

9

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2017

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap.17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 27289/16.10.2017 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.


Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 27289 Data: 16.10.2017

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap.17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei LUNGOCIU LENUȚA, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 3438 din 27.06.2014 și ținând seama de faptul că, d-na Lungociu Lenuța deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2005, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

gs

Nr.c rt.	Functia	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Administrator public	RICA MARIUS	16.10.2017	<i>[Signature]</i>
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA		<i>[Signature]</i>
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		<i>[Signature]</i>

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	LUNGOCIU LENUȚA	3438/27.06.2014	Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17	Cameră – 16,45 mp Cameră – 9,50 mp Cameră – 7,56 mp Bucătărie – 7,65 mp Hol – 6,52 mp Hol – 3,91 mp Baie – 2,66 mp	C.F. nr. 100776-C1-U35 Făgăraș Top: 3209/6/3/XVII

£ Tătaru
20.09.2017
✓

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ	
Nr.	27289
Ziua	20
Luna	09
Anul	2017

Către Domnul PEI HAR

Subsemnata Lungociu Lenuta cu
domiciliul în FĂGĂRAȘ, str. T. Vladimirescu
bloc 137 scA7 Ap. 17.

Vă rog a-mi eproba cumpararea
locuintei mai sus mentionate.
Mentionez ca sunt chiroasa al acestui
aportament din anul 1990.

Vă multumesc anticipat!

Semnătura



07333 02824
075355 4417



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 3438 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, a intervenit reanoinerea contractului de inchirierecu nr. 3438 din 19.05.2009, între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

LUNGOCIU LENUTA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Fagaras, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, jud. Brasov, legitimat cu CI, seria BV. nr. 433265, eliberat de SPCLEP. Fagaras, CNP 2681020260010, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 88.00 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr....., deschis la

* Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecarui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățiu;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinștință și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau să are, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul *contract de închiriere încetează de drept* în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chiriașului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. *Rezilierea contractului de închiriere*, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

- a) la cererea chiriașului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;
- b) la cererea locatorului , atunci când:
 - chiriașul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
 - chiriașul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
 - chiriașul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
 - chiriașul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
 - chiriașul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.
- c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chiriașului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chiriașul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru

iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chiriașul-locatar, determină rezilierea de plin drept a prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriașului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenția instanței de judecată sau orice alte formalități.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriașul-locatar are obligația de a elibera locuința în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puțin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriașului-locatar intenția de prelungire a contractului de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

În cazul în care părțile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul-locatar este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

În toate privințele, orice divergență referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părțile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergență care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluționare Judecătorei Făgăraș.

Orice înțelegeri anterioare existente între părți, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraș astăzi 27.06.2014 in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar și cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR
CONSTANTIN ȘORIN MĂNDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA



CHIRIAȘ-LOCATAR,

LUNGOCIU LENUTA

Intocmit
GHEORGHE LUPU

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, situată la nivelul a.) IV ,
încălzire b.) calorifere, apă curentă c.) in locuința, canalizare d.) in locuința ,instalație electrică e.)
da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA MP.	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ MP.	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	16.45	16.45	
2	Camera	9.50	9.50	
3	Camera	7.56	7.56	
4	Bucatarie	7.65	7.65	
5	Hol	3.91	3.91	
6	Hol	6.52	6.52	
7	Baie	2.66	2.66	

Suprafața curții și grădinii—

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUȚ
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV

CHIRIAȘ
LUNGOCIU LENUTA

Intocmit,
GHEORGHE LUPU



Anexa 5
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
locuiesc împreună cu acesta

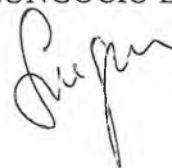
N R. CR T.	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	LUNGOCIU LENUTA	titular	2681020260010			
2	LUNGOCIU IOAN	sot	1670414082422			
3	LUNGOCIU IOAN MARIUS	fiu	5050604081812			
4	LUNGOCIU NICOLETA CLAUDIA	fiica	6040609081836			
5	MOTOC GHEORGHE DANIEL	fiu	1901103081811			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ
LUNGOCIU LENUTA



Intocmit,
GHEORGHE LUPU



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie						191.80						
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie						959						
4	Venitul net lunar pe familie x 15%						143.85						
5	TOTAL CHIRIE						143.85						

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
 LUNGOCIU LENUTA

Intocmit,
 GHEORGHE LUPU

FISA DE CALCUL
 Pentru stabilirea chiriei lunare
 Chirias (titular) LUNGOCIU LENUTA
 Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17,

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	33.51	0,84 lei/mp	28.15 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			28.15 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	20.74	0,34 lei/mp	7.05 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			7.05 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)		0.04 lei/ mp	
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			35.20 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2			88.00 lei
11	TOTAL CHIRIE			88.00 lei

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUIC



Intocmit,
 GHEORGHE LUPU

CHIRIAS
 LUNGOCIU LENUTA

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3438 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și LUNGOCIU LENUTA în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) calorifere,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in doua exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

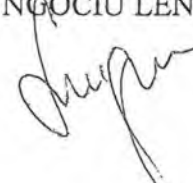
AM PREDAT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



AM PRIMIT

CHIRIAȘ
LUNGOCIU LENUTA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100776-C1-U35 Fagaras

Nr. cerere	18336
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017



100051167565

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5935

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tudor Vladimirescu, Bl. 13, Sc. A, Ap. 17, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fatadele, fundatiile, acoperisul, casa scarii, antena colectiva, instalatii comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/3/XVII	-	-	19/910	19/910	Ap. nr. 17, Sc. A compus din: 3 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, balcon, cu o cotă de 19/910 din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1086 / 18/10/1976	
Adresa nr. -, din 18/10/1976 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100776 Fagaras

Nr. cerere	18336
Ziua	04
Luna	10
Anul	2017



Cod verificare
100051167565

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5935

Adresa: Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Jud. Brasov, Bl.13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/3	910	Construcția C1 înscrisă în CF 100776-C1; construcția C1 în CF 100776-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1086 / 18/10/1976 Adresa nr. 0 emis de OJCVLP Brasov;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 855/910 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)	A1 / B.2
377 / 12/09/1995 Certificat De Mostenitor nr. 469 din 1995 emis de Notariatul de Stat Fagaras;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/910 1) OEGAR MARINELA, , nasc.lpate OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota aferenta ap.nr.17 sc.B	A1
30 / 14/01/1983 Decizie nr. 983 din 1982 emis de Consiliul judetean Brasov;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza D.223/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 16, sc.C	A1
3189 / 22/02/2017 Act Administrativ nr. 1094, din 24/11/2016 emis de Inst. Pref. Brasov;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A C1-U33, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910 1) CORNEA ADRIAN-MIHAI 2) CORNEA PETRONELA	A1
9463 / 22/05/2017 Act Administrativ nr. 415, din 12/05/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc. B, C1-U34, dobandit prin Lege, cota actuala 12/910 1) ISOPESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U14		
16098 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 2440, din 19/09/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80 1) TINCU PETRE, junior, necasatorit, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C	A1
707 / 02/03/1994		
Decizie nr. 0;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 6/455 1) PITICAS EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U15	A1
2296 / 22/05/2005		
Decizie nr. 1094 din 2005 emis de Curtea de Apel Brasov;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 6/455 1) BEDO IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 20. sc.C. C1-U17	A1
6226 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 540, din 11/03/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) LUNGOCI NICOLAE 2) LUNGOCI MARIA, ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U13	A1
14210 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1837, din 09/07/2013 emis de Popa Maria Cristina (act administrativ nr. 190/01-07-2013 emis de PRIMARIA FAGARAS;);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) PĂNĂZEAN CARMEN ELENA, căsătorită cu 2) LAZEA DANIEL VICTOR, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil OBSERVATII: cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U19	A1
3804 / 02/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 479, din 01/04/2008 emis de B.N.P.;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) BUTA MARIA, necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U20	A1
1091 / 01/04/1999		
Sentinta Civila nr. 436/1984 și nr.1636/1983 emis de Judecătoria Fagaras;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 19/910 1) GABĂRĂ GEORGETA, fost căs. Dugală OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 parti din elementele de uz aferentă ap.9, sc.C, C1-U21	
1624 / 16/05/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 73, din 06/05/1997 emis de N.P. Săbăduș Mariana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/455 1) MULLER KARL MICHAEL, jr. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U22	A1
5194 / 24/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 644/2007;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) ELISEI FLORIN 2) GAL DANIELA IULIANA, soți, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A, C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) PUIA IOAN 2) PUIA CRISTINA OLGUȚA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	
1869 / 10/06/1997		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVL Brasov;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 pări din elementele de uz comun aferente apratm.20 sc.B C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 6/455 1) PRECUP IOAN 2) PRECUP ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1



117
JUDEȚUL BRAȘOV
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
STR. PARCULUI, NR. 2
FĂGĂRAȘ 505200
Nr. 3438 din 1 XI - 2005

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, reprezentat prin șef serviciu - Bica Adrian pe de o parte, în calitate de administrator, și

2. LUNGOCIU LENUȚA cu domiciliul în FĂGĂRAȘ
str. TUDOR-VLAHITIRESCU, nr. 13, bl. 13, sc. A, ap. 17, et. IV, legitimat cu
buletin de identitate seria BV, nr. 34217, eliberat de Poliția TRAIAN FĂGĂRAȘ
la data de 26.05.04, în calitate de chiriaș (locatar), în baza
Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, și a repartiției nr. 3438 din 1 XI - 2005
emisă de SECLU A. D. P. FGS, a intervenit prezentul contract de închiriere a unei locuințe,
în următoarele condiții:

C.N.A. 268020260010

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Primul în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș (locatar), la cu chirie locuința din localitatea FĂGĂRAȘ, str. 1. VLAS, nr. -, bl. 13, sc. A, ap. 17, et. IV, jud. BRAȘOV, prevăzută în fișa suprafeței locative închiriate pentru el și familia sa specificată în aceeași fișă care face parte din prezentul contract.

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care fac parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 4 ani (luni), cu începere de la data de 1 XI 05 până la data de 8.04.2009.

La expirarea termenului, contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, dacă s-au respectat în totalitate clauzele contractuale.

II CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 240320 - 24.03 RON lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, astfel:

- de către chiriaș 240320 lei (cota parte pe care o suportă chiriașul urmând a se recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia)
- de la bugetul local - lei.

Chiria se datorează începând cu data de NOIEMBRIE și se achită în numerar la caseria unității, până la data de 30 (31) ale fiecărei luni pentru luna în curs.

La data încheierii; prezentului contract, chiriașul a achitat administratorului cu anticipație suma de - lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de - luni.

Pe durata închirierii, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage după sine majorările prevăzute de lege pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează datei la care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante

În caz de neplată executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, precum și dobânda și cheltuielile de judecată

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, iar chiriașul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;
- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

c.) la cererea asociației de proprietari, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă au fost stabilite, prin contractul de închiriere, în sarcina chiriașului.

Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și chiriașul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data execuției efective a hotărârii de evacuare.

V. ALTE CLAUZE

Art. 1 Pact comisoriu: În caz de nerespectare a obligațiilor din partea chiriașului, contractul de închiriere este desființat de drept în favoarea administratorului, fără a mai fi necesară punerea în întârzierea sau în altă formalitate.

Art. 2 Suprafața închiriată va fi utilizată conform destinației sale (locuință)

Art. 3 Cu cel puțin 30 de zile înainte de încetare a contractului, administratorul va face cunoscut în scris chiriașului, dacă are intenția să prelungească contractul de închiriere, precum și eventualele modificări ale condițiilor de închiriere. Dacă chiriașul nu va face această comunicare, contractul de închiriere se consideră menținut în continuare în aceleași condiții.

Art. 4 În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriașul trebuie să părăsească locuința la expirarea termenului contractual.

Art. 5 Chiriașul a luat la cunoștință de Statutul Asociației de Proprietari și se obligă să respecte toate obligațiile ce îi revin în calitate de chiriaș și sunt prevăzute în acest statut.

Art. 6 Litigiile de orice natură privind aplicarea și interpretarea prezentului contract, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar instanța competentă este Judecătoria Făgăraș

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 17.2005 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ȘEF SERVICIU



ȘEF BIROULOCUINȚE

CHIRIAȘ

[Handwritten signature]

CONSILIER JURIDIC

[Handwritten signature]

Întocmit

[Handwritten signature]

Anexa nr. 1
 parte integrantă din contractul
 de închiriere înregistrat la
 nr. 3438 din 1 XI 2005

FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

municipiul Făgăraș, str. TUȘOR VLAĐIMIRESCU, nr. 7 bl. 13, sc. A
 corpul _____ situată la nivelul a.) IV ap. 17 încălzire b.) centrală
 apă curentă în locuință c.) _____ canalizare în locuință
 d.) _____ instalație electrică AA e.) _____
 construite din materiale inferioare. f.) NU

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	UNA. CAMERĂ	16,45 m ²	16,45 m ²	
2	UNA. CAMERĂ	9,50 m ²	9,50 m ²	
3	UNA. CAMERĂ	7,58 m ²	7,58 m ²	
4	HOL	3,91 m ²	3,91 m ²	
5	HOL	6,52 m ²	6,52 m ²	
6	BUCĂTĂRIE	7,65 m ²	7,65 m ²	
7	BĂIE	2,66 m ²	2,66 m ²	

Suprafața curții și grădinii _____

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
 b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
 c) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
 d) în locuință, în clădire, în curtea, în stradă
 e) da sau nu
 f) da sau nu
 g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc.

ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

Întocmit:


CHIRIAȘ

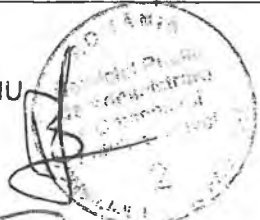




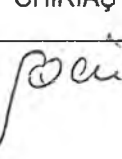
Anexa nr. 4
 parte integrantă din contractul
 de închiriere înregistrat
 nr. 3431 data 1 XI 2005

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241 / 23.05.2001

Nr. crt.	VENITURI	LUNA									
		V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.		
1	Venitul net lunar pe membru de familie	1436,66 143,66									
2	Salariul mediu net lunar pe economie										
3	Venitul net lunar pe familie	8620,000 862									
4	Venitul net lunar pe familie x 15%	1293,000 129,30									
5	TOTAL CHIRIE	240320 24,032011									

ŞEF SERVICIU 

ŞEF BIROU LOCUINŢE 

CHIRIAŞ


CONSILIER JURIDIC


Întocmit:


FISA DE CALCUL

pentru stabilirea chiriei lunare

CHIRIAS (titular) LUNGOCIU-LENUȚA

Adresa FGS, CAL. T. VLAD. BR. B. SE A. AP. 17 ET. IV

Nr.crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col.2xcol.3)
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibilă planită cu tariful de baza (camere de locuit, holuri, camere de trecere)	43,34	2.000	87880 - 8,78
2.	Reducerea cu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibilă a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde situate direct sub acoperis			
3.	Reducerea cu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibilă a locuintelor libere de instalatii de apa, canal, electricitate, sau numai din unele dintre acestea			
5.	TOTAL CHIRIE I. (ratele 1-2-3-4)			87880 - 8,78
6.	Dependințele locuintei (bucatarie, sebara, camera, baie, oficiu, vestibul, culoar, veranda, chichineta, tinda, coridor, WC, marciș, etc.)	10,31	800	8248 0,82
7.	Alte dependințe ale locuintei situate acoperite, logie, boxa, pivnițe, beci, spalator, uscatorie și alte dependințe în folosință exclusivă.		450	
8.	TOTAL CHIRIE II. (ratele 5+6-7)			96128 9,61
9.	Curte și grădina aferente locuintei închiriate (cota parte determinate proporțional cu suprafața locativă, detinută în exclusivitate de locatar principal)			
10.	TOTAL CHIRIE III. (ratele 8+9)			96128 9,61
11.	Aplicarea coeficientului de zonă la rată chirie III <u>2,5</u>			240320 - 24,03
12.	TOTAL CHIRIE			240320 24,03

ȘEF SERVICIU

ȘEF BIROU LOCUINȚE

CONSILIER JURIDIC

CHIRIAȘ

Intenț...

Anexa, parte integrantă din contractul de închiriere
Nr. 3438 / 1 XI 2005

PROCES VERBAL

DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ

str. TUDOR VLĂD Nr. — bloc. 13, scara. A etaj IV
apartament 17, județul Brașov.

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 3438 / 1 XI 2005 se încheie prezentul proces - verbal de predare - primire între Serv. A.D.A.P. FGS prin reprezentantul sau Stana Elena în calitate de TAJ care predă, și LUNGOCIU LENUȚA în calitate de chiriaș, care primește în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, curte și grădina, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele
a) - pereții, dușumelele și tavanele (tencuieii, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) Stana Elena

b) - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietoriile, drakerole, brăsteele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile, etc.) Stana Elena

c) - instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lămpi, aplice, tablourile electrice, globurile, candelabrele, etc.) Stana Elena

d) - instalațiile de încălzire, (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) Stana Elena

e) - instalație sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie bucătăriei, robinete, etc.) Stana Elena

f) - altele, neprevăzute mai sus, (dulapuri în perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gătit, etc.) Stana Elena

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 1 XI 2005, în dublu exemplar, din care unul a fost predat chiriașului.

AM PREDAT

Șef Serviciu



AM PRIMIT

Chiriaș

Stana Elena

LEGE nr. 85 din 22 iulie 1992 * Republicată**
privind vânzarea de locuințe și spații cu alta destinație
construite din fondurile statului și din fondurile unităților
economice sau bugetare de stat
EMITENT: PARLAMENTUL
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 264 din 15 iulie 1998
Data intrării în vigoare : 15 iulie 1998

*) Republicată în temeiul art. II din Legea nr. 79/1997,
publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 87 din
12 mai 1997.

Legea nr. 85/1992 a fost publicată în Monitorul Oficial al
României, Partea I, nr. 180 din 29 iulie 1992, și a mai fost
republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 260
din 15 septembrie 1994.

ART. 1

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate
de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrala sau
în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990
privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului
către populație și ale prezentei legi.

Sunt exceptate de la prevederile alin. 1 locuințele care
depășesc suprafețele maxime prevăzute în actele normative în baza
cărora s-au executat locuințele din fondurile statului și din
fondurile unităților economice și bugetare de stat, precum și
cele care prezintă, la data vânzării, finisaje superioare
echivalente unor lucrări de arta sau ornamentale deosebite, sau
care beneficiază de dotări speciale, cum ar fi: piscina, sauna,
sera, crama, bar-vinoteca, camera frigorifică sau altele
asemenea.

De asemenea, sunt exceptate locuințele de protocol, care au
servit sau servesc demnitarilor sau altor persoane alese sau
numite în funcții drept locuințe pe durata exercitării funcției,
chiar dacă acestea sunt scoase ulterior din evidența locuințelor
de protocol.

ART. 10

În cazul în care într-o clădire sunt mai multe locuințe și
spații cu alta destinație, o dată cu dreptul de proprietate
asupra acestora se dobândește și dreptul de proprietate pe cote-
părți de construcții și instalații, precum și asupra dotărilor
care, prin natura lor, nu se pot folosi decât în comun.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește
indiferent de tronsonul, scara sau etajul la care sunt situate
locuința și spațiul cu alta destinație.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1 se dobândește și
asupra terenului aferent clădirii, așa cum a fost determinat prin
autorizația de construire sau prin fișele tehnice de măsurători
ale terenului aferent clădirii.

Pentru persoanele care dobândesc locuințele în condițiile
Decretului-lege nr. 61/1990 și ale prezentei legi, atribuirea

terenului se face în condițiile art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991*).

Persoanele care nu pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenurilor în România vor primi, sub forma de concesiune, cotele de terenuri aferente, pe toată durata existenței clădirii.

Dreptul de proprietate prevăzut la alin. 1, 3 și 4 se determina pe cote, proporțional cu suprafața construită a locuințelor și a spațiilor cu alta destinație.

*) Legea nr. 18/1991 a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998.

ART. 11

În cazul vânzării locuințelor prevăzute la art. 1, art. 2 alin. 4 și art. 7, cu plata în rate a prețului, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul locuinței.

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor esalona pe o perioadă de maximum 25 de ani, cu o dobândă anuală de 4% .

Nu pot cumpara locuințe cu plăta prețului în rate persoanele care, în familia lor, au alta locuința proprietate personală.

Familia, în înțelesul reglementat prin dispozițiile art. 15 alin. 2 din Legea nr. 5/1973, care deține mai multe locuințe cu chirie, poate cumpara, în condițiile prezentei legi și ale Decretului-lege nr. 61/1990, doar o singură locuința.

ART. 12

Avansul se încasează de către unitățile vanzatoare o data cu încheierea contractului, iar ratele lunare, inclusiv dobânzile aferente, se vor achita astfel:

- a) de către salariați, prin reținerea pe statul de plata la chenzina a doua;
- b) de către pensionari, prin rețineri din pensie;
- c) de către alte categorii de cumpărători, prin achitarea la ghiseele C.E.C., în contul prevăzut în contract.

Sumele încasate din avans și din ratele lunare ale prețului pentru locuințele construite din fondurile statului se vărsa integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se afla situate locuințele respective.

Sumele obținute din vânzarea la licitație a construcțiilor finanțate din fondurile statului, prevăzute la art. 2 alin. 1, art. 3 alin. 1 și art. 6 alin. 1, se rețin în afară bugetelor locale, la nivelul autorităților publice locale pe a căror raza teritorială se afla construcțiile respective, pentru a fi utilizate numai pentru finalizarea celorlalte locuințe aflate în diferite stadii de execuție și pentru care se continua finanțarea din fondurile statului. În situația în care nu mai exista locuințe în curs de execuție în unitatea administrativ-teritorială, sumele respective se vor vărsa conform alin. 2.

Sumele rezultate din încasarea dobânzii, în cazul locuințelor construite din fondurile statului, se vărsa la bugetul de stat, după reținerea, de către unitățile proprietare sau vanzatoare, a

cheltuielilor pentru urmărirea și ținerea evidentei ratelor, care se vor încadra într-o cota de o pătrime din dobanda prevăzută la art. 11 alin. 2.

LEGE nr. 244 din 5 decembrie 2011

pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 884 din 14 decembrie 2011

Data intrării în vigoare : 17 decembrie 2011

Forma actualizată valabilă la data de : 23 octombrie 2017

Prezenta formă actualizată este valabilă de la 17 decembrie 2011 până la 23 octombrie 2017

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ART. I

Articolul 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 264 din 15 iulie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 16. - Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii."

ART. II

Locuințele ce fac obiectul Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care la data intrării în vigoare a prezentei legi sunt în curs de derulare procedurile de vânzare, se vând la prețul stabilit de reglementările în vigoare la data începerii procedurii de vânzare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
ROBERTA ALMA ANASTASE

PREȘEDINTELE SENATULUI
MIRCEA-DAN GEOANĂ

București, 5 decembrie 2011.

Nr. 244.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 57 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 37 / 25.10.2017

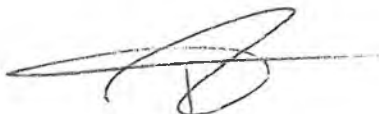
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap.
17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. ED / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale. republicată

Comisia de specialitate nr.3 ~~AVIZEAZĂ~~ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Lup Lucian



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 26 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

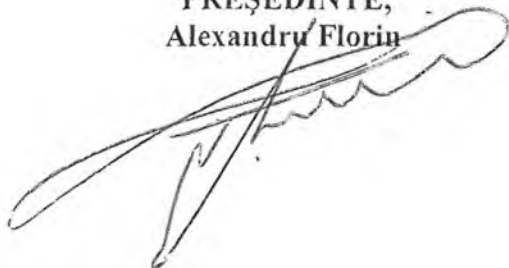
Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

B/39

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 51 / 24.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap.
17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

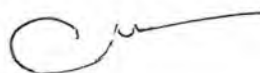
Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 43 / 25.10.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de hotărâre privind:

Vânzarea locuinței situate în Făgăraș, Str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. A, ap. 17, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

