

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), imobil situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS,
întrunit în sedinta.....,

Analizând Referatul cu nr. 18932/29.06.2017 prin care se propune aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție) în calitate de coproprietari, situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului, în scopul rezolvării deficitului de teren necesar, în vederea edificării de imobile – locuințe ANL, precum și a unor imobile care să facă parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș.

Vazând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit. b și lit. d și alin. 6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin. 3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, proprietatea d-lui Restea Emanuel-Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului, astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului, în suprafață de 16.100 mp, înscris în CF nr. 100400 Făgăraș, nr. cadastral 556, top. 2436/1/2/11, cu date referitoare la teren Categoria folosință "arabil"

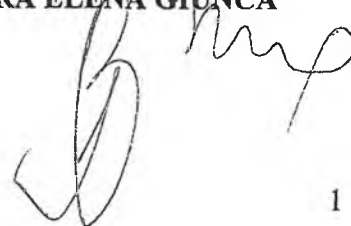
Art. 2: Se aproba demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

NR. 18932/29.06.2017

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTARÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), imobil situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului

Având în vedere adresa d-lui Restea Emanuel-Adrian, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub numărul de mai sus, prin care ne transmite intenția de vânzare a imobilului a carui proprietar este, astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, zona Șoseaua Combinatului, în suprafață de 16.100 mp, înscris în CF nr. 100400 Făgăraș, nr. cadastral 556, top 2436/1/2/11, cu date referitoare la teren, categoria de folosință "arabil"

Imobilul teren intravilan se situează în zona Șoseaua Combinatului, lângă Colegiul "Aurel Vijoli", achiziționarea acestuia rezolvând deficitul de teren necesar în vederea unor potențiale proiecte de edificare a unor imobile – locuințe ANL, sau imobile – locuințe sociale.

Totodata, aducem ca argument al necesității achiziționării terenului, în vederea edificării unor imobile – locuințe ANL, respectiv locuințe sociale, numeroasele cereri depuse la instituția noastră în acest sens, atât pentru locuințe ANL, cât și pentru deficitul de fond locativ al Municipiului Făgăraș.


Văzând cele expuse mai sus, va solicităm aprobarea, ca oportuna și de interes local, achiziționării imobilului menționat, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexam prezentului referat, Extrasul de carte funciara nr. 100400 Făgăraș.

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

NR. CRT.	FUNCTIA SI ATRIBUTIA	NUMELE SI PRENUMELE	DATA	SEMNAȚURA
1.	CONSILIER	ELENA TANASE	29.06.2017	

f. Tănase
29.06.2017

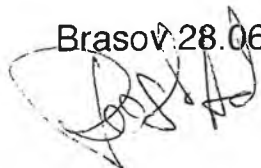


MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
NR.	18932	
ZIUA	LUNA	ANUL
29	06	2017

Catre Primaria Municipiului Fagaras ,

Subsemnatul Restea Emanuel - Adrian casatorit cu Restea Andreea Irina in calitate de proprietar al imobilului teren in suprafata de 16100 mp situat in intravilanul municipiului Fagaras CF 100400-FGARAS top 2436/1/2/11 prin prezenta va comunic intentia mea de a vinde acest teren la pretul de 12 euro / mp .

Brasov 28.06.2017





249991

Carte Funciară Nr. 100400 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11091
Ziua	19
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11545

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

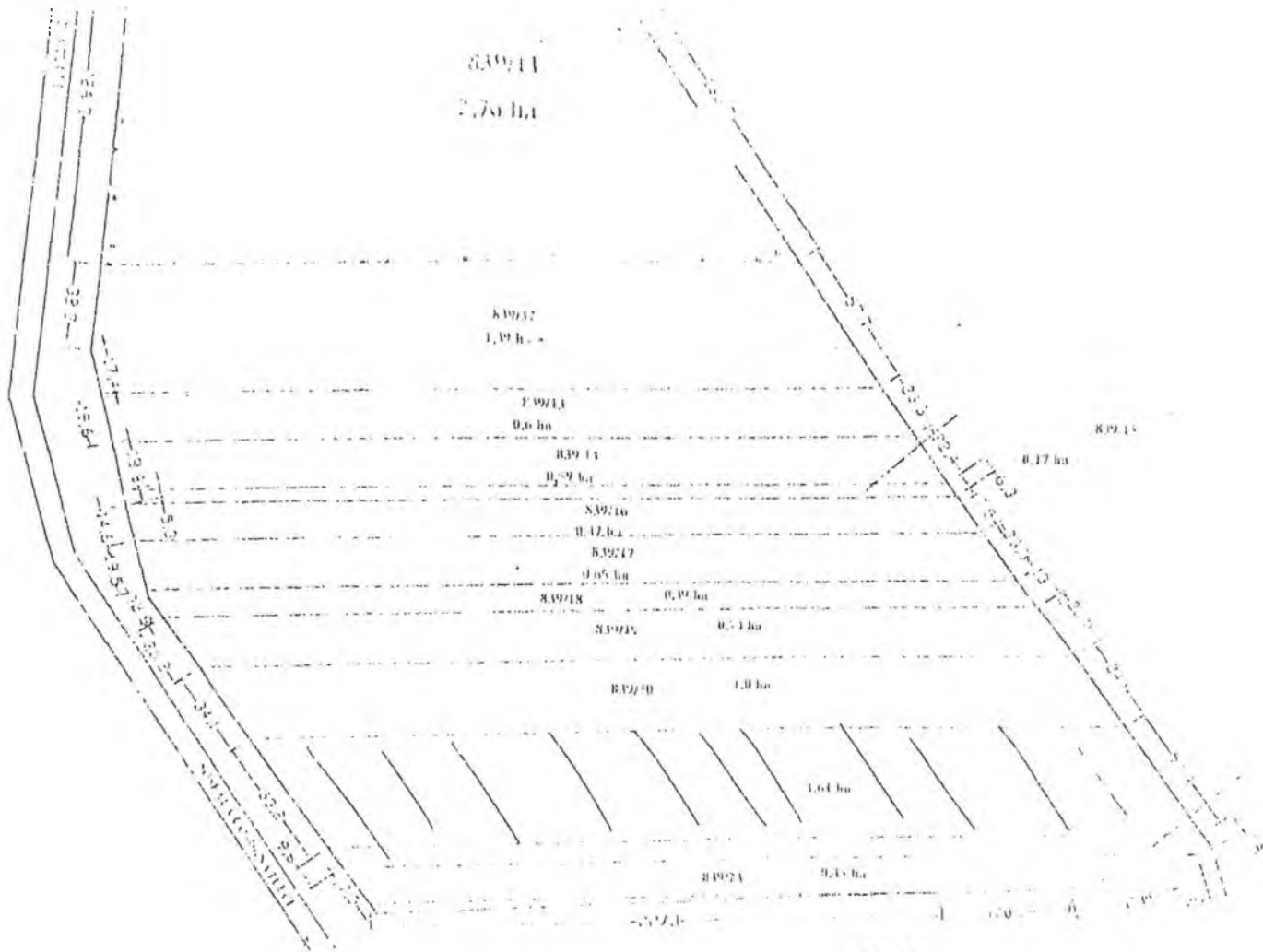
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 556 Top: 2436/1/2/11	16.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11091 / 19/06/2017	
Act Notarial nr. 576, din 16/06/2017 emis de Sbera Violeta Ariadna;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) RESTEA EMANUEL-ADRIAN , căsătorit cu	
2) RESTEA ANDREEA IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



839711
2.70 ha

839717
1.19 ha

839714
0.6 ha

839711
0.59 ha

839710
0.42 ha

839717
0.05 ha

839718
0.00 ha

839719
0.11 ha

839720
1.0 ha

839721
1.04 ha

839722
0.04 ha

839723
0.04 ha

839735
0.17 ha

839740
0.04 ha

INDUSTRIAL
ZONING



Form 13 of Act 107/1997

ROUMANIE

ROU

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA ZV NR 122632

IDENTITY
CARD

CNP 750526

72U1W

Nume, Nume Last

RESTEA

Prenume Prenume in Scris

EMANUEL-ADRIAN

Nationalitate Nationality

Român / ROU

Loc. Nașterii Locul de Naștere Place of Birth

Jud. BV Mun. Brașov

Adresa de domiciliu Address

Jud. BV Mun. Brașov

Str. Alexandru Ioan Cuza nr. 47 ap. 3D

Validitate Valability Validity

SPC.JEP BRAȘOV

20.01.17-26.05.2027

140 BV

IDROURESTIA<<<EMANUEL<<ADRIAN<<<<<<<<<

ZV122632<<2ROU7505261M270526210800364



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Subsemnații TĂNASE GHEORGHE DAN, c.n.p. 1710209083473, cetățean român, domiciliat în com. Moieciu, sat Moieciu de Jos nr. 394, jud. Braşov, posesor al CI seria BV nr. 802444/21.02.2012, elib. de SPCLEP Bran, și soția TĂNASE ROZALIA, născută Motoc, având c.n.p. 2700426105004, cetățean român, domiciliată în mun. Braşov, str. Agrişelor nr. 19, apt. 7, jud. Braşov, posesoare a CI seria ZV nr. 020974/11.05.2015, elib. de SPCLEP Braşov, în calitate de vânzători, precum și:-----

Subsemnatul RESTEA EMANUEL-ADRIAN, având c.n.p. 50526080036, cetățean român, căsătorit cu RESTEA ANDREEA TRINA, c.n.p. 2850726080074, domiciliat în mun. Braşov, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 47, apt. 3D, jud. Braşov, posesor al CI seria ZV nr. 122632/20.01.2017, elib. de SPCJEP Braşov, în calitate de cumpărător, încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-

Subsemnații vânzători vindem cumpărătorului imobilul proprietatea noastră, situat în intravilanul mun. Făgăraş, Şos. Combinatului, jud. Braşov, înscris în CF nr. 100400 - Făgăraş (nr. CF vechi: 11545), identificat la A1, CAD: 556, sub nr. top. 2436/1/2/11 (nr. tarla: A.839/21) - compus din teren cu categoria de folosință arabil, în suprafață de 16.100 mp, conform celor descrise pe coala CF.-----

Subsemnații vânzători am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului obiect al prezentului contract de vânzare-cumpărare cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin convenție, Contract de vânzare-cumpărare nr. 427 din 03.04.2007, emis de NP Popa Maria Cristina, înscris cu act nr. 3374/03.04.2007 CF, conform celor de sub B 1.1, 1.2.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că imobilul obiect al prezentului contract de vânzare-cumpărare este situat în intravilanul mun. Făgăraş, jud. Braşov, astfel cum reiese și din prevederile Adresei eliberate cu nr. 16800 din 14.06.2017, de către Municipiul Făgăraş, mențiune pentru care solicităm notarea în cartea funciară anterior menționată, în baza prevederilor acestei adrese.-----



Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de Codul penal, că suntem căsătoriți, căsătoria noastră fiind încheiată sub regimul matrimonial al comunității legale, regim pe care declarăm că nu l-am înlocuit sau nu l-am modificat în conformitate cu prevederile art. 369 Cod civil, fapt atestat și de Extrasul eliberat cu nr. 240057/16.06.2017, de către CNARNN – INFONOT (RNNRM), iar imobilul descris și identificat mai sus, pe care îl înstrăinăm conform prevederilor prezentului act, are regim de bun comun, fiind dobândit de către subsemnații vânzători cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin convenție, conform celor anterior menționate; de asemenea, declarăm, cunoscând consecințele penale pentru falsul în declarații, că nu am încheiat convenții matrimoniale cu privire la regimul juridic al imobilului descris și identificat mai sus, pe care îl înstrăinăm conform prevederilor prezentului act.

Subsemnații vânzători declarăm că vânzarea imobilului descris și identificat mai sus se face liberă de sarcini sau procese, garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor ascunse, în condițiile prevăzute de art. 1695, art. 1706 și art. 1707 Cod civil, și autorizăm întabularea în CF a dreptului de proprietate asupra imobilului ca bun comun, pe numele cumpărătorului.

Subsemnații vânzători garantăm că situația de CF mai sus expusă este identică cu cea de astăzi, data autentificării prezentului contract, imobilul anterior menționat nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, extrasul de CF fiind eliberat cu nr. 10304/07.06.2017, de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș.

Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de Codul penal, că de la data eliberării extrasului de Carte Funciară până în prezent nu am făcut niciun act de înstrăinare sau grevare a imobilului descris și identificat mai sus, garantând în acest sens pe cumpărător.

Subsemnații vânzători declarăm pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, următoarele, în caz contrar asumându-ne riscul anulării contractului:

- nu suntem în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege, care atrag incapacitatea de a vinde;
- imobilul de mai sus, care face obiectul acestui contract de vânzare-cumpărare, este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.

10304/07.06.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății, în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil, în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului.-----

Impozitele și taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina noastră până azi, data autentificării prezentului contract, fiind achitate, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 16002 din 06.06.2017, eliberat de Mun. Făgăraș – Serviciul Venituri Bugetare, dată de la care trec în sarcina cumpărătorului.-----

Prețul acestei vânzări, stabilit de comun acord, este de **83.500 EUR (optzecișitreimiicincisuteEuro)**, reprezentând echivalentul sumei de 383.031,20 RON (treisuteoptzecișitreimiitreizecișiuuleidouăzecibani), calculat la cursul BNR al zilei, de 4,5872 lei/1 Euro, preț din care subsemnații vânzători am primit de la cumpărător, în numerar, astăzi, data semnării contractului, suma de 8.650 EUR (optmiișasesutecincizeciEuro), iar diferența de 74.850 EUR (șaptezeceșipatrumiioptsutecincizeciEuro) s-a virat de către cumpărător astăzi, data autentificării contractului, în contul având cod IBAN: RO77BACX0000001118067006, deschis în EUR pe numele vânzătoarei TĂNASE ROZALIA la Unicredit Bank, ceea ce se recunoaște de către părțile contractante, prin semnarea prezentului act.-----

Subsemnații vânzători declarăm că renunțăm la înscrierea, în cartea funciară anterior menționată, a dreptului de ipotecă legală pentru diferența de preț în sumă de 74.850 EUR (șaptezeceșipatrumiioptsutecincizeciEuro), renunțând în mod expres la dreptul de ipotecă legală.-----

Subsemnatele părți contractante declarăm pe proprie răspundere că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile legale privind sancționarea nedeclarării prețului real, conform prevederilor legale în vigoare privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, și stăruim la perfectarea actului la prețul de mai sus.-----

Având în vedere că contul bancar deschis pe numele vânzătoarei TĂNASE ROZALIA nu a fost încă creditat cu suma de 74.850 EUR (șaptezeceșipatrumiioptsutecincizeciEuro), subsemnatele părți contractante convenim ca, dacă până la data de 23.06.2017, suma de mai sus nu intră în contul mai sus menționat, fără somație sau punere în întârziere prezentul contract se rezoluționează de plin drept, se restabilește situația anterioară de carte funciară, iar sumele de bani achitate de către cumpărător până la acea

dată se restituie cumpărătorului, ceea ce se recunoaște de către părțile contractante, prin semnarea prezentului act.

Subsemnatul cumpărător declar că am cumpărat imobilul descris și identificat mai sus, pe prețul și în condițiile stabilite în acest act, preț din care subsemnatul cumpărător am achitat vânzătorilor, în numerar, astăzi, data semnării contractului, suma de 8.650 EUR (optmiișase-sutecincizeciEuro), iar diferența de 74.850 EUR (șaptezeciși-patrumiiopsutecincizeciEuro) s-a virat de către subsemnatul cumpărător astăzi, data autentificării contractului, în contul având cod IBAN: RO77BACX0000001118067006, deschis în EUR pe numele vânzătoarei TĂNASE ROZALIA la Unicredit Bank, cunosc faptul că vânzătorii au dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris și identificat mai sus cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, dobândit prin convenție, conform celor anterior menționate, vânzarea se face liberă de sarcini sau procese, având garanția de evicțiune și vicii ascunse asupra bunului, în condițiile prevăzute de art. 1695, art. 1706 și art. 1707 Cod civil, vânzătorii consimțind la întabularea în CF a dreptului de proprietate asupra imobilului obiect al prezentului act ca bun comun, pe numele cumpărătorului.

Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale prevăzute de Codul penal, că sunt căsătorit cu RESTEA ANDREEA IRINA, c.n.p. 2850726080074, așa cum reiese din prevederile Certificatului de căsătorie seria CG nr. 840763, eliberat la data de 19.06.2016, de către Primăria Comunei Sânpetru, act de căsătorie nr. 14 din 19.06.2016, căsătoria noastră fiind încheiată sub regimul matrimonial al comunității legale, regim pe care declarăm că nu l-am înlocuit sau nu l-am modificat în conformitate cu prevederile art. 369 Cod civil, fapt atestat și de Extrasul eliberat cu nr. 240066/16.06.2017, de către CNARNN – INFONOT (RNNRM), iar bunul imobil descris și identificat mai sus, pe care îl dobândesc conform prevederilor prezentului act, are regim de bun comun.

Taxele ocazionate cu perfectarea actului, precum și taxele și impozitele aferente imobilului de mai sus privesc de astăzi, data încheierii contractului, pe cumpărător.

Cumpărătorul intră în stăpânirea de drept asupra imobilului de mai sus astăzi, data autentificării prezentului act; imobilul se predă cu toate taxele și impozitele aferente achitate la zi, ceea ce se recunoaște de părțile contractante, prin semnarea prezentului act.

Predarea imobilului de mai sus, adică punerea sa la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, are loc astăzi, data autentificării prezentului

act, ceea ce se recunoaște de către părțile contractante, prin semnarea prezentului act.-----

Subsemnații vânzători declarăm că a fost îndeplinită de către cumpărător obligația de a verifica starea în care se află imobilul obiect al prezentului act la momentul semnării prezentului act, pentru a descoperi viciile aparente, pe care subsemnații vânzători avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.-----

Subsemnatele părți contractante avem cunoștință de obligația legală a notarului public, în temeiul Legii nr. 7/1996, cu modificările ulterioare, de a comunica prezentul act la biroul de carte funciară, în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.-----

Subsemnatul cumpărător declar că am luat la cunoștință de conținutul schițelor depuse la documentația necesară perfectării actului, am verificat personal amplasamentul imobilului ce face obiectul prezentului contract, componența sa, starea, regimul juridic și tehnic, limitele de hotar și sunt de acord să dobândesc în aceste condiții, asumându-mi toate riscurile în acest sens.-----

Subsemnatul cumpărător declar că mi s-a adus la cunoștință obligația de a înregistra prezentul contract de vânzare-cumpărare la Autoritățile Administrației Publice, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.-----

Subsemnatele părți declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, părțile, de comun acord, și stăruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SBERA VIOLETA-ARIADNA**, cu sediul în mun. Brașov, bld. Griviței nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Brașov, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Cartea Funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.-----

VÂNZĂTORI,

S.S. TĂNASE GHEORGHE DAN S.S. TĂNASE ROZALIA

CUMPĂRĂTOR,

S.S. RESTEA EMANUEL-ADRIAN

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SBERA VIOLETA-ARIADNA

Licența de funcționare nr. 235/3354/01.07.2014

Sediul: mun. Brașov, bld. Griviței nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Brașov

Telefon, fax: 0268/510771

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 576

Anul 2017 luna IUNIE ziua 16

În fața mea, SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat **TĂNASE GHEORGHE DAN**, c.n.p. 1710209083473, domiciliat în com. Moieciu, sat Moieciu de Jos nr. 394, jud. Brașov, identificat prin CI seria BV nr. 802444/21.02.2012, elib. de SPCLEP Bran, și soția **TĂNASE ROZALIA**, având c.n.p. 2700426105004, domiciliată în mun. Brașov, str. Agrișelor nr. 19, apt. 7, jud. Brașov, identificată prin CI seria ZV nr. 020974/11.05.2015, elib. de SPCLEP Brașov, ambii în calitate de vânzători, și **RESTEA EMANUEL-ADRIAN**, având c.n.p. 1750526080036, domiciliat în mun. Brașov, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 47, apt. 3D, jud. Brașov, identificat prin CI seria ZV nr. 122632/20.01.2017, elib. de SPCJEP Brașov, în calitate de cumpărător, toți în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei cu chitanța ANCPI nr. 1709803/2017

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 575 lei cu chitanța ANCPI nr. 1709802/2017

S-a încasat onorariul în sumă de 3.670 lei și TVA în sumă de 697,30 lei cu bonul fiscal nr. 3/2017

NOTAR PUBLIC,

S.S. SBERA VIOLETA-ARIADNA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de către SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu, în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

SBERA VIOLETA-ARIADNA






DUPLICAT



PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **RESTEA EMANUEL-ADRIAN**, având c.n.p. **1750526080036**, cetăţean român, domiciliat în mun. Braşov, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 47, apt. 3D, jud. Braşov, posesor al CI seria ZV nr. 122632/20.01.2017, elib. de SPCJEP Braşov, solicit redactarea şi autentificarea prezentei procuri:-----

În calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul mun. **Făgăraş, Şos. Combinatului, jud. Braşov**, înscris în CF nr. 100400 – **Făgăraş** (nr. CF vechi: 11545), identificat la A1, CAD: 556, sub nr. top. 2436/1/2/11 (nr. tarla: A.839/21) – compus din teren cu categoria de folosinţă arabil, în suprafaţă de 16.100 mp, conform celor descrise pe coala CF, imobil dobândit cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, conform prevederilor Contractului de vânzare autentificat cu nr. 576/16.06.2017, de către Notarul Public Sbera Violeta-Ariadna, din mun. Braşov, jud. Braşov, împuternicesc prin prezenta pe **CĂLIN ADRIAN-VIRGIL**, c.n.p. **1700703080051**, cetăţean român, domiciliat în mun. Braşov, str. Avram Iancu nr. 48A, sc. A, apt. 52, jud. Braşov, posesor al CI seria BV nr. 706182/06.08.2010, elib. de SPCLEP Braşov, pentru ca în numele meu şi pentru mine:-----

1) Să mă reprezinte în faţa tuturor autorităţilor administraţiei publice competente, în numele meu şi pentru mine să efectueze toate formalităţile care se impun pentru înregistrarea contractului de vânzare anterior menţionat în evidenţele acestora, în condiţiile legii. Mandatarul meu va face tot ceea ce este necesar pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, va face dovada proprietăţii, va da toate declaraţiile necesare şi va achita toate taxele care se impun, semnând în numele meu şi pentru mine oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.-----

2) Să mă reprezinte la OCPI Braşov – BCPI Făgăraş şi la toate organele competente, în numele meu şi pentru mine să solicite şi să ridice, în condiţiile legii, încheierea de carte funciară şi extrasul de carte funciară eliberate de instituţia anterior menţionată, ca urmare a efectuării formalităţilor de întabulare a imobilului descris şi identificat mai sus, ca bun comun, pe numele subsemnatului mandant, prin înscrierea dreptului de proprietate dobândit conform prevederilor Contractului de vânzare autentificat cu nr. 576/16.06.2017, de către Notarul Public Sbera Violeta-Ariadna, din mun. Braşov, jud. Braşov, în evidenţele acesteia.-----

3) Să mă reprezinte la Primărie, la Administraţia Financiară şi la toate organele competente, în numele meu şi pentru mine să efectueze toate



formalitățile care se impun în vederea obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor, a certificatelor de urbanism, precum și a întregii documentații cadastrale necesare, în condițiile legii, pentru realizarea de P.U.D., de P.U.Z., precum și pentru amenajarea drumului, introducerea curentului electric, a apei, a canalizării, a gazului metan, etc., asupra imobilului-teren descris și identificat mai sus.-----

Mandatarul meu va da toate declarațiile, va achita toate taxele care se impun, va completa toate cererile și formularele, va ridica toate documentele emise pe numele subsemnatului mandant, dacă va fi necesar va putea angaja expert topograf pentru întocmirea și avizarea documentațiilor cadastrale necesare în limitele prezentei procuri și va face tot ceea ce este necesar pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

De asemenea, îl împuternicesc pe mandatarul meu să mă reprezinte la la RENEL, la Compania de APĂ, la DISTRIGAZ, la toate societățile de telefonie fixă și mobilă, precum și la toate organele competente, în numele meu și pentru mine va încheia contractele cu furnizorii de utilități, va formula toate cererile necesare, va achita toate taxele care se impun, va face toate formalitățile necesare legate de imobilul-teren mai sus menționat, va semna în mod valabil în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, având deplină încredere în persoana mandatarului meu.-----

Prezentul mandat este valabil până la revocare expresă.-----

Tehnoredactat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SBERA VIOLETA-ARIADNA**, cu sediul în mun. Brașov, bld. Griviței nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Brașov, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 exemplare au fost eliberate părții.-----

Mandant,
S.S. RESTEA EMANUEL-ADRIAN

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
SBERA VIOLETA-ARIADNA

Licența de funcționare nr. 235/3354/01.07.2014

Sediul: mun. Brașov, bld. Griviței nr. 85, sc. G, apt. 1, jud. Brașov
Telefon, fax: 0268/510771

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 633

Anul 2017 luna IUNIE ziua 26

În fața mea, SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat **RESTEA EMANUEL-ADRIAN, având c.n.p. 1750526080036**, domiciliat în mun. Brașov, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 47, apt. 3D, jud. Brașov, identificat prin CI seria ZV nr. 122632/20.01.2017, elib. de SPCJEP Brașov, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei și TVA în sumă de 11,40 lei cu bonul fiscal nr. 20/22.06.2017

NOTAR PUBLIC,
S.S. SBERA VIOLETA-ARIADNA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de către SBERA VIOLETA-ARIADNA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
SBERA VIOLETA-ARIADNA



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. _____ /25.07.2017

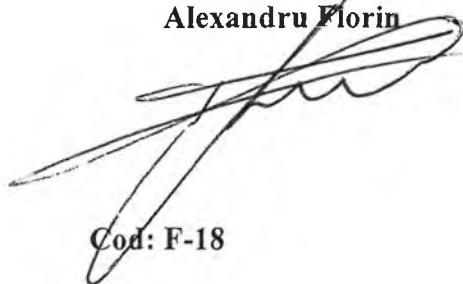
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren
intravilan, înscris în CF.nr.100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-
Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), imobil situat în Făgăraș, zona
Șoseaua Combinatului

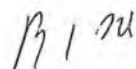
Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,
Biza Radu



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren
intravilan, înscris în CF.nr.100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-
Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), imobil situat în Făgăraș, zona
Șoseaua Combinatului

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



**SECRETAR,
Suciu Andreea**

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. _____ / 25.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

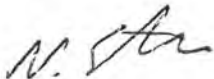
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren
intravilan, înscris în CF.nr.100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel-
Adrian și a d-nei Restea Andreea Irina (soție), imobil situat în Făgăraș, zona
Șoseaua Combinatului

AF

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. _____ /26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren,
înscris în CF nr.100400 Făgăraș, proprietatea d-lui Restea Emanuel Adrian și a
d-nei Restea Andreea Irina (sotie), imobil situat în Făgăraș, zona Soseaua
Combinatului

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportuna si de interes local, achizitionarea imobilului-teren,
inscris in CF nr.100400 Fagaras, proprietatea d-lui Restea Emanuel Adrian si a
d-nei Restea Andreea Irina (sotie), imobil situat in Fagaras, zona Soseaua
Combinatului

Amendamente propuse:

COMPLETAREA DOCUMENTAȚIEI PÂNĂ LA
SERVICIUL DE PLEN

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. _____ / 26.07.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-aprobarea ca oportuna și de interes local, achiziționarea imobilului-teren,
înscris în CF nr.100400 Fagaras, proprietatea d-lui Restea Emanuel Adrian și a
d-nei Restea Andreea Irina (sotie), imobil situat în Fagaras, zona Soseaua
Combinatului

*S-au completat documentele pentru
achiziția terenului.*

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian