect sunt amplasate statii de transport in comun, care vor necesita modernizare sau amenajare.

Pe str. Libertatii se va amenaja autobaza operatorului municipal de transport local, compusa din garaje pentru autobuzele electrice, statiile de alimentare autobuze, spalatorie autobuze, birouri si spatii administrative, atelier mentenanta si se va amenaja in acelasi timp un terminal intermodal de transport public, intre transportul public interurban si transportul public local.

Str. Libertatii va fi reconfigurata, in urma solutiilor ce vor fi identificate in urma realizarii expertizei tehnice, pe aceasta strada existand canale de scurgere si de captare pentru apa provenita din izvoare subterane si din reconfigurarea hidrologica a paraului Berivoi. In urma refacerii/modernizarii casetei pentru apele subterane, se vor reamenaja elementele de infrastructura de la suprafata: trotuare, aliniament spatiu verde, piste de biciclete, carosabil si spatii de parcare stradale. Se va reloca rețeaua de iluminat public (in prezent amplasata in centrul spatiului aferent str. Libertatii) si se va introduce un sistem de iluminat public modern si eficient, cu aspect arhitectural.



Fig. 1 – Amplasament tronson aferent proiect

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. Tabacarilor reprezinta una dintre portile de acces in municipiu, continuand rețeaua de drumuri nationale in interiorul municipiului. Tronsonul care face obiectul DALI prevede conectarea cu rețeaua majora rutiera a municipiului prin continuarea cu Bd. Unirii.

In ceea ce priveste accesele stanga-dreapta de-a lungul traseului, acestea se fac prin intersectii in-T, cu strazi secundare sau accese pe proprietati private. Din strazile acestui tronson se realizeaza accesul catre diferite unitati economice productive sau logistice, care atrag si genereaza trafic greu, catre zone de locuinte individuale si catre zone cu locuinte colective cu densitate ridicata a populatiei. Pe lungimea tronsonului exista si doua intersectii amenajate cu giratii (str. Tabacarilor – Str. Azotului – Str. Campului si str Tabacarilor – Str. Vasile Alecsandri – Bd Unirii).

Bd Unirii, pe tronsonul care face obiectul prezentului proiect, se uneste intr-o intersectie amenajata cu sens giratoriu cu str. Doamna Stanca. In rest, accesele catre strazile si aleile secundare se realizeaza cu intersectii in "T".

Str. Doamna Stanca este o strada cu sens unic instituit, pe directia Piata Republicii catre Bd Unirii, cu care se intersecteaza intr-o intersectie cu sens giratoriu amenajat.

Str. Libertatii se intersecteaza cu str. Doamna Stanca in Piata Republicii, nu are accese catre strazi perpendiculare secundare, prezinta doar accese catre proprietati private, pentru locuire.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursa de poluare in zona este reprezentata de poluarea atmosferica cu gaze cu efect de sera si emisii poluante datorate traficului rutier.

d) particularități de relief;

Nu exista particularitati de relief, traseul drumului fiind plan, fara declivitati majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe acest tronson exista echipare tehnico-edilitara: retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de iluminat public, retele de telefonie etc.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In functie de variantele solutiilor tehnice propuse, este posibila necesitatea devierii/relocarii si/sau protejarii anumitor retele de utilitati.

Se doreste in acelasi timp realizarea de canalizatii tehnice in corpul trotuarelor si coborarea cablurilor in subteran.

Pe str. Libertatii se va reloca reseaua de iluminat public/electrica in urma reconfigurarii integrate a tramei stradale.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se aplică reglementarile urbanistice precizate în: Fise de Regulament PUG Făgăraș.

Proiectul se va alinia in acelasi timp cu prevederile Planului de Mobilitate Urbana Durabila a Municipiului Făgăraș.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fisele de Regulament PUG.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiție presupune modernizarea infrastructurii pe tronsonul al într-o manieră integratoare a elementelor de infrastructura destinată deplasărilor auto, pietonale, velo și ale transportului public. Astfel, obiectul de investiție va avea următoarele funcționalități:

- asigurarea căii de rulare în condiții ridicate calitativ pentru deplasările auto, având la dispoziție o structură rutieră cu o bandă pe sens sau două benzi pe sens, de minim 3.5 m lățime fiecare;
- asigurarea unor trotuare modernizate, lățime de min 1.5m, pe ambele părți ale drumului, pentru asigurarea deplasărilor pietonale în deplină siguranță. Pentru protecția pietonilor și a stării tehnice a trotuarelor, acestea vor fi prevăzute cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe trotuar. Dimensionarea trotuarelor se va face în funcție de normativele aflate în vigoare, ținând cont de fluxurile de pietoni care vor rezulta din studiul de trafic.
- Asigurarea pistelor de bicicletă, de o parte și de alta a drumului, cu lățime de min 1.5 m, separate de fluxul pietonal și cel rutier prin sisteme de siguranță sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete pot fi amplasate și pe o singură parte a drumului, însă în acest caz lățimea minimă a benzii va fi de 2.5 m și zona de protecție/separare față de trotuar și carosabil.
- Asigurarea de spații verzi în aliniament și plantarea de arbori/arbuști, acolo unde spațiul permite. Pentru întreținerea spațiului verde se va prevedea o rețea de irigație a acestuia. Selecția speciilor de arbori și arbuști de către proiectant va trebui să ia în considerare următoarele aspecte: condițiile pedo-climatice ale zonei și gradul de adaptare a speciilor propuse la aceste condiții, capacitatea specifică de retenție a CO₂ în cazul speciilor propuse, măsurile necesare pentru asigurarea calității peisajului urban, nevoia de toaletare. Astfel, pe lângă funcția principală de retenție a emisiilor de CO₂, acești arbori și arbuști plantați vor putea avea și funcția de ameliorarea a calității peisajului urban, prin umbrirea spațiilor publice, mai ales a celor destinate deplasărilor nemotorizate.
- Construirea și modernizarea stațiilor de transport public urban de călători. Aceste stații de transport public local de călători vor avea o serie de facilități, adaptate în funcție de tipul stației. Fără ca lista să fie exhaustivă, aceste facilități se referă la: adăposturi, mobilier (de ex. bănci), puncte de vânzare bilete/carduri, automate de bilete/carduri, sisteme de informare, sisteme de supraveghere video, facilități pentru persoanele cu dizabilități, semnalistică, platforme de îmbarcare/debarcare călători pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și a cărucioarelor, facilități pentru parcare bicicletelor etc. Sunt de asemenea eligibile intervențiile privind îmbunătățirea accesului pietonal în zona stațiilor (mai exact, construirea/modernizarea/reabilitarea trotuarelor). Pentru modernizarea stațiilor de autobuz va fi propusă o soluție arhitecturală privind modernizarea/regenerarea spațiului urban aferent stației de autobuz, astfel încât această zonă urbană să fie una atractivă și dinamică. Având în vedere valoarea ridicată a investiției, aceste stații de așteptare transport public "inteligente" nu vor putea fi amplasate în toate stațiile, astfel, se va propune amenajarea acestora în zonele cu fluxul de pasageri cel mai ridicat, pentru restul stațiilor fiind propuse amplasări de stații de transport public cu facilități minimale unui transport public de calitate (mobilier urban, copertină, sistem informare, hartă cu trasee).
- Alte funcționalități: proiectantul va prevedea implementarea componentelor de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului, care vor fi dezvoltate la nivelul întregului municipiu, dar care vor fi implementate pe tronsonul drumului ce face obiectul prezentului contract.
- Autobaza și terminal intermodal: compusă din garaje pentru autobuzele electrice, stațiile de alimentare autobuze, spalatorie autobuze, birouri și spații administrative, atelier mentenanță și se va amenaja în același timp un terminal intermodal de

transport public, între transportul public interurban și transportul public local.

Additional, în funcție de spațiul disponibil se va amenaja și o parcare tip "park&ride".

Autobaza operatorului:

În cadrul amenajării incintei depoului se vor avea în vedere prevederea următoarelor funcțiuni și configurări:

- ✓ traseu carosabil principal de legătură între clădiri
- ✓ trasee secundare de legătură între traseul principal și accesul în clădiri
- ✓ zonificări pentru echipamente edilitare (gospodărie de incendiu îngropată, bazine de reciclare, fosa vidanjabila, etc.)
- ✓ sistem de supraveghere video a incintei
- ✓ cabina poartă pentru asigurarea unui acces controlat în incintă
- ✓ clădire de birouri
- ✓ clădire pentru mentenanță
- ✓ clădire pentru garare și încărcare electrică
- ✓ clădire spalatorie

Clădire Garare și încărcare autobuze: Se va asigura spațiu de garare pentru autobuze electrice de mică și medie capacitate. Numărul acestora va fi stabilit cu exactitate în urma realizării Studiului de Oportunitate privind dezvoltarea transportului local, studiu aflat în execuție. Alimentarea autobuzelor se va face cu cablu din stații de încărcare de tip plug în sau alte variante alternative. Se va alocă cel puțin câte o stație de încărcare la fiecare autobuz electric. Astfel, în cadrul garajului de autobuze vor fi necesare instalarea a cel puțin numărul de stații conform numărului de autobuze, stații de încărcare normală și cel puțin o stație de încărcare rapidă dublă pentru autobuzele electrice (pentru situații neprevăzute). Stațiile de încărcare vor trebui să asigure încărcarea completă a acumulatorilor din autobuz în maxim 5-7 ore. În cazul stațiilor cu încărcare rapidă dublă, încărcarea completă a acumulatorilor din autobuz se va realiza în maxim 1-2 ore.

Prin proiect se va evidenția traseul autobuzelor prin spațiul de garare-încărcare, cu asigurarea razelor de giratie specifice dimensiunilor modelului de autobuz ales și asigurarea unui număr de min. 3 porți/zonă de acces. Pentru amplasarea stațiilor de încărcare, se va asigura raza maximă descrisă de lungimea cablului de încărcare sau în cazul pantografelor, se va asigura înălțimea de contact și de siguranță conform normativelor în vigoare și a specificațiilor tehnice ale producătorilor existenți. Toate locurile de garare vor fi prevăzute cu opritoare de siguranță.

Spalatorie: În clădirea spalatoriei, se vor realiza două posturi de spălare, în vedere posibilității spălării în același timp a două autobuze. Clădirea va fi prevăzută cu încăperi tehnice ce merită instalată de spălare (pompe, bazine, filtre etc.) și o cameră de comandă și control prevăzută cu grup sanitar. Fiecare post de spălare va fi prevăzut cu sistem de colectare a apelor uzate (canal cu sifon, rigole, etc). Prin proiect, se va asigura necesarul de iluminat natural la interior prin luminatoare și ferestre. În dreptul acceselor în spalatorie se recomandă să se prevadă platforme din beton pentru staționare și alte operațiuni de spălare a autobuzelor.

Clădire birouri și mentenanță: în incinta depoului propus, se va configura o clădire alcătuită din hală de lucru și corp clădire administrativă care va cuprinde ateliere, vestiare și birouri.

În corpul de birouri, la parter, se vor alocă spații pentru personalul operativ:

- ✓ ateliere ce merită spațiul de lucru al halei
- ✓ încăperi de depozitare ce merită spațiul de lucru al halei
- ✓ spații tehnice (ex. centrala termică electrică)
- ✓ grupuri sanitare și vestiare cu dusuri, compartimentate pe sexe

La etajul corpului descris se vor asigura:

- ✓ minim 5 încăperi de birouri (incluzând dispecerat control trafic cu panou de monitorizare – luminoschemă)
- ✓ oficiu cu sală de mese și spații anexe
- ✓ spațiu pentru cursuri și sedințe
- ✓ grupuri sanitare pe sexe

Spațiul halei de mentenanță va fi dotat cu echipamente de ridicare 4 vinciuri mobile sau 2 vinciuri fixe și 2 mobile, pod rulant minim 1,5t pe toată deschiderea halei, spații depozitare anvelope, produse lichide, ateliere etc., acestea din urmă fiind distribuite fie la parterul

corpului adiacent halei, fie în cadrul halei cu respectarea normelor privind siguranța în exploatare și în caz de incendiu. Accesul în hală se va face pe cel puțin o latură a acesteia, prin minim 2 porți de acces.

Zona de staționare în vederea mentenanței va fi prevăzută cu 2 posturi de lucru.

Situația propusă trebuie să prevadă achiziția de autobuze care vor circula pe liniile deservite de acest tronson.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Structura rutieră va fi dimensionată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ținând cont de datele de trafic existente și de rezistența necesară la îngheț. Structura rutieră va fi adaptată (argumentat) pentru trafic greu.

Latimile fiecărui tip de infrastructură vor fi stabilite în funcție de dimensiunile amplasamentului în proprietate, urmărind ca prin soluția proiectată să fie evitate pe cât posibil situațiile care ar conduce la necesitatea realizării de exproprieri.

Pentru amplasarea diferitelor tipuri de infrastructuri, în funcție de disponibilitatea de teren ale amplasamentului, se va adopta următoarea ordine de prioritate: două benzi rutier, trotuare, piste de biciclete, aliniamente spațiu verde.

Pistele de biciclete, trotuarele și benzile pentru traficul rutier vor fi delimitate fizic între ele prin aliniamente de borduri, diferite de nivel, separatoare fizice (stalpi, garduri, stalpșori, bolarzi, etc.) sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete vor avea o textură diferită față de benzile carosabilului și vor fi colorate distinct.

Se vor proiecta canalizatii tehnice în corpul trotuarelor pentru coborârea cablurilor în subteran.

Pentru sistemele de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului se va ține cont de parametri și datele tehnice necesare interoperării între sisteme, precum și pentru operarea la nivelul întregului municipiu.

Sistemul de e-ticketing va fi compus din:

- validatoare duale card-hartie, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservește zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;
- validatoare card, amplasate în stațiile de pe traseu
- computer de bord, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservește zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;
- automate de bilete/carduri – incluse în stațiile de pe traseu.

(Elementele de hardware și software pentru sistemul e-ticketing vor face parte din DALI "Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș", de aceea va fi necesară asigurarea funcționalității sistemului și a interoperabilității/ interconectării între sistemele ce vor fi amplasate în cadrul acestui proiect cu restul sistemului la nivelul municipiului).

Sistemul bike-sharing va fi compus din:

- stații de închiriere automată a bicicletelor, amplasate în complementaritate cu stațiile de transport în comun – numărul exact de stații și dimensionarea acestora va fi stabilit de proiectant, în funcție de spațiul disponibil.
- biciclete – numărul de biciclete va fi stabilit în funcție de dimensionarea și numărul stațiilor, urmărind o cota între 1:1,6 și 1:2 biciclete/docuri de blocare în stație.

(Elementele de hardware și software pentru sistemul bike-sharing vor face parte din DALI "Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș", de aceea va fi necesară asigurarea funcționalității sistemului și a interoperabilității/ interconectării între sistemele ce vor fi amplasate în cadrul acestui proiect cu restul sistemului la nivelul municipiului).

Stațiile de transport în comun vor putea asigura pasagerilor următoarele facilități:

- o informare prin panouri digitale asupra traseelor de transport public, orar de deplasare, harta activa privind configurarea traseului optim pana la o destinatie introdusa de utilizator, duratele de asteptare pentru autobuzele diferitelor trasee din locatia respectiva, configurator de trasee (se va studia inclusiv posibilitatea de amplasare a panourilor cu ecran tactil);
- o wi-fi
- o sistem de incarcare pentru telefoane mobile
- o alimentarea statiei cu energie se va face prin panouri fotovoltaice amplasate pe acoperisul statiei
- o Statia va avea un design armonios, dinamic, atractiv, dar in acelasi timp se va integra in spatiul urban si la specificul arhitectural al orasului / zonei
- o Iluminatul in statie va fi ecologic si se va adapta in functie de prezenta pasagerilor in statie (cand nu sunt pasageri, volumul de lumina va fi scazut); se va analiza oportunitatea luminarii statiei intr-un mod atractiv pentru locuitori si pasageri, precum si solutii adaptative pentru persoanele cu dizabilitati (de ex. pentru persoanele cu cecitate cromatica, pentru hipocuzici, pentru nevazatori etc.)
- o Sistem automat de achizitie bilete/carduri de calatorie si de validare a acestora;
- o Statiile de transport in comun vor fi combinate cu statii automate de inchiriere biciclete, acolo unde spatial este posibil.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu vor fi alte exigente tehnice în afara celor deja specificate în prezenta documentație; unde specificațiile lipsesc, se va respecta minimul legal in domeniul infrastructurii si al sistemelor electronice solicitate prin prezenta documentatie.

d) număr estimat de utilizatori;

Pentru transportul in comun: 1000 de calatori/zi, cu o estimare a cresterii numarului de utilizatori cu 5% intr-un orizont de 3 ani in urma realizarii investitiei.

Pentru transportul velo: 500 potentiali utilizatori

Pentru e-ticketing: 1000 de calatori/zi

Pentru infrastructura rutiera: MZA 1000 autovehicule/zi

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minima de functionare: 7 ani pentru sistemele si echipamentele achizitionate; pentru infrastructura vor fi urmarite duratele minime legale;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fisele de Regulament PUG.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru solutionarea nevoilor beneficiarului vor trebui prestate servicii de proiectare, faza D.A.L.I., pentru toate elementele de infrastructura si dotari in conformitate cu prezenta tema de proiectare. In acelasi timp, este necesara o viziune integrata asupra proiectelor cuprinse in portofoliul Strategiei Locale Dezvoltare Durabila a municipiului Făgăraș si a Planului de Mobilitate Urbana Durabila, astfel incat sa fie asigurate in final conexiuni integrate si continue pentru nevoile de mobilitate ale locuitorii municipiului Făgăraș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnică, împreună cu toate documentele anexa aferente, privind obiectivul **“Modernizarea coridorului de mobilitate urbană integrată în zona centrală a municipiului Făgăraș”** se va elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Astfel, pentru realizarea documentației tehnico-economice aferente acestui obiectiv sunt necesare următoarele servicii:

- Realizare Expertiza tehnică și proiectare faza Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI pentru carosabil și trotuare, pista de biciclete, stații de autobuz și aliniamente spații verzi – în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Realizare Studiu de fezabilitate pentru autobaza și terminal intermodal de transport public.
- Documentații avizare – în conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism precum și ale finanțatorului (Ghidul general Programul Operațional Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2). Depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor, conform CU, cade în sarcina prestatorului/proiectantului, iar plata acestora, în sarcina Beneficiarului.
- Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Studiu Geotehnic în conformitate cu prevederilor Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și care va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.
- Studiu topografic, avizat OCPI, cu evidențierea numerelor cadastrale

2.5 Alte precizări

- Toată documentația tehnico-economică va respecta cerințele specifice, tehnice și financiare, prevăzute de Ghidul general Programul Operațional Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2.

- Documentația va conține inclusiv Lista de echipamente, dotări, mijloace de transport în comun și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile/neeligibile.

- Documentația va prevedea măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea, măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor și măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricărui resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc.);

- Valoarea totală a obiectivului (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, cheltuieli cu achiziția mijloacelor de transport aferente coridorului de transport public urban, inclusiv TVA) nu poate depăși 10 milioane de euro (la cursul furnizat de Ghidul specific invocat). Se va analiza posibilitatea combinării coridoarelor de mobilitate integrată (conform prioritizării PMUD pentru municipiul Făgăraș), cu respectarea valorii maxime a unei cereri de finanțare și a condiționalităților din Ghidul specific invocat, în conformitate cu Anexa 3.2.6.

- Durata de realizare a obiectului contractului: 45 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de servicii, din care, pentru elaborarea studiilor de teren, a expertizei tehnice și a documentațiilor de avizare max. 30 de zile.

- Documentația (parte scrisă și parte desenată) se va preda într-un exemplar original tipărit și în variantă electronică (format editabil și .pdf)

- În cazul în care situația juridică a terenurilor care vizează partea de investiție Autobază operator municipal de transport nu poate fi soluționată la termenele prevăzute

sau din considerente legale Autobaza nu poate fi amplasată pe Strada Libertății, beneficiarul își rezervă dreptul de a modifica corespunzător tema de proiectare, urmând ca proiectantul să efectueze modificările ce se vor impune în prețul contractului.

Aprob
Beneficiar,
Primar
SUCACIU GHEORGHE



Luat la cunoștință

Proiectant,

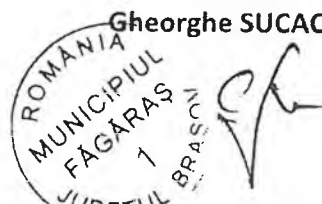
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit
Beneficiar,
Birou Investiții și Achiziții Publice
MICU FLORINA GABRIELA

Compartiment Implementare Proiecte de Finanțare
PEPTEA FLORINA DOINA

APROBAT,
PRIMAR

Gheorghe SUCACIU



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru elaborarea documentației tehnico-economice
Studiului de Fezabilitate cu elemente de DALI (conf. HG907/2016)
pentru *Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona industrială a municipiului Făgăraș*

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrata in zona industrială a municipiului Făgăraș** (conform PMUD a municipiului Făgăraș)
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Făgăraș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Făgăraș
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Făgăraș, Biroul Investitii și Achiziții Publice, Compartimentul de Implementare Proiecte de Finanțare.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Amplasamentul investitiei care face obiectul contractului este alcatuit din traseul Str. Octavian Paler, Str. 13 Decembrie, Str. Combinatului, Str. Hurezului.
Regimul juridic: domeniul public al Mun Făgăraș.

Regimul tehnic: Strada urbana de categoria 3, cu 1 banda pe sens, cu traseu suprapus pe traseu de drum judetean (DJ104C). Pe tronsoanele din zona urbana locuita (Str. Octavian Paler, 13 Decembrie) este prezent spatiu verde in aliniament si trotuare stanga-dreapta, unele in stare de degradare, altele modernizate. Pe tronsoanele din zona industrială (Combinatului, Hurezului) trotuarele lipsesc cu desavarsire. Pe str. Combinatului, dupa intersectia cu str. Hurezului, este prezent un scuar spatiu verde amplasat pe zona mediana a drumului, aflat in stare de degradare si lipsa a intretinerii.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul investitiei care face obiectul proiectului de modernizare este alcatuit din traseul Str. Octavian Paler, Str. 13 Decembrie, Str. Combinatului, Str. Hurezului, pe o lungime de aproximativ 5.5 km, facand legatura intre zona centrala a municipiului (Str. Doamna Stanca) si zona industrială de sud, zona Combinatului si a Platformei Chimice, pana la limita cu localitatea Hurez.

Drumul propus spre modernizare se suprapune partial pe traseul drumului judetean DJ104C.

Este o strada urbana puternic circulata, cu valori ridicate ale traficului greu, reprezentand calea principala de acces pentru numeroase centre de productie si logistica amplasate in zona de sud si zona de sud-est a municipiului.

Tronsonul propus pentru modernizare este cuprins in reseaua de transport in comun local, deservind mai multe linii de transport in comun, iar pe lungimea traseului care face obiectul prezentului proiect sunt amplasate statii de transport in comun, care vor necesita modernizare sau amenajare.

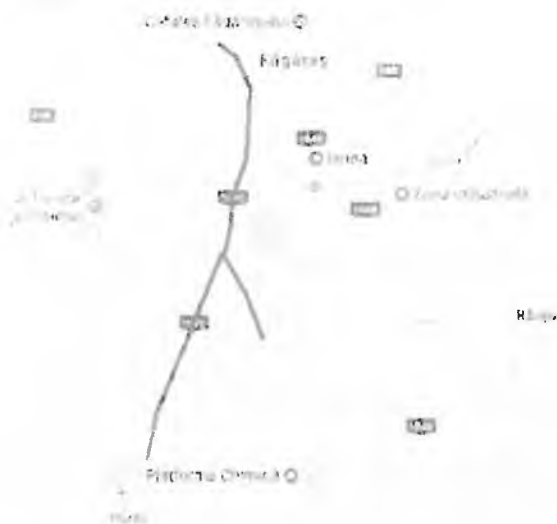


Fig. 1 – Amplasament tronson aferent proiect

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Str. Hurezului reprezinta una dintre portile de acces in municipiu, continuand reseaua de drumuri judetene in interiorul municipiului. Tronsonul care face obiectul DALI prevede conectarea cu reseaua majora rutiera a municipiului in str. Doamna Stanca, in intersectia amenajata cu sens giratoriu.

In ceea ce priveste accesese stanga-dreapta de-a lungul traseului, acestea se fac prin intersectii in T, cu strazi secundare sau accese pe proprietati private. Din strazile acestui tronson se realizeaza accesul catre diferite unitati economice productive sau logistice, care atrag si genereaza trafic greu.

c) surse de poluare existente în zonă;

Principala sursa de poluare in zona este reprezentata de poluarea atmosferica cu gaze cu efect de sera si emisii poluante datorate traficului rutier.

d) particularități de relief;

Nu exista particularitati de relief, traseul drumului fiind plan, fara declivitati majore.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe acest tronson exista echipare tehnico-edilitara: retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de iluminat public, retele de telefonie etc.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In functie de variantele solutiilor tehnice propuse, este posibila necesitatea devierii/relocarii si/sau protejarii anumitor retele de utilitati.

Se doreste in acelasi timp realizarea de canalizatii tehnice in corpul trotuarelor si coborarea cablurilor in subteran.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Se aplică reglementările urbanistice precizate în: Fise de Regulament PUG Făgăraș.
Proiectul se va alinia în același timp cu prevederile Planului de Mobilitate Urbana Durabilă a Municipiului Făgăraș.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Documentația se va conforma condiționărilor specific/restricții prevăzute de Fisele de Regulament PUG.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
- Obiectivul de investiție presupune modernizarea infrastructurii pe tronsonul al într-o manieră integratoare a elementelor de infrastructura destinată deplasării auto, pietonale, velo și ale transportului public. Astfel, obiectul de investiție va avea următoarele funcționalități:
- asigurarea căii de rulare în condiții ridicate calitativ pentru deplasările auto, având la dispoziție o structură rutieră cu o bandă pe sens, de minim 3.5 m lățime fiecare;
 - asigurarea unor trotuare modernizate, lățime de min 1.5m, pe ambele părți ale drumului, pentru asigurarea deplasării pietonale în deplină siguranță. Pentru protecția pietonilor și a stării tehnice a trotuarelor, acestea vor fi prevăzute cu sisteme de siguranță care să împiedice accesul auto pe trotuar.
 - Asigurarea pistelor de bicicletă, de o parte și de alta a drumului, cu lățime de min 1.5 m, separate de fluxul pietonal și cel rutier prin sisteme de siguranță sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete pot fi amplasate și pe o singură parte a drumului, însă în acest caz lățimea minimă a benzii va fi de 2.5 m și zona de protecție/separare față de trotuar și carosabil.
 - Asigurarea de spații verzi în aliniament și plantarea de arbori/arbuști, acolo unde spațiul permite. Pentru întreținerea spațiului verde se va prevedea o rețea de irigație a acestuia. Selecția speciilor de arbori și arbuști de către proiectant va trebui să ia în considerare următoarele aspecte: condițiile pedo-climatice ale zonei și gradul de adaptare a speciilor propuse la aceste condiții, capacitatea specifică de retenție a CO₂ în cazul speciilor propuse, măsurile necesare pentru asigurarea calității peisajului urban, nevoia de toaletare. Astfel, pe lângă funcția principală de retenție a emisiilor de CO₂, acești arbori și arbuști plantați vor putea avea și funcția de ameliorarea a calității peisajului urban, prin umbrirea spațiilor publice, mai ales a celor destinate deplasării nemotorizate.
 - Construirea și modernizarea stațiilor de transport public urban de călători. Aceste stații de transport public local de călători vor avea o serie de facilități, adaptate în funcție de tipul stației. Fără ca lista să fie exhaustivă, aceste facilități se referă la: adăposturi, mobilier (de ex. bănci), puncte de vânzare bilete/carduri, automate de bilete/carduri, sisteme de informare, sisteme de supraveghere video, facilități pentru persoanele cu dizabilități, semnalistică, platforme de îmbarcare/debarcare călători pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități și a cărucioarelor, facilități

pentru parcare bicicletelor etc. Sunt de asemenea eligibile intervențiile privind îmbunătățirea accesului pietonal în zona stațiilor (mai exact, construirea/modernizarea/reabilitarea trotuarelor). Pentru modernizarea stațiilor de autobuz va fi propusă o soluție arhitecturală privind modernizarea/regenerarea spațiului urban aferent stației de autobuz, astfel încât această zonă urbană să fie una atractivă și dinamică. Având în vedere valoarea ridicată a investiției, aceste stații de așteptare transport public "inteligente" nu vor putea fi amplasate în toate stațiile, astfel, se va propune amenajarea acestora în zonele cu fluxul de pasageri cel mai ridicat, pentru restul stațiilor fiind propuse amplasări de stații de transport public cu facilități minimale unui transport public de calitate (mobilier urban, copertină, sistem informare, hartă cu trasee).

- Alte funcționalități: proiectantul va prevedea implementarea componentelor de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului, care vor fi dezvoltate la nivelul întregului municipiu, dar care vor fi implementate pe tronsonul drumului ce face obiectul prezentului contract.

Situația propusă trebuie să prevadă achiziția de autobuze care vor circula pe liniile deservite de acest tronson.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Structura rutieră va fi dimensionată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, ținând cont de datele de trafic existente și de rezistența necesară la îngheț. Structura rutieră va fi adaptată (argumentat) pentru trafic greu.

Latimile fiecărui tip de infrastructură vor fi stabilite în funcție de dimensiunile amplasamentului în proprietate, urmărind ca prin soluția proiectată să fie evitate pe cât posibil situațiile care ar conduce la necesitatea realizării de exproprieri.

Pentru amplasarea diferitelor tipuri de infrastructuri, în funcție de disponibilitatea de teren ale amplasamentului, se va adopta următoarea ordine de prioritate: două benzi rutieră, trotuare, piste de biciclete, aliniamente spațiu verde.

Pistele de biciclete, trotuarele și benzile pentru traficul rutier vor fi delimitate fizic între ele prin aliniamente de borduri, diferite de nivel, separatoare fizice (stalpi, garduri, stalpisorii, bolarzi, etc.) sau aliniamente de spațiu verde. Pistele de biciclete vor avea o textură diferită față de benzile carosabilului și vor fi colorate distinct.

Se vor proiecta canalizări tehnice în corpul trotuarelor pentru coborârea cablurilor în subteran.

Pentru sistemele de e-ticketing, bike-sharing și sistem inteligent de management al traficului se va ține cont de parametrii și datele tehnice necesare interoperării între sisteme, precum și pentru operarea la nivelul întregului municipiu.

Sistemul de e-ticketing va fi compus din:

- o validatoare duale card-hartie, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservesc zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;
- o validatoare card, amplasate în stațiile de pe traseu
- o computer de bord, care vor fi amplasate în mijloacele de transport care deservesc zona coridorului de mobilitate urbană ce face obiectul prezentului proiect;
- o automate de bilete/carduri – incluse în stațiile de pe traseu.

(Elementele de hardware și software pentru sistemul e-ticketing vor face parte din alt proiect, de aceea va fi necesară asigurarea funcționalității sistemului și a interoperabilității/interconectării între sistemele ce vor fi amplasate în cadrul acestui proiect cu restul sistemului la nivelul municipiului).

Sistemul bike-sharing va fi compus din:

- o stații de închiriere automată a bicicletelor, amplasate în complementaritate cu stațiile de transport în comun – numărul exact de stații și dimensionarea acestora va fi stabilit de proiectant, în funcție de spațiul disponibil.

- o biciclete – numărul de biciclete va fi stabilit în funcție de dimensionarea și numărul stațiilor, urmărind o cota între 1:1,6 și 1:2 biciclete/docuri de blocare în stație.

(Elementele de hardware și software pentru sistemul bike-sharing vor face parte din DALI "Modernizarea și pietonizarea zonei centrale Făgăraș", de aceea va fi necesară asigurarea funcționalității sistemului și a interoperabilității/interconectării între sistemele ce vor fi amplasate în cadrul acestui proiect cu restul sistemului la nivelul municipiului).

Stațiile de transport în comun vor putea asigura pasagerilor următoarele facilități:

- o informare prin panouri digitale asupra traseelor de transport public, orar de deplasare, hartă activă privind configurarea traseului optim până la o destinație introdusă de utilizator, duratele de așteptare pentru autobuzele diferitelor trasee din locația respectivă, configurator de trasee (se va studia inclusiv posibilitatea de amplasare a panourilor cu ecran tactil);
- o wi-fi
- o sistem de încărcare pentru telefoane mobile
- o alimentarea stației cu energie se va face prin panouri fotovoltaice amplasate pe acoperișul stației
- o Stația va avea un design armonios, dinamic, atractiv, dar în același timp se va integra în spațiul urban și la specificul arhitectural al orașului / zonei
- o Iluminatul în stație va fi ecologic și se va adapta în funcție de prezența pasagerilor în stație (când nu sunt pasageri, volumul de lumină va fi scăzut); se va analiza oportunitatea luminării stației într-un mod atractiv pentru locuitori și pasageri, precum și soluții adaptative pentru persoanele cu dizabilități (de ex. pentru persoanele cu cecitate cromatică, pentru hipoacuzici, pentru nevăzători etc.)
- o Sistem automat de achiziție bilete/carduri de călătorie și de validare a acestora;
- o Stațiile de transport în comun vor fi combinate cu stații automate de închiriere biciclete, acolo unde spațial este posibil.

- c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nu vor fi alte exigențe tehnice în afara celor deja specificate în prezenta documentație; unde specificațiile lipsesc, se va respecta minimumul legal în domeniul infrastructurii și al sistemelor electronice solicitate prin prezenta documentație.

- d)** număr estimat de utilizatori;

Pentru transportul în comun: 400 de călători/zi, cu o estimare a creșterii numărului de utilizatori cu 5% într-un orizont de 3 ani în urma realizării investiției.

Pentru transportul velo: 400 potențiali utilizatori

Pentru e-ticketing: 800 de călători/zi

Pentru infrastructura rutieră: MZA 400 autovehicule/zi

- e)** durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata minimă de funcționare: 7 ani pentru sistemele și echipamentele achiziționate; pentru infrastructura vor fi urmărite duratele minime legale;

- f)** nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

- g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Documentația se va conforma condițiilor specific/restricții prevăzute de Fișele de Regulament PUG.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru soluționarea nevoilor beneficiarului vor trebui prestate servicii de proiectare, faza D.A.L.I., pentru toate elementele de infrastructura și dotări în conformitate cu prezenta temă de proiectare. În același timp, este necesară o viziune integrată asupra proiectelor cuprinse în portofoliul Strategiei Locale Dezvoltare Durabilă a municipiului Făgăraș și a Planului de Mobilitate Urbana Durabilă, astfel încât să fie asigurate în final conexiuni integrate și continue pentru nevoile de mobilitate ale locuitorii municipiului Făgăraș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Documentația tehnică, împreună cu toate documentele anexa aferente, privind obiectivul "Modernizarea coridorului de mobilitate urbana integrată în zona industrială a municipiului Făgăraș" se va elabora în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Astfel, pentru realizarea documentației tehnico-economice aferente acestui obiectiv sunt necesare următoarele servicii:

- Realizare Expertiza tehnică și proiectare faza SF cu elemente de DALI pentru carosabil și trotuare, pista de biciclete, stații de autobuz și aliniamente spații verzi – în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Documentații avizare – în conformitate cu solicitările Certificatului de Urbanism precum și ale finanțatorului (Ghidul general Programul Operational Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2). Depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor, conform CU, cade în sarcina prestatorului/proiectantului, iar plata acestora, în sarcina Beneficiarului.
- Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- Studiu Geotehnic în conformitate cu prevederilor Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și care va fi supus verificării unui specialist verificator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.
- Studiu topografic, avizat OCPI, cu evidențierea numerelor cadastrale

2.5 Alte precizări

- Toată documentația tehnico-economică va respecta cerințele specifice, tehnice și financiare, prevăzute de Ghidul general Programul Operational Regional 2014-2020 și Ghid specific Axa 3, PI 4e, OS 3.2.

- Documentația va conține inclusiv Lista de echipamente, dotări, mijloace de transport în comun și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile/neeligibile.

- Documentația va prevedea măsuri pentru asigurarea egalității de șanse, de gen și nediscriminarea, măsuri de adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor și măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc.);

- Valoarea totală a obiectivului (cheltuieli eligibile, cheltuieli neeligibile, cheltuieli cu achiziția mijloacelor de transport aferente coridorului de transport public urban, inclusiv TVA) nu poate depăși 10 milioane de euro (la cursul furnizat de Ghidul specific invocat). Se va analiza posibilitatea combinării coridoarelor de mobilitate integrată (conform prioritizării PMUD pentru municipiul Făgăraș), cu respectarea valorii maxime a unei cereri de finanțare și a condiționalităților din Ghidul specific invocat, în conformitate cu Anexa 3.2.6.

- Durata de realizare a obiectului contractului: 45 de zile de la intrarea în vigoare a contractului de servicii, din care, pentru elaborarea studiilor de teren, a expertizei tehnice și a documentațiilor de avizare max. 30 de zile.

- Documentația (parte scrisă și parte desenată) se va preda într-un exemplar original tipărit și în variantă electronică (format editabil și .pdf)

Aprob
Beneficiar,
Primar
SUCACIU GHEORGHE



Luat la cunoștință

Proiectant,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit
Beneficiar,
Birou Investitii si Achizitii Publice
MICU FLORINA GABRIELA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Micu Florina Gabriela'.

Compartiment Implementare Proiecte de Finantare
PEPTEA FLORINA DOINA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peptea Florina Doina'.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 87 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

Aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă și pregătirea documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii documentațiilor de evaluare a unor imobile

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 76 / 22.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu
numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției
către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e:
Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate
tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea
mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante
pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele
urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă și pregătirea
documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii
documentațiilor de evaluare a unor imobile

Amendamente propuse:

A7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 67 / 23.11.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Aprobarea participării Municipiului Făgăraș în cadrul apelurilor de proiecte cu
numărul POR/2017/3/3.2/1/7 REGIUNI Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției
către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 4e:
Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate
tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea
mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante
pentru atenuare, Obiectivul specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele
urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă și pregătirea
documentației în vederea accesării finanțării nerambursabile în sensul întocmirii
documentațiilor de evaluare a unor imobile

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

