

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6- parter, pentru sediu asociații.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9810/1 din 20.03.2018 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniu, nr.9810 din 20.03.2018, prin care se propune inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei părți a în suprafața de 35 mp din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Văzând prevederile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și art.466, alin.8 și art.467 alin.5 din Legea 227/2016-Codul fiscal.

Privind prevederile art.123 Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.14 și art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul art.36 alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Retinând prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inchirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației-sediu asociații.

Art. 3. Inchirierea se aprobă pe o perioadă de **5 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 4. Pretul de pornire al licitației va fi de **0,50 lei/mp/lună**, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire.Chiria este stabilită în baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr.89/29.05.2017.

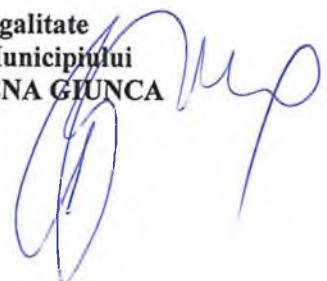
Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini și Contractul de închiriere pentru licitația publică a spațiului prevăzut al art.1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu, (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA





Nr. 9810 /12.04.2018

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind inchirierea prin licitație publică în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații

A.EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea nr. 9810 din 20.03.2018 formulată de Asociația „Forta Pensionarilor 2014 Făgăraș”, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea spațiului domeniului public identificat la poziția 858 din HG 972/2002 atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații.

Spațiul situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6- parter, a fost închiriat pe o perioadă de 2 ani, conform contractului de închiriere nr. 5039 din 01.04.2016 care a expirat la data de 31.03.2018.

Mentionăm faptul că Asociația „Forta Pensionarilor 2014 Făgăraș”, nu înregistrează debite restante la contractul în cauză.

Văzând prevederile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și art.466, alin.8 și art.467,alin.5 din Legea 227/2015-Codul fiscal

Privind prevederile art.123 Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.14 și art.15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul art.36 alin.(5) lit.a), art.45 alin.(3) și art.115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Propunem închirierea prin licitație publică deschisă în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații, conform planului de situație anexat

Perioada de închiriere va fi de **5 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Cuantumul chiriei se va calcula potrivit prevederilor anexei nr.8 pct.10 din HCL nr.89/29.05.2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Arhitect Sef	Liliana Boer	17.04.2018	
2.	Verificat Consilier	Elena Tanase	17.04.2018	
3.	Referent	Angela Lupu	17.04.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9810/1/12.04.2018

PRIMAR
Ing. GHEORGHE SUCACIU

EXPUNERE DE MOTIVE

privind inchirierea prin licitație publică în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații.

Având în vedere solicitarea nr. 9810 din 20.03.2018 formulată de Asociația „Forta Pensionarilor 2014 Făgăraș”, înregistrată la noi sub numărul de mai sus, prin care se solicită închirierea spațiului domeniului public identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații .

Propunem închirierea prin licitație publică în condițiile legii a unei părți în suprafața de **35 mp**, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu asociații,

Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

ANEXA nr. la HCL.nr.

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea in conditiile legii a unei parti in suprafata de 35 mp, din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6-parter, pentru sediu asociatii.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **0,50 lei/mp/luna** , anexa nr.8, pct.10 la HCL nr.89/29.05.2017.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **154 lei** constand in :

 Taxa de participare la licitatie in suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertantilor;

- Prețul documentației în sumă de **50 lei**, sumă ce nu se va restitui ofertantilor;

- Garanția de participare la licitație în sumă de **54 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru Spatiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.



Anexa nr. _____ la HCL. Nr. _____

Nr. din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 _____, cu sediul în _____, str. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spatiului în suprafață de **35** mp, proprietatea publica a Municipiului Fagaras, str.Republicii, nr.6 -parter, pentru sediu asociatii .

Art. 2. Predarea - primirea spatiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. _____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de _____ ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PRETUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei, conform HCL nr. _____

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sanctioneaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege si alte acte normative si indreptateste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, daca intarzierea depaseste 30 zile.

VI. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spatiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGATIILE CHIRIASUL.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profiliului , proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- b) - la sfarsitul contractului, sa predea spatiul, liber de orice sarcini.
- c) - sa asigure curatenia si igenizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon,etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatile.
- e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.
- f) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea
taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

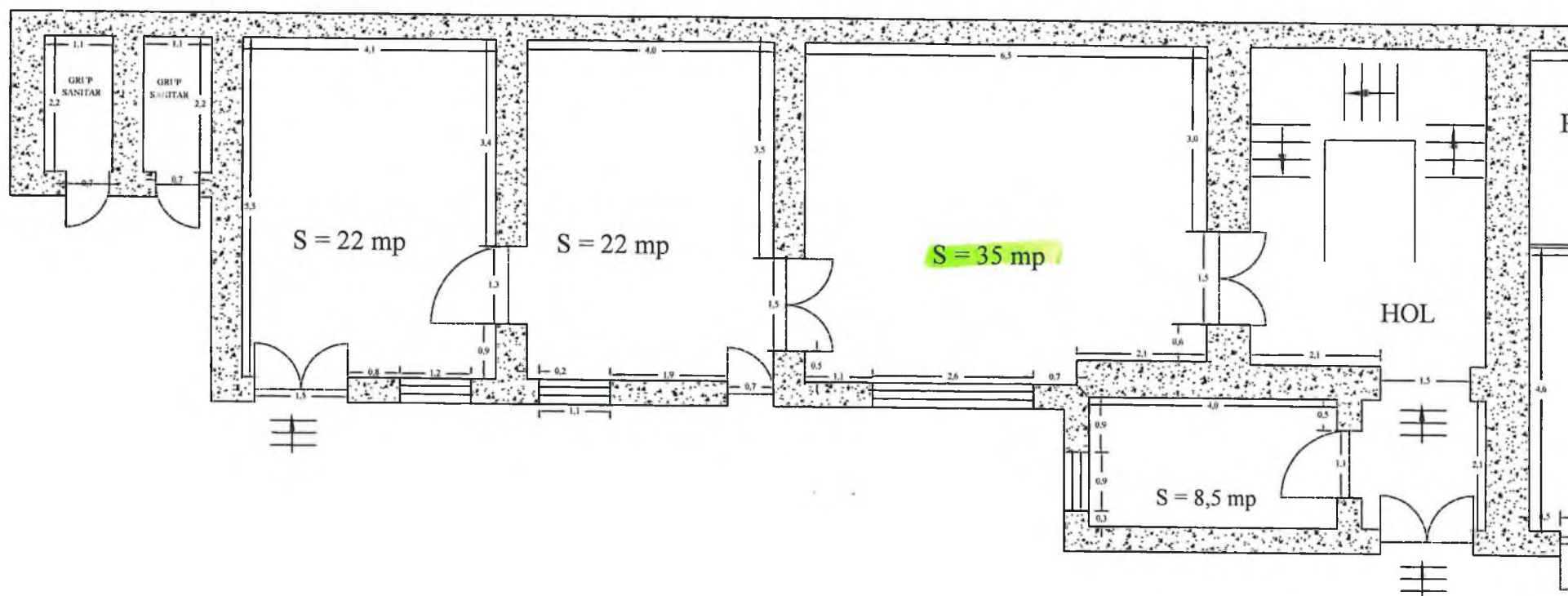
**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU**

Intocmit
Angela Lupu

**ARHITECT SEF,
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

RELEVEU STR. REPUBLICII 6
PLAN PARTER
SCARA 1 : 100



CURTE INTERIOARA

0	1	2	3	4	5	6
847		TEREN aferent Spațiu de joacă pentru copii	- 267.758,16 LEI Teren aferent Spațiu de joacă Perimetru situat la intersecția străzii Mihai Viteazul - Pia Republicii - B-dul Unirii, teren împrejmuit cu spațiu de joacă pentru copii cu toate dotările necesare în suprafață de 2112 mp,		1	2016
848	2.1.22.9	Instalație semaforizare	Făgăraș, Intersecție B-dul Unirii –str.M.Eminescu Intersecție B-dul Unirii cu str.Octavian Paler, instalație electrică ADCI-2M, aparat dirijare circulație		1	1995
849	1.6.6	Bust Badca Cârjan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, soclu și fundație din beton, statuie piatră, CF 868-Făgăraș. Cod monument 08D0024.		1	1970
850		Teren aferent bust B.Cârjan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, teren în suprafață de 21 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș		1	1970
851	1.6.6	Bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, soclu și fundație din beton, statuie din bronz, CF 868-Făgăraș. Cod monument 08D0025.		1	1938
852		Teren aferent bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M.Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, teren în suprafață de 16 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș		1	1938
853	1.6.2	Cetatea Făgăraș Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazul , fortificație din piatră compusă din castel, corp gardă latura sudică și nordică, turn poartă, incintă și spații anexe. CF 630-Făgăraș S=1,12 ha. Cod monument 08B0422.			1 ec.XIV-XV
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, CF 630-Făgăraș S=2,16 ha			1 arsitul sec.XV
855		Parc	TOTAL VALOARE 1383896,79LEI din care: - 780297,90lei teren Făgăraș, Piața M. Viteazul, parcul din jurul cetății, promenadă, în suprafață de 18.015 MP, CF 868-Făgăraș			1 ec.XIV-XVI
855	1.3.7.1	Parc	- 603598,89lei Amenajari la parc nr. 855 - alei de piatra cu borduri si stalpi pentru iluminat - PV nr.2/09.11.2011		1	2011
856	1.6.4	Primaria Municipiului Făgăraș (SEDIU)	Str. Republicii, nr. 3 - cladire cu etaj - curte - birouri - săli de ședințe - sală festivități - C.F. 309		1	1990
857	1.6.2.	Casa de Cultura	Str. Tabacari - sala de spectacol S=320 m2 - scena de deschidere S=9 m2 - club S=140 m2 - foaier S= 120m2 - 3 săli S= 130m2 - suprafață totală S= 2196m2		1	1963
858	1.6.4	Cladire Piata Republicii (Sanepid)	Str. Republicii, nr. 6 - cladire cu etaj si curte - birouri - suprafata totala S=2997 m2 - C.F. 3461 - Făgăraș		1	1990
859	1.6.2	Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș și Policlinica	Str. Doamna Stanca, nr. 93 - cladire cu etaj+gradina si subsol - edificiu pentru boli infectioase si casa rece -maternitate cu etaj - pediatrie, CF 1530 Făgăraș, str. Ghiocilor nr.1 (Spitalul nou) Cladire P+4 cu 256 de locuri +Policlinica, CF.262, C.F. 3528, C.F. 1304, C.F.2176		1	1979
862	1.6.2	Cantina de ajutor social	Str. Codru Dragusan, nr. 17 Constructie din caramida - 1 birou - sala de mese - spălătorie		1	1993

		267,758.16	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 45/24.02.87 Decret 156/1984
		317,360.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 375/3.10.75 Decret 157/31.05.85
f		12,806.89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
x		631.44	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f		12,806.89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f		481.10	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f	660,932.45 Pv 10878/ 16.0	6,858,277.95	Proprietatea Municipiului Făgăraș
x		0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
X		780,297.90	Proprietatea Municipiului Făgăraș
		603,598.89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f		4,789,406.93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Preluata în anul 1990 de la Administratia Financiara
x		6,501,345.76	Proprietatea Municipiului Făgăraș
X		5,887,690.45	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f		17,903,383.01	Proprietatea Municipiului Făgăraș
f		277,736.03	Proprietatea Municipiului Fagaras C.F. nr. 3062 - Fagaras

ROMANIA
JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ
Strada Doamna Stanca nr.27
Mun. Făgăraș
JUDECATORIA FAGARAS

Destinatar:
ASOCIAȚIA "FORȚA
PENSIONARILOR -2014- FĂGĂRAȘ
" PRIN REPREZ.LEGAL
FĂGĂRAȘ, STR. NEGOIU, bl. 13, sc.
C, ap. 1, județul BRAȘOV

DOSARUL NR. 4511/226/2014
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acordare personalitate juridică
Complet: c7-civil-urgenta

COMUNICARE
ÎNCHEIERE FINALĂ (DEZINVESTIRE) CIVILĂ
NR. 79/cc/2014 DIN DATA DE 11 Noiembrie 2014

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 79/cc/2014, pronunțată la data de 11 Noiembrie 2014, de către JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ JUDECĂTORIA FAGARAS.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI



GREFIER,

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV

Dosar nr. 4511/226/2014

ÎN CHEIERE NR. 79/2014
Ședința publică din 11.11.2014
JUDECĂTOR : Mușinoi Cristina Grațîela
GREFIER : Pop Adriana Mioara

Pe rol se află soluționarea cererii formulate de petenta Asociația Forța Pensionarilor 2014 Făgăraș, prin președinte Milea Ioan, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Negoiu, bl.13, sc. C, ap.1, jud. Brașov, pentru acordare personalitate juridică.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă pentru petentă președinte Milea Ioan.

S-a făcut referatul cauzei, după care se constată deus la dosar prin registratura instanței dovada patrimoniului în cuantum de 900 lei, copie după actul constitutiv și statut.

Reprezentantul petentei depune la dosar originalul dovezii patrimoniului în cuantum de 900 lei, precum și originalul actului constitutiv și al statului și arată că nu mai are alte cereri de formulat sau probe de administrat.

Nefiind alte cereri de formulat sau probe de administrat instanța constată cauza în stare de judecată, iar în temeiul disp. art.394 cod pr. civilă declară închise dezbaterile și acordă cuvântul pe fond.

Reprezentantul petentei solicită admiterea cererii în sensul de a se acorda personalitate juridică asociației.

INSTANȚA

Constată că prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. de mai sus, petenta „Asociația Forța Pensionarilor 2014 Făgăraș, prin președinte Milea Ioan, a solicitat înscrierea în registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la această instanță a asociației menționată mai sus, în vederea dobândirii personalității juridice.

În dovedirea cererii s-a deus statutul asociației atestat prin încheierea de autentificare nr. 2102/2014 de către BNP Boamfă Adrian, fil. 50- 55, act constitutiv al asociației atestat prin încheierea de autentificare nr. 2147/2014 de către BNP Boamfă Adrian, fil 56-57, extras CF nr. 5656 Făgăraș, (fil. 19-20), contract de comodat (fil. 18), certificate de cazier fiscal fil. (12-18), dovada disponibilității denumirii (fil.9), fila depunere CEC Bank SA Făgăraș (fil. 58), cărți de identitate (fil. 8).

Examinând cererea în raport de actele și lucrările dosarului, instanța reține în fapt următoarele :

Potrivit actului constitutiv deus la dosar, atestat prin încheierea de autentificare nr. 2147/2014 de către BNP Boamfă Adrian, un nr. de 3 membrii fondatori au hotărât înființarea „Asociației Forța Pensionarilor 2014 Făgăraș”, persoană juridică de drept privat, cu scop nepatrimonial, constituită în condițiile OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, și având activitatea în scopul mobilizării pentru pensionari a tuturor factorilor regionali pentru promovarea coeziunii economice și sociale la nivelul regiunii Țara Făgărașului, implementării de parteneriate educaționale europene și naționale, sprijinirea asistenței sociale în mediul rural, conștientizarea principiilor democratice precum egalitate, demnitate, libertate.

Din actul constitutiv și statutul asociației, rezultă că aceasta s-a constituit pe durată nedeterminată, având sediul în mun. Făgăraș, str. Negoiu, bl.13, sc. C, ap.1, jud. Brașov, sediu pentru care s-au deus acte doveditoare la dosar.

STATUTUL

ASOCIATIEI "FORȚA PENSIONARILOR-2014 FĂGĂRAȘ,,

CAPITOLUL I

MEMBRII FONDATORI , DENUMIREA , SEDIUL ASOCIATIEI , DURATA DE FUNCTIONARE :

Art.1. Membrii fondatori – asociatii nominalizati in actul constitutiv, prin semnarea prezentului statut, in baza consimtamintului liber exprimat si-au dat acordul la constituirea Asociatiei „ Forța Pensionarilor-2014 Făgăraș ” persoana juridica romana, nonprofit, apolitica, nonguvernamentala, pentru realizarea unui scop ideal, de interes obstesc. Asociatia se va infiinta si va functiona in conformitate cu dispozitiile Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 26/30.01.2000, republicată cu modificări și completări, aprobată cu legea nr. 246/2005 cu privire la asociatii si fundatii.

Art.2. Membrii fondatori au consimtit la infiintarea Asociatiei, persoana juridica de drept privat cu scop comunitar, subiect de drept cu denumirea Asociatia “Forța Pensionarilor-2014 Făgăraș” având denumirea rezervată prin dovada disponibilității denumirii cu numarul 137473 din 06.08.2014, eliberată de către Ministerul Justiției – Serviciul Relații cu Publicul și Cooperare cu ONG.

Art.3. Sediul Asociatiei este in Făgăraș, str. Negoiu, bl. 13, ap. 1, județ Brașov. Asociatia ca persoana juridica romana poate infiinta filiale si reprezentante , ca structuri teritoriale in tara si in strainatate cu respectarea prevederilor legale.

Art.4. Asociatia “Forța Pensionarilor-2014 Făgăraș” se infiinteaza pe o perioada nedeterminata .

CAPITOLUL II

SCOPUL , OBIECTIVELE SI ACTIVITATILE ASOCIATIEI :

Art.5. Scopul asociatiei consta in *mobilizarea tuturor factorilor regionali pentru promovarea coeziunii economice si sociale la nivelul regiunii Țara Făgărașului ; implementări de parteneriate educaționale europene și naționale ; sprijinirea asistenței sociale în mediul rural ; conștientizarea pricipiilor democratice precum egalitate, demnitate, libertate .*

Asociatia va colabora, in conditii de egalitate, cu alte organizatii publice si private, precum si cu persoane fizice pentru a contribui la *mobilizarea tuturor factorilor regionali pentru promovarea coeziunii economice si sociale la nivelul regiunii Țara Făgărașului ; implementări de parteneriate educaționale europene și naționale ; sprijinirea asistenței sociale în mediul rural ; conștientizarea pricipiilor democratice precum egalitate, demnitate, libertate,* sprijinirea societatii civile in general, cresterea investitiilor in capitalul uman.

Art.6. Pentru a-si indeplini scopul, Asociatia isi propune ca obiective :

1. Asistarea persoanelor pentru dezvoltarea profesionala;
2. Facilitare si dezvoltarea cooperarii interinstitutionale in domeniul serviciilor pentru membrii asociatiei,
3. Dezvoltarea de relatii cu autoritățile in vederea facilitarii legaturii dintre pensionari si asigurările sociale .

4. Crearea de oportunitati pentru accesul mai facil al pensionarilor pentru calificare, recalificare instruire, formare, consiliere si orientare profesionala, în cazul desfășurării de activități productive;
5. Stimularea parteneriatelor intra si interregionale, precum si a celor internationale, prin promovarea unor proiecte de interes comun in beneficiar pensionarilor;
6. Promovarea oportunitatilor din regiune in vederea atragerii investitiilor romanesti si straine;
7. Valorificarea eficienta a resurselor specifice Țării Făgărașului.
8. Promovarea actiunilor menite sa intareasca dezvoltarea procesului educational la toate nivelurile de invatamant, mai ales privind învățământul din mediul rural;
9. Includerea problematicii resurselor umane in toate programele de reforma, indiferent de domeniu; aceasta inseamna ca orice program trebuie sa aiba in vedere activitati de formare, management, inovatie, dezvoltare comunitara, participare civica, constientizare, socializare politica, educatie permanenta, ameliorarea calitatii muncii si a vietii;
10. Asigurarea unei formari continue, in perspectiva educatiei permanente, care sa cuprinda atat dimensiunea profesionala, cat si cea sociala, politica si educativ-civica;
11. Combaterea marginalizarii si a excluderii sociale, prin protectie sociala eficienta, sustinerea prioritara a zonelor defavorizate si includerea populatiei vulnerabile; stimularea responsabilitatilor comune si a dialogului social;
12. Consultanta privind infiintarea si desfasurarea de activitati comunitare aducatoare de venit care sa sprijine dezvoltarea economiei locale, in vederea promovarii ocuparii ca forță de munca a pensionarilor și membrilor familiilor acestora;
13. Promovarea actiunilor de intrajutorare a membrilor asociați, a varsticilor în general, a persoanelor cu handicap, preocupare pentru consilierea probemelor acestora si militarea pentru o batranete frumoasa a fagarasenilor.
14. Organizarea de activități diferite pentru agrement si relaxare a membrilor asociati.

Art.7. Atingerea scopului se cocretizeaza in urmatoarele activitati desfasurate de Asociatie:

1. Realizarea si editarea de carti, publicatii periodice, pliante, afise, brosure, programe informatice si alte materiale informative;
2. Organizarea de cursuri de pregatire, seminarii, conferinte, dezbateri publice, congrese, precum si organizarea de manifestatii publice, potrivit legii;
3. Acordarea de consultanta, consiliere, indrumare si asistenta operationala persoanelor fizice si juridice;
4. Dezvoltarea unor activitati economice proprii in vederea autofinantarii;
5. Crearea de grupuri de lucru si comisii de specialitate in domenii bine definite;

6. Desfasurarea unor activitati destinate a obtine fonduri si mijloace materiale menite a sprijini realizarea obiectivelor Asociatiei, in conditiile legii;
7. Elaborarea de proiecte de creare a parteneriatelor;
8. Desfasurarea de proiecte si programe in vederea dezvoltarii profesionale a persoanelor active;
9. Alte activitati prevazute de lege, potrivit scopului Asociatiei.

CAPITOLUL III

PATRIMONIUL SI RESURSE PATRIMONIALE

Art.8. Patrimoniul Asociatiei este constituit conform dispozitiilor legale si este reprezentat de suma 500 Ron (cinci sute lei) constituit in intregime de aport in bani de catre membrii fondatori, patrimoniu distinct si autonom de patrimoniul membrilor fondatori. El este consemnat separat intr-un cont bancar pe numele asociatiei . Patrimoniul Asociatiei se mai compune din bunuri mobile, bunuri imobile, mijloace banesti si titluri de valoare.

Art.9. Veniturile Asociatiei pot fi obtinute din:

1. cotizatiile membrilor ;
2. dobinzile si dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile in conditiile legale ;
3. dividendele societatilor comerciale infiintate de asociatii;
4. venituri realizate din activitati economice directe ;
5. donatii, sponsorizari legate ;
6. resurse obtinute de la bugetul de stat sau de la bugetele locale ;
7. alte venituri prevazute de lege, venituri folosite exclusiv in realizarea scopului asociatiei.

Art.10. Cotizatia urmează a fi stabilita de catre Consiliul Director după aprobarea Adunării Generale. Membrii fondatori sunt scutiti de plata cotizatiei .

Art.11. Patrimoniul Asociatiei se completeaza cu veniturile realizate din proprietatile Asociatiei, taxe non-profit percepute in conditiile legii pentru servicii angajate pe baze contractuale sau de colaborare, precum si alte taxe non-profit pentru participarea la manifestarile Asociatiei (simpozioane , conferinte , seminarii, programede instruire , ateliere de lucru etc.)

Patrimoniul Asociatiei se mai completeaza si cu veniturile realizate de unitatile economice anexa, fara personalitate juridica precum si cu dividendele obtinute de la societatile comerciale pe care le-a infiintat asociatia sau la care participa si unde detine actiuni sau parti sociale, dupa ce in prealabil au fost achitate taxele si impozitele prevazute de lege.

Art.12. Asociatia poate produce si vinde produse si servicii in mod accesoriu, pentru realizarea si sustinerea obiectului sau de activitate; surplusul de profit, daca exista dupa vnzarea produselor si platirea tuturor taxelor si a costurilor, va fi intotdeauna returnat in contul Asociatiei pentru plata cheltuielilor administrative si pentru finantarea realizarii scopului Asociatiei.

Nici o parte din surplusul de profit nu poate fi distribuita nici unuia dintre membri organelor de conducere sau de administratie, si unei alte persoane fizice sau juridice membra a Asociatiei, cu exceptia platii salariilor si onorariilor stabilite .

Art.13. Donatiile, sponsorizarile si legatele pot fi sume de bani, bunuri, drepturi de autor, brevete de inventie, actiuni, titluri de valoare, alte drepturi de creanta, imobile si terenuri. Donatiile pot fi neconditionate sau conditionate pentru realizarea unui anumit scop, daca acesta este in concordanta cu scopul si activitatea Asociatiei, fie ca este vorba de continuarea activitatilor curente sau initierea altor activitati care contribuie la atingerea scopului Asociatiei. Pentru donatiile conditionate sau pentru cele cu destinatie specificata prin actul de donatie, donatorul va putea lua cunostinta de modul in care a fost utilizata donatia sa, Asociatia punandu-i la dispozitie rapoartele necesare .

Art.14. Consiliul director poate solicita contributii voluntare pentru scopuri precise..

Art.15. Persoanelor care nu sunt membrii ai asociatiei li se pot aplica taxe pentru :

1. participarea la activitati ale societatii
2. utilizarea resurselor societatii
3. includerea ne-membrilor in listele de corespondenta

Art.16. Natura cheltuielilor Asociatiei este :

1. cheltuieli aferente realizarii scopului Asociatiei ;
2. salarii, adaosuri si aporturi la salarii, indemnizatii, gratificatii si premii;
3. impozite pe salarii, contributii pentru asigurari sociale si indemnizatii de somaj;
4. procurare de carti si publicatii de specialitate, din tara si din strainatate ;
5. cheltuieli cu imprimarele, rechizitele si tipariturile;
6. cheltuieli cu posta si telecomunicatiile (inclusiv internet)
7. chirii si cheltuieli aferente sediului (apa, gaz, energie electrica, termica etc.)
8. cheltuieli de deplasare si diurne, cheltuieli de cazare si transport in interesul Asociatiei;
9. promovare si publicitate ;
10. alte cheltuieli .

Cheltuielile se efectueaza in limitele prevederilor bugetare, cu respectarea conditiilor privind necesitatea, oportunitatea si economicitatea lor si cu aprobarea Consiliului Director .

CAPITOLUL IV FILIALE , REPREZENTANTE , SOCIETATI COMERCIALE , ACTIVITATI ECONOMICE

Art.17. Asociatia poate infiinta filiale ca structuri teritoriale, cu un numar minim de 3 membri, organe de conducere proprii si un patrimoniu distinct de cel al

asociatiei. Filialele sunt entitati cu personalitate juridica, putand incheia in nume propriu, acte juridice de administrare si conservare, in conditiile stabilite de asociatie prin actul constitutiv al filialei. Ele pot incheia acte juridice de dispozitie, in numele si pe seama asociatiei, numai pe baza hotaririi prealabile a Consiliului Director al Asociatiei.

Art.18.Asociatia poate numi reprezentanti si poate infiinta reprezentante, fara personalitate juridica in tara si in strainatate.

Art.19. Filialele, reprezentantele si reprezentantii Asociatiei se infiinteaza, numesc si functioneaza pe baza hotararilor Adunarii Generale, care are si competenta modificarii, dizolvării, lichidării si demiterii acestor structuri organizatorice. Filiala se constituie prin hotararea autentificata a Adunarii Generale a asociatiei . Personalitatea juridica se dobindeste de la data inscrierii filialei in Registrul Asociatiilor si fundatiilor.

Art.20. Asociatia poate infiinta societati comerciale . Dividendele obtinute de Asociatie din activitatile acestor societati comerciale, daca nu se reinvestesc in aceleasi societati comerciale se folosesc in mod obligatoriu pentru realizarea scopului Asociatiei. Asociatia poate desfasura orice alte activitati economice directe, daca acestea au caracter accesoriu si sunt in stransa legatura cu scopul principal al persoanei juridice.

Art.21.Regulamentul de organizare al activitatilor economice se aproba de catre Consiliul Director, inchiderea, dizolvarea si lichidarea acestora se face pe baza hotararii luate de Adunare Generala .

Art.22.Prin decizia Consiliului Director, Asociatia poate participa la infiintarea altor asociatii si fundatii si se poate afilia la federatii sau confederatii din tara sau din strainatate, avand scopuri si activitati similare cu ale sale si care nu contravin prezentului statut .

CAPITOLUL V

ORGANIZAREA , ADMINISTRAREA si CONTROLUL ASOCIATIEI

ORGANIZAREA ASOCIATIEI

Art .23.Organele Asociatiei sunt :

- 1.Adunarea Generala;
- 2.Consiliul Director format din 3-5-7 persoane
- 3.Cenzorul sau, dupa caz, Comisia de Cenzori ;
- 4.Consultanti – Colaboratori - Preşedinte onorific.

Art.24.Conducerea activitatilor curente, intre sedintele Adunarii Generale, este asigurata de catre Consiliul Director. Administrarea Asociatiei este asigurata de catre Presedinte.

Art.25.Controlul activitatilor si finantelor Asociatiei se efectueaza de catre cenzorul Asociatiei.Activitatea cenzorului este independenta de Consiliul Director si de managementul Asociatiei .

Art.26.In realizarea scopului si obiectului sau de activitate, Asociatia poate avea servicii specializate, a caror functionare si organigrama se stabilesc prin regulamentul de ordine interioara, aprobat de Consiliul Director .

Art.27.Asociatia poate fi reprezentata de catre persoane mandatate prin numiri ale Consiliului Director in vederea indeplinirii unor acte si a unor fapte concrete sau in realizarea unor programe cu sub-contract.

Sectiunea 1

ADUNAREA GENERALA

Art.28.Adunarea Generala este organul de conducere a Asociatiei "Forța pensionarilor-2014 Făgăraș,, alcatuit din totalitatea membrilor fondatori si titulari. Nici un membru nu poate sa voteze prin corespondenta,doar prin reprezentanti mandatati de organizatia membra.

Art.29. Adunarea Generala a membrilor se intruneste in sedinta ordinara cel putin o data pe an si in sedinte extraordinare ori de cate ori este nevoie. Adunarea Generala este legal constituita in prezenta a 2/3 din numarul membrilor fondatori si are drept de control permanent asupra organelor de conducere a asociatiei.

Art.30. Adunarea Generala Ordinara se convoaca de catre Consiliul Director sau de cel putin 1/3 din numarul asociatilor, cu cel putin o saptamana inainte prin instintare in scris.

Art.31. Adunarea Generala Extraordinara se convoaca de catre Consiliul Director sau cel putin 1/2 din numarul asociatilor cu cel putin o saptamana inaintea intrunirii prin instintare scrisa.

Art.32. Pentru ca sedinta sa fie statutara Adunarea Generala trebuie sa reuneasca minimum 2/3 din numarul total al membrilor fondatori. Daca acest numar minim de membri nu se inregistreaza, presedintele reface convocarea pentru alta data, atunci deciziile adoptate prin vot cu majoritate simpla fiind valabile indiferent de numarul celor prezenti.

Art.33. Adunarea Generala a membrilor este condusa conform art.44 din prezentul Statut.

Art.34. Deciziile care privesc modificarea Consiliului Director, a Comisiei de Cenzori, a Statutului si Actului Constitutiv necesita votul majoritatii membrilor fondatori ai asociatiei daca acestea nu si-au depus cererea de retragere.

Art.35. Adunarea Generala are urmatoarele atributii :

- a) aproba strategia si obiectivele generale ale asociatiei ;
- b) aproba bugetul de venituri si cheltuieli, bilantul anual si al fiecarui proiect sau program desfasurat.
- c) alege si revoca cenzorul sau comisia de cenzori ;
- d) alege si revoca prin vot secret Consiliul Director;

e) da imputerniciri speciale Consiliului Director pentru realizarea scopurilor Asociației;

f) rezolva contestatiile privind deciziile luate de catre Consiliul Director;

g) aproba infiintarea de filiale si sucursale;

h) hotaraste cuantumul cotizatiei anuale;

i) aproba modificarea Actului Constitutive, a Statutului Asociației.

j) hotaraste cu privire la acordarea calitatii de membru onorific;

k) hotaraste dizolvarea si lichidarea Asociației, stabileste destinatia bunurilor ramase dupa lichidare;

l). hotaraste afilierea sau retragerea din cadrul altei Asociații;

m) hotaraste asupra tuturor problemelor interne si de interes major al Asociației.

Art.36. Hotararile Adunarii Generale se iau cu majoritate simpla fiecare membru avand dreptul la un singur vot, in caz de paritate presedintele Asociației decide.

Art.37. Adunarea Generala poate delega o parte din atributiile sale Consiliului Director sau unui anumit membru prin hotarare adoptata cu majoritate simpla.

Sectiunea 2

CONSILIUL DIRECTOR

Art.38. Consiliul Director reprezinta organul executiv al asociatiei si coordoneaza activitatea asociatiei in conformitate cu prezentul statut.

Art.39. Consiliul Director, organ al Asociației Forța Pensionarilor -2014 Făgăraș” este responsabil de aplicarea hotararilor luate de Adunarea Generala a membrilor cu drept de vot.

Art.40. Consiliul Director este compus dintr-un numar impar de membri, minimum trei .

○ **Art.41.** Consiliul Director este format din : presedinte, vicepresedinte, membrii si secretar, alesi pentru un mandat de 4 ani de catre Adunarea Generala.

Art.42. In caz de necesitate se pot constitui si alte functii in Consiliul Director cu aprobarea Adunarii Generale prin majoritate simpla.

○ **Art.43.** Membri Consiliului Director sunt alesi de Adunarea Generala pe o perioada de patru ani prin vot secret cu majoritate simpla.

○ **Art.44.** Presedintele conduce Adunarea Generala, Consiliul Director si reprezinta asociatia in relatiile cu tertii.

Art.45. Consiliul Director incheie acte juridice in numele si pe seama asociatiei.

Art.46. Consiliul Director aproba organigrama si politica de personal al asociatiei, intocmeste R.O.I. al asociatiei.

Art.47. Consiliul Director gestioneaza activitatea Secretariatului tehnic : angajeaza personalul, stabileste atributiile secretariatului tehnic, asigura buna desfasurare a activitatii acestuia.

Art.48. Consiliul Director propune delegatii si hotaraste folosirea unor fonduri financiare pentru situatii speciale, stabileste componenta delegatiilor.

Art.49. Consiliul Director propune si adopta decizii privind activitatea membrilor pe baza evaluarii activitatii individuale a acestora.

Art.50. Consiliul Director realizeaza si prezinta raportul de activitate catre Adunarea Generala, executa bugetul de venituri si cheltuieli, incheie bilantul contabil si raportul de gestiune si il supune analizei cenzorului financiar in concordanza cu prevederile legale in vigoare.

○ Art.51. Consiliul Director convoca Adunarea Generala a membrilor asociatiei.

Art.52. Consiliul Director asigura punerea in executare a horararilor adunarilor generale si indeplineste orice alte atributii stabilite de Adunarea Generala.

○ Art.53. Consiliul Director horaraste schimbarea sediului si poate imputernici persoana care poate incheia acte juridice in numele asociatiei.

Sectiunea 3

CENZORUL FINANCIAR sau COMISIA DE CENZORI

Art.54. Asociatia se constituie initial avand un cenzor financiar, care va asigura controlul financiar intern al asociatiei.

Art.55. Cenzorul financiar verifica gestiunea financiara a asociatiei. Cheltuielile trebuie aprobate de Consiliul Director.

Art.56. Cenzorul financiar poate apela la serviciile unei persoane sau ale unei firme externe asociatiei, cu atributii in acest sens, care sa supervizeze rapoartele financiare ale acestuia.

Art.57. Cenzorul financiar sau Comisia de Cenzori, verifica modul in care este administrat patrimonial Asociatiei, intocmeste rapoartele si le prezinta Adunarii Generale.

Art.58. Cenzorul financiar poate participa la sedintele Consiliului Director fara drept de vot.

Art.59. Cenzorul financiar nu face parte din Consiliul Director al Asociatiei si nici un membru al Consiliului Director nu poate fi Cenzor financiar al Asociatiei.

Art.60. Activitatea de control a gestiunii patrimoniului si a activitatii economico-financiare a Asociatiei este asigurata de cenzorul financiar sau de Comisia de Cenzori alesi de Adunarea Generala.

○ Art.61. Comisia de Cenzori este compusa din trei membri, care au atributia de control a activitatii Asociatiei in conformitate cu prevederile legale si ale statutului. Din Comisia de Cenzori trebuie sa faca parte cel putin un membru al Asociatiei si un expert contabil.

Art.62. Rolul acestei comisii este de verificare a indeplinirii prevederilor prezentului statut conform legislatiei in vigoare, a indeplinirii prevederilor planului de activitati, intocmeste rapoarte si le prezinta Adunarii Generale.

○ Art.63. Membrii Consiliului Director nu pot fi cenzori.

Art.64. Comisia de Cenzori isi va desfasura activitatea in baz unui Regulament de Organizare si Functionare aprobat de Adunarea Generala.

ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 89/29.05.2017

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2018

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată , umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe , inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentara	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 9 /19.04.0418

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei
parti în suprafața de 35 mp, din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 – parter, pentru sediu
asociații

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 9 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei
parti în suprafața de 35 mp, din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 – parter, pentru sediu
asociații

Amendamente propuse:

A =

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 9 / 19.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:


- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii a unei
parti în suprafața de 35 mp, din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 – parter, pentru sediu
asociații

A.F.

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 15 /18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unei
parti în suprafața de 35 mp., din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, pentru sediu
asociației

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

**SECRETAR,
Biza Radu**


Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 15 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unei
parti în suprafața de 35 mp., din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, pentru sediul
asociației

Amendamente propuse:

A.F.

1. A. Otimere

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea



AVIZ NR. 15 / 18.04.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- inchirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unei
parti în suprafața de 35 mp., din imobilul aflat în proprietatea publică a
Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 - parter, pentru sediu
asociații

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

