



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 1106/1/14.01.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 1106/14.01.2020, prin care se propune actualizarea cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2020,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică, potrivit adresei nr. 1177 din 14.01.2020 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anul, în luna ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art. 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art. 597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică de 104,04% a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea, inchirierea terenurilor și spațiilor proprietate publică/privată a Municipiului Făgăraș, pentru anul 2020 conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNȚA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS

.....

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

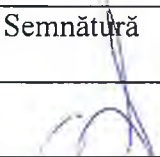

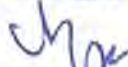
privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2020

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1177 din 14.01.2020 și de clauzele contractuale cuprinse in contractele de concesiune/inchiriere incheiate de catre Municipiul Fagaras care prevad ca anual, in luna Ianuarie a anului in curs, redeventa/chiria, se actualizeaza cu rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș .

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art.597 din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anulal cu rata de inflatie de pentru anul 2020.

Avand in vedere cele mentionate mai sus , supunem spre analiza si aprobare prezentul referat in scopul adoptarii unei hotarari de consiliul local, care sa aprobe , conform anexei nr.1 la prezenta hotarare, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Nr.Contact	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	0268/211313/ int 108	14.01.2020	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	0268/211313 int 103		
3.	Referent	Angela Lupu	0268/211313 int 103		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.1106/1 din 14.01.2020

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redeventelor având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

Ținând seama de Rata anuală de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică potrivit adresei cu nr. 1177 din 14.01.2020 și de clauzele contractuale cuprinse în contractele de concesiune/inchiriere încheiate de către Municipiul Făgăraș care prevăd ca anual, în luna Ianuarie a anului în curs, redevența/chiria, se actualizează cu rata inflației înregistrată la sfârșitul anului, din proprietatea sau administrarea Municipiului Făgăraș.

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, art. 302, art.597 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata de inflație de pentru anul 2020.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem spre analiză și aprobare prezentul referat în scopul adoptării unei hotărâri de consiliul local, care să aprobe, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Către,
Primăria Municipiului Făgăraș

1177

14.01.2020

Referitor la cerința dumneavoastră, vă comunicăm indicele prețurilor de consum și rata inflației:

Perioada curentă	Perioada de referință	Indicele prețurilor de consum -%	Rata inflației -%
Decembrie 2019	Decembrie 2018	104,04	4,04

Conform adresei nr. 22137 din 16.02.2001 a Institutului Național de Statistică vă informăm că nu facem calcule de actualizare privind sume bănești; în continuare vă vom prezenta modelul de calcul:

Model de calcul
pentru reactualizare:

Formula de calcul

Exemplu pentru

$S_e = 10.000.000$ lei vechi = 1.000 lei

- folosind indicele
prețurilor de consum

$$S = S_e \cdot \frac{IPC}{100}$$

$$1.000 \times \frac{104,04}{100} = 1.040,40$$

folosind rata inflației

$$S = S_e \cdot \frac{RI}{100}$$

$$1.000 \times \frac{104,04}{100} = 1.040,40$$

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR EXECUTIV,

ION POPESCU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

MIHAELA PĂTEA

Nr. crt.	Atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1.	Încălzire	Murteanu Răzvan	14.01.2020	
1.	Vărsat	Răzvan Răzvan	14.01.2020	

PRIMARIA FAGARAS

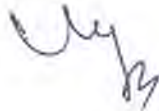
ANEXA 1 LA HCL

Rata inflatiei 104.04%

Nr.crt.	Nr.ctr.	Obiectul ctr	Concesionar	Durata Contract	Redeventa 2019	Redeventa 2020
1	12821/00	teren	Armeanu Marin	2049	1302.83	1355.46
2	3097/1995	teren scari	B.R.D Fagaras	2094	2689.13	2797.77
3	10842/04	teren balcon	Bandrea Nicoleta	2053	16.15	16.80
4	10843/04	teren balcon	Bobes Gheorghe	2053	23.69	24.65
5	9255/2000	teren trepte	Brescan Ruxandra	2049	101.19	105.28
6	14138/2000	teren balcon	Bogoi Matilda	2049	121.63	126.54
7	25160/2012	balcon	Cab.Piticas Mihaela	2051	11.3	11.76
8	10127/1999	teren trepte	Comaniciu Serv S.R.L	teren	19.39	20.17
9	9258/1999	teren	Comaniciu Corneliu	ex const	41.99	43.69
10	10534/1998	teren	Casa de Ajutor Reciproc	ex const	66.74	69.44
11	1895/2006	chirie spatiu	Expert Maister SRL	d.exisi	915.02	951.99
12	576/2004	teren scara	Francu Claudia Mariana	2053	39.83	41.44
14	2775/1997	teren	S.C Ionel&Darius Sport S.R.L	2022	15573.9	16203.09
15	6835/1998	teren	Telerar Andrei	2051	625.44	650.71
16	12045/2002	teren trepte	Greco Ggeorghe	2051	30.13	31.35
17	9396/1999	teren balcon	Ganea Octavian	ex const	32.38	33.69
18	4321/08	teren balcon	Hogas Viorica	2053	20.46	21.29
19	5617/15.04.18	teren balcon	Mandruti Petru	2054	22.6	23.51
20	8102/1998	teren trepte	Moisin Toader si Vasile	d.exist	24.75	25.75
21	10844/2004	teren balcon	Mate Rozalia	2053	16.19	16.84
22	5468/1999	teren scara	Notar Gyergyai Mariana	ex const	9.6	9.99
23	14076/2003	teren	Oancea Lenuta	2052	26.71	27.79
24	14490/2001	teren balcon	Pica Emil	2050	11.86	12.34
25	432/2000	teren trepte	R.A Loteria Romana	2049	222.84	231.84
26	12206/2000	teren balcon	Roman Liviu	2049	27.74	28.86
27	663/1995	teren scari	Renciu Horia	2094	474.92	494.11
28	5448/1999	teren trepte	Soc Arsu Cad SRL	2024	1390.38	1446.55
29	3227/1997	teren trepte	S.C Asirom	2093	4328.92	4503.81

30	10387/1999	teren trepte	Cucu Aurelia	ex const	25.83	26.87
31	12764/1997	teren trepte	Florea Cornel	ind inflatie	66.74	69.44
32	7716/1997	teren trepte	Stan Angelica	ex const	126.07	131.16
33	14473/1999	teren	SC Fantanita Craiesei SRL	2038	2664.06	2771.69
34	10533/1998	teren trepte	Cab Scarlat Stefan	ex const	67.73	70.47
35	3684/1955	teren trepte	S.C Tricons	2094	202.41	210.59
36	8950/1999	teren trepte	Verbuta Nicolae	2098	90.69	94.35

Intocmit
Angela Lupu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 15 /22.01.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

B/30

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 /22.01.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul National de Statistica a nivelului redeventelor, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor si spatiilor proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2020

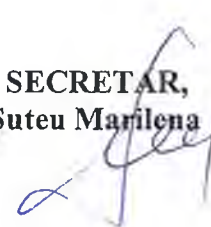
Amendamente propuse:

A-F.

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Mariana



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 22.01.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

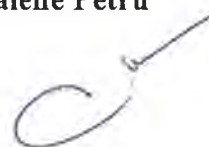
Amendamente propuse:

A-7.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 15 / 22.01.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflatie, comunicata de catre Institutul National de Statistica a
nivelului redeventelor, avand ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor si spatiilor
proprietatea publica/privata a Municipiului Fagaras pentru anul 2020

Amendamente propuse:

AVF.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 3 / 21.01.2020

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

AVIZ NR. 3 / 21.01.2020

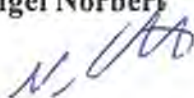
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- actualizarea cu rata de inflație, comunicată de către Institutul Național de Statistică a
nivelului redevențelor, având ca obiect concesionarea/inchirierea terenurilor și spațiilor
proprietatea publică/privată a Municipiului Făgăraș pentru anul 2020

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

