

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinația de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul Compartimentului de specialitate nr. 5799/10.02.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 5799/10.02.2021, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Luând în considerare Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, autenticată sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan, prin care D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil având destinația ”drum”, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, jud. Brașov, în suprafață de 10.765 mp și înscris în CF nr. 101254 Făgăraș.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 287, lit. b și pct. 4 Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), conform declarației autentificate sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

**Art. 3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2, respectiv înscrierea imobilului în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**Inițiator  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 5799/10.02.2021

### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinația de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, autenticată sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan, prin care D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil având destinația ”drum”, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, jud. Brașov, în suprafață de 10.765 mp și înscris în CF nr. 101254 Făgăraș.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de ”drum”, precum și de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului, face parte din categoria drum situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, imobil ce se va alătura ansamblului de drumuri din cartierul amintit ale căror denumiri au fost atribuite prin HCL nr. 80/2008 privind atribuirea de denumiri de străzi pentru Cartierul Miorița

Analizând:

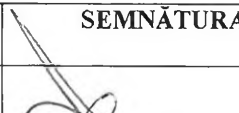
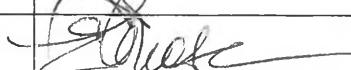
- art. 562 Cod civil ”Stingerea dreptului de proprietate”, respectiv alin.2, care prevede faptul că proprietarul poate renunța la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil prin declarație autentică și înscrierea acesteia în cartea funciară.
- art. 889 Cod civil ”Renunțarea la dreptul de proprietate”, alin.2 prin care se stipulează faptul că proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație notarială ce se va înregistra la BCPI, situație în care, în cazul de față, Municipiul Făgăraș poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza unei hotărâri a Consiliului Local
- Extrasul de carte funciară nr. 101254 Făgăraș din care reiese faptul că, declarația de renunțare la bunul imobil a proprietarului, încheiată în formă autentică, a fost înregistrată la BCPI Făgăraș, fapt ce a determinat înscrierea provizorie pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu privat a imobilului, în suprafață de 10.765 mp, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița.
- art. 286, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce prevede faptul că, domeniul public al municipiului este alcătuit în bunurile prevăzute la Anexa nr. 4 ce cuprinde lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului
- punctul 1 a Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește faptul că drumurile comunale, vicinale și străzile sunt bunuri ce fac parte din domeniul public al municipiului.

Luând în considerare toate cele de mai sus, precum și faptul că, bunul imobil în suprafață de 10.765 mp, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș , situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, are categoria de folosință ”drum” , categorie de folosință ce este prevăzută art.8, alin.1, lit. c și alin. 2, care stipulează faptul că, clasificarea unui drum de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat, se fac prin hotărâre a consiliului local,

Propunem însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinație de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița , drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil , de către Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

CF

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.02.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5799/1/10.02.2021

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, înscris în CF nr. 101254 Făgăraș, în suprafață de 10.765 mp, având destinația de ”drum” conform Planului Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului – Cartier Miorița, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, autenticată sub nr. 868/15.04.2019 la BNP Todoran Bogdan, prin care D-nul Todor-Soo Ignație, în calitate de reprezentant legal al Maestro SPRL București – lichidator judiciar al S.C. CONTRANSCOM BENȚA S.A. (proprietar), renunță la dreptul de proprietate asupra bunului imobil având destinația ”drum”, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, jud. Brașov, în suprafață de 10.765 mp și înscris în CF nr. 101254 Făgăraș.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de ”drum”, precum și de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului, face parte din categoria drum situat în Făgăraș, Șos. Combinatului – Cartier Miorița, imobil ce se va alătura ansamblului de drumuri din cartierul amintit ale căror denumiri au fost atribuite prin HCL nr. 80/2008 privind atribuirea de denumiri de străzi pentru Cartierul Miorița

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

----Subsemnatul **Todor-Soo Ignație**, având CNP 1550116264385, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str.Cerbului nr.14, jud.Mureș, posesor al C.I. seria ZS nr.045715, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 16.01.2078, rog a cuprinde în act autentic următoarea declarație:-----

----În calitate de reprezentant legal, conform procurii speciale autentificată cu nr.930 din data de 25 martie 2019, de notar public Mariana Iosif, din municipiul Constanța, jud.Constanța, al **MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Petőfi Sándor, nr. 4, parter, sectorul 1, nr. de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO - II 0727, CIF RO32718093, numit de către judecătorul sindic și confirmat de către creditorii, lichidator judiciar al **societății CONTRANSCOM BENȚA S.A.**, societate aflată în procedura generală de insolvență în baza Încheierii de ședință nr. 76/31.01.2014, respectiv faliment conform Hotărârii nr.86/08.03.2019, ambele pronunțate în Dosarul nr. 42/1371/2014, de către Tribunalul Specializat Mureș, având sediul în comuna Sîncraiu de Mureș, satul Nazna, str. Mureșului nr.1, județul Mureș, înregistrată la O.R.C. Mureș cu nr. J26/715/02.07.1991, având Cod Unic de Înregistrare RO1281079, având contul nr.RO06RNCB0188034971370075, deschis la B.C.R. S.A.-Sucursala Județeană Mureș, persoană juridică română, *declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 și art.889 din Codul civil, că renunț la dreptul de proprietate asupra terenului intravilan cu suprafața de **10.765 mp**, având categoria de folosință: drum, situat în localitatea Făgăraș, jud.Brașov, înscris în **Cartea Funciară nr.101254/Făgăraș** (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.10306), având număr de ordine A1, număr cadastral 250, nr.topografie 2460/2/84, de sub B1.1, înscris în cartea funciară prin încheierea nr.692/09.02.2006, **proprietatea societății mai sus arătate**, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr.150/27.01.2006, de notar public Dobirtă Luminița, din municipiul Tîrgu Mureș, jud.Mureș.-----*

----Asupra terenului mai sus descris este înscris în cartea funciară sub C4, drept de servitute de trecere cu piciorul și cu utilaje pentru întreținerea rețelelor de distribuție a gazelor naturale în favoarea Societății Comerciale de Distribuție a Gazelor Naturale Distrigaz Sud S.A. București, drept care se menține.-----

----Subscrisa societate proprietară, prin reprezentant, declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, cu excepția celei arătate mai sus.-----

----Avem cunoștința de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-

----Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale Făgăraș, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.-----

----Redactat într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, la sediul Societății Profesionale Notariale TODORAN ȘI BENȚA, azi data autentificării.-----

### DECLARANT

**Societatea CONTRANSCOM BENȚA S.A.  
prin MAESTRO SPRL FILIALA BUCUREȘTI**

s.s.

prin lichidator judiciar **Todor-Soo Ignație**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ TODORAN ȘI BENȚA  
Licența de funcționare nr.269/2938/17.09.2015  
Sediul: municipiul Târgu Mureș, str.Călărașilor nr.16, ap.1, jud.Mureș  
Telefon: 0265/ 267710, 0744-330830

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.868

Anul 2019, luna aprilie, ziua 15

În fața mea, **Todoran Bogdan**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1.Todor - Soo Ignăție**, având CNP 1550116264385, domiciliat în municipiul Tîrgu Mureș, str. Cerbului, nr. 14, jud. Mureș, identificat cu C.I. seria ZS nr.045715, eliberată de SPCLEP Tîrgu Mureș, la data de 04.07.2018, valabilă până la data de 16.01.2078. **reprezentantul MAESTRO S.P.R.L. FILIALA BUCUREȘTI, lichidatorul judiciar al societății vânzătoare CONTRANSCOM BENȚA S.A.**, conform procurii speciale autentificată cu nr.930 din data de 25 martie 2019, de notar public Mariana Iosif, din municipiul Constanța, jud.Constanța, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 120 lei + TVA, cu bonul fiscal nr.0019 din data autentificării.

NOTAR PUBLIC,  
Todoran Bogdan

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, Todoran Bogdan, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101254 Făgăraș

Nr. cerere	5094
Ziua	17
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare  
100098080330



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:10306

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 250 Top: 2460/2/84	10.765	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8119 / 17/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 868, din 15/04/2019 emis de NPTodoran Bogdan;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin. 2 si art.553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1 / B.4
B4	Inscrierea provizorie de sub B.3 urmează să dobândească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotărârii consiliului local	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>11467 / 23/10/2007</b>		
Conventie nr. 882 din 2007 emis de NP Mariana Sabadus;		
C4	asupra imob de la A1 se instituie un drept de servitute de trecere cu piciorul si cu utilaje pentru intretinerea rețelilor de distributie a gazelor naturale in favoarea 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALTA DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE DISTRIGAZ SUD SA BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10306)	A1 / C.8



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 250 Top: 2460/2/84	10.765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	10.765	-	-	2460/2/84	parcela 84 CC

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

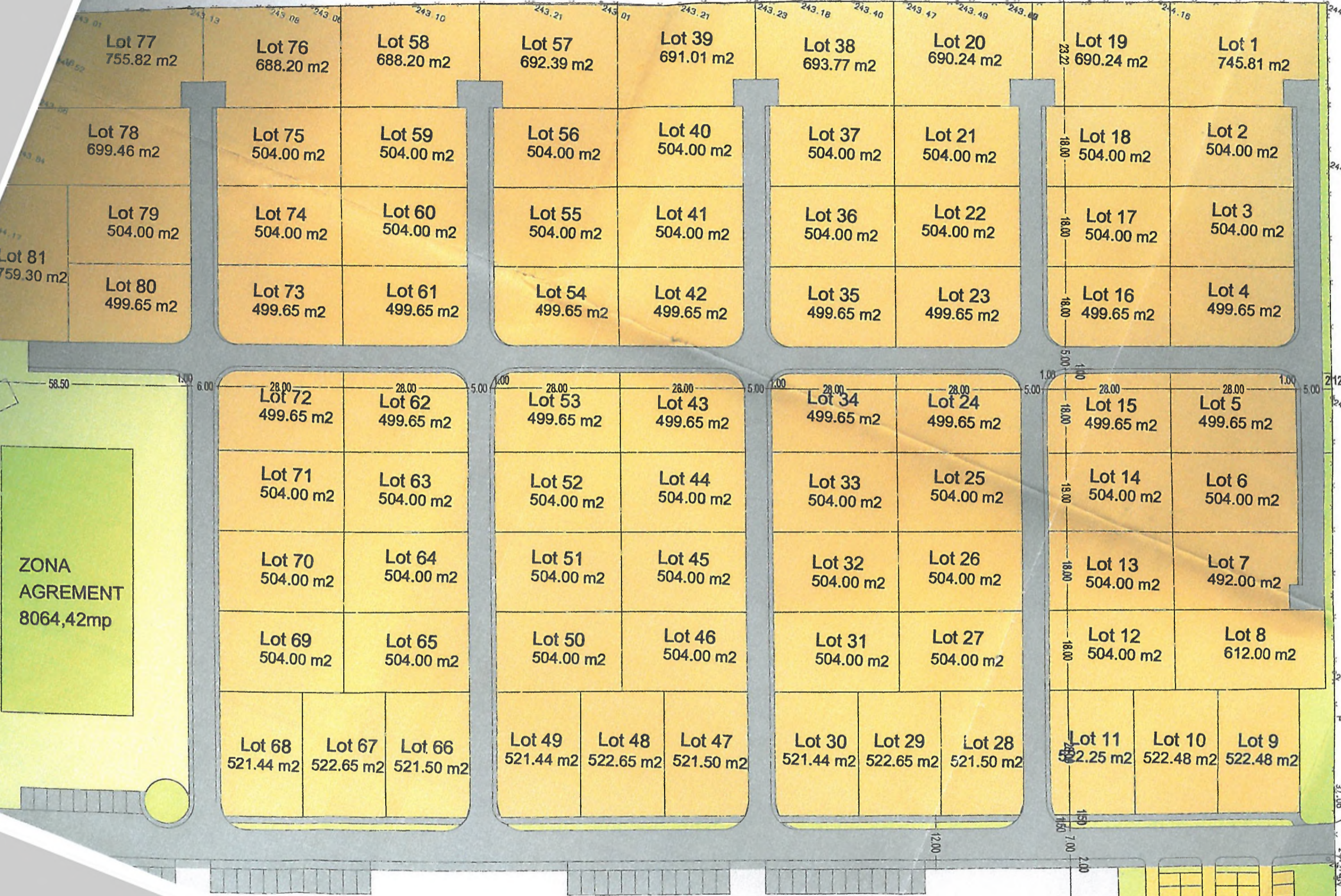
17/02/2021, 09:03





# LEGENDA

- LIMITA PROPRIET
- ALEI AUTO SI PIE
- LOTURI LOCUINT
- ZONA LOCUINTE
- ZONA AGREMENT
- SPATII COM
- ZONA VERZI
- ZONA ECHIPAMEI



ZONA AGREMENT  
8064,42mp

SPATII COMERCIALE  
3568mp

FĂGĂRAȘ CENTRU

drum asfaltat  
drum stăpănit

TE OLECTIVE

transformator  
vas boiler apă