



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând Statului Român, situat în intravilanul Municipiului, zona străzii Castanului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Luând act de proiectul de hotărâre și de referatul de aprobare al Primarului Municipiului, în calitate de inițiator cu nr. 23063/12.09.2017,

Analizând Referatul cu nr. 23063/12.09.2017 prin care se propune aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 105622 Făgăraș, proprietatea Statului român – domeniu public, situat în Făgăraș, str. Castanului,

Văzând documentația cadastrală nr. 45/07.08.2017, întocmită de PJA Corșatea Longin Cătălin, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 105622, situat în Făgăraș, str. Castanului, proprietatea Statului român – domeniu public,

Ținând seama de art. 7 alin. 2, art. 879, 880 din Codul Civil, art 20, art. 21 lit "c., din Legea 195/2006, art 4 din Legea 213/1998, art. 25 alin 2 din Legea 7/1996, art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară,

Văzând avizele propuse de către comisiile de specialitate.....,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c și alin. 5, lit c ale art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate nr. 45/2017, executată de către PJA Corșatea Longin Cătălin, anexa nr. 1 parte integrată ce poartă denumirea "Plan de amplasament și delimitare a imobilului" cu propunere de dezmembrare.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în Municipiul Făgăraș, zona străzii Castanului înscris în CF 105622 nr. cadastral 105622, în 2 loturi cum urmează:

- lotul I în suprafață utilă de 10.527 mp categorie de folosință "curti construcții"
- lotul II în suprafață utilă de 45 mp categorie de folosință "curti construcții"

Art.3. Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art. 2 sunt cele din anexa 1, parte integrată la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează Primarul Municipiului ca personal sau prin persoanele desemnate să semneze actul autentic de dezmembrare.

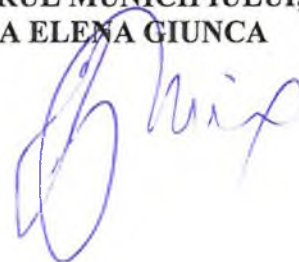
Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

Art.6. Prin grija Secretarului Municipiului, prezenta va fi comunicată în termen legal Primarului, Prefectului și adusă la cunoștință.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAURA ELENA GIUNCA**





Nr. 23063/12.09.2017

REFERAT LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând Statului Român, situat în intravilanul Municipiului, zona străzii Castanului

Având în vedere adresa doamnei Băță Alina Ioana, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 8002/15.03.2017, precum și documentația cadastrală nr. 45/07.08.2017, întocmită de PJA Corșatea Longin Cătălin, pentru dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 105622, situat în Făgăraș, str. Castanului, proprietatea Statului român – domeniu public,

Ținând seama de prevederile art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru carte funciară,

Propunem, aprobarea dezmembrării în două loturi, conform documentației cadastrale nr. 45/07.08.2017, întocmită de PJA Corșatea Longin Cătălin a imobilului teren intravilan în suprafață de 10.572 mp, înscris în CF nr. 105622, situat în Făgăraș, str. Castanului, proprietatea Statului român – domeniu public, astfel:

- lotul I în suprafață utilă de 10.527 mp categorie de folosință ”curți construcții”
- lotul II în suprafață utilă de 45 mp categorie de folosință ”curți construcții”

Suprafața de 45 mp este împrejmuită, fiind inclusă în imobilul situat în str. Târgului nr. 25.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMĂNĂTURA
1.	ADMINISTRATOR PUBLIC	MARIUS RICA	12.09.2017	
2.	SEF BIROU	LILIANA BOER	12.09.2017	
3.	ÎNTOCMIT, CONSILIER	ELENA TANASE	12.09.2017	<i>E. Tanase</i>

Nr.de inregistrare/data

BORDERORU

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 23063Ziua 09 Luna 08 Anul 2017

• Adresa imobilului: UAT FĂGĂRAȘ

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (tarla)	Numar (parceta)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FĂGĂRAȘ	Castanului	-	-	-	-	-	105622

• Proprietari:

Nume	Prenume	CUI						
Municipiul	Făgăraș	4	3	8	4	4	1	9

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
CORSATEA	LONGIN CATALIN	1	6	6	0	7	0	9	0	8	2	4	2	3

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: **45/07.08.2017**
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

Nr. de înregistrare/data...../.....

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- furnizare informații necesare pentru:
 - prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- furnizare informații necesare pentru:
 - aviz și recepție lucrări de specialitate
 - avizare tehnică expertize judiciare
 - exproprieri
 - întocmire plan parcelar
 - plan încadrare în tarla
 - trasarea imobilului
 - alte tipuri de lucrări de specialitate



Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

- **imobilul situat în: UAT FĂGĂRAȘ**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FĂGĂRAȘ							105622

zona recunoscută prin:

- coordonatele.....
- încadrarea în zonă.....
- fișier.dxf

Solicitant: Persoana autorizată

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI	Autorizație		
			Cat.	Serie	Nr.
CORȘATEA	LONGIN- CĂTĂLIN	1 6 6 0 7 0 9 0 8 2 4 2 3	B	BV	0236



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120	2.1.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în localitatea **FAGARAS**, județul Brașov,
 str. **REPUBLICII** nr., legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., C.U.I. 4384419
tel./fax.....e-
 mail:.....împuternicesc persoana fizică/juridică, **CORSATEA LONGIN –CATALIN**,
 conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la
 OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re-poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT FAGARAS

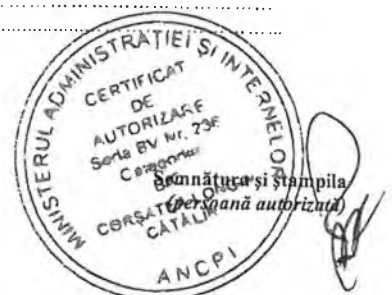
Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (tarla)	Numar (parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
FAGARAS							105622

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
 la sediul biroului teritorial
 fax nr.....

Primaria Municipiului Fagaras



Semnătura și ștampila.....

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		120	2.1.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză,

orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în localitatea Făgăraș str. Republicii nr.3 jud. Brașov, CIF 4384419, reprezentata de primar SUCACIU GHEORGHE, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în mun. Făgăraș, înscris în CF 105622, conform art.229(2) din ODG700/2014 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 45 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Corșatea Longin Cătălin/autorizație categoria B serie BVnr 0236 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Extras CF 105622, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 07,08,2017

Primar,
SUCACIU GHEORGHE

.....
 (semnătură și ștampilă)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria **A** Nr. **0524283**

Denumire/Nume si prenume:
MUNICIPIUL FAGARAS

Domiciliul fiscal: **JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,
STR. REPUBLICII, Nr.3**

Emitent

00000000000000000000473012833

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.):

27.07.1993

Data eliberării:

06.08.2010

Se utilizează începând cu 01.01.2007

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: imobilul studiat se afla amplasat in municipiul Făgăraș, strada Castanului- intravilan, judetul Brasov.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere – desprinderea unei sprafețe de 45 mp din totalul de 10572 inscriși în CF 105622 Făgăraș.

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este in scris in CF 105622 Făgăraș, CF vechi nr.6426, sub nr. Top 1716/1/2, in suprafata totala de **10572 mp**, proprietar fiind Statul Român. Datorita faptului că imobilul in cauza are o suprafată totală de 10572 mp si pe acesta sunt edificate mai multe constructii a caror suprafata nu a fost determinată niciodata, unii dintre proprietari nefiind în tara si nu mi-a fost permis accesul pentru a le putea masura, in acest fel existand riscul ca la momentul efectuării unei lucrari de cadastru sistematic viitoare sa apara suprapuneri sau determinari incorecte, nu s-au putut determina fizic cu exactitate limitele, aceasta putându-se face, doar pentru imobilul in suprafată de **45 mp**, prezentat in Planul de amplasament si delimitare, urmând ca suprafata de **45 mp** să fie desprinsă și înscrisă într-o carte funciară nouă, iar diferența de suprafată de **10527 mp** să rămână in cartea funciară inițială.

Imobilul tratat in prezenta lucrare se invecineaza la nord cu nr. top 1716/1/2, la est cu nr. top 1716/1/2, la sud cu nr. cad 102455 si la vest cu nr. top 1716/1/2.

Terenul este imprejmuit cu gard din beton intre punctele 1-2-3, gard din plasă de sârmă intre punctele 3-4, neîmprejmuit intre punctele 1-4, conform PAD.

Pe teren nu sunt edificate construcții.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Metoda de masurare a fost drumuire deschisa, sprijinita pe doua puncte de coordonate cunoscute cu puncte radiate. Drumuirea s-a realizat cu ajutorul unei statii totale Leica TS 02 cu precizie de 7'' la masurarea unghiurilor. Determinarea coordonatelor celor doua puncte de sprijin **pct. 100** si **pct.101** s-a realizat cinematic, cu ajutorul Sitemului GNSS Stonex S9 III Plus, prin metoda RTK- cinematic in timp real (prin utilizarea in timp real de de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS), cu acuratete orizontal RTK +/-0.8 cm+1ppm si vertical RTK +/- 1.5 cm+1ppm. Punctele **100**si **101**au fost realizate cu o tripla determinare a coordonatelor la momente de timp diferite, folosind folosind corectiile diferentiale ale aceleiasi statii de referinta.

- Statia de referinta utilizata a fost: ROMPOS_RO_iMAX_3.1_GG_55
- GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.
- Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.
- Calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate facand parte din documentatie.

Data întocmirii: 07.08.2017

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

.....

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital



CALCULUL SUPRAFETELOR

TEREN

CC

S(TEREN)=45mp

Parcela (TEREN)

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	482087.327	497726.990	13.17
2	482082.609	497739.281	3.77
1	482079.182	497737.699	13.12
4	482084.521	497725.715	3.08
S(TEREN)=45mp P=33.14m			

Întocmit,

Corșatea Longin Cătălin

Data: 07.08.2017



INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECȚIE STEROGRAFIC 1970

Coord. puncte de stație

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	482088.881	497727.290
101	482088.441	497741.664

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482079.182	497737.699
2	482082.609	497739.281
3	482087.327	497726.990
4	482084.521	497725.715

Întocmit,

Longin Cătălin Corșatea

Data: 07.08.2017



TABEL DE MISCARE PARCELARĂ

SITUAȚIA DUPĂ DEZMEMBRAREA NUMARULUI TOP 1716/1/2					
Nr. Crt	Nr. C.F.	Nr. top.	Descriere imobil	Suprafață [mp.]	PROPRIETAR
1.	Nou		CC	45	Statul român
2.	105622	1716/1/2	CC	10527	Statul român
TOTAL				10572	

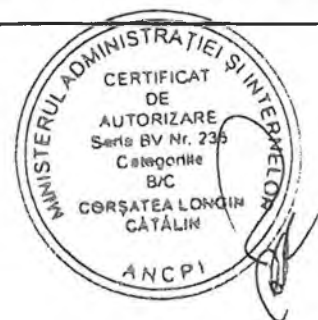
Intocmit,

Corsatea Longin Catalin



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
CU SUPRAPUNERE PE ORTOFOTOPLAN

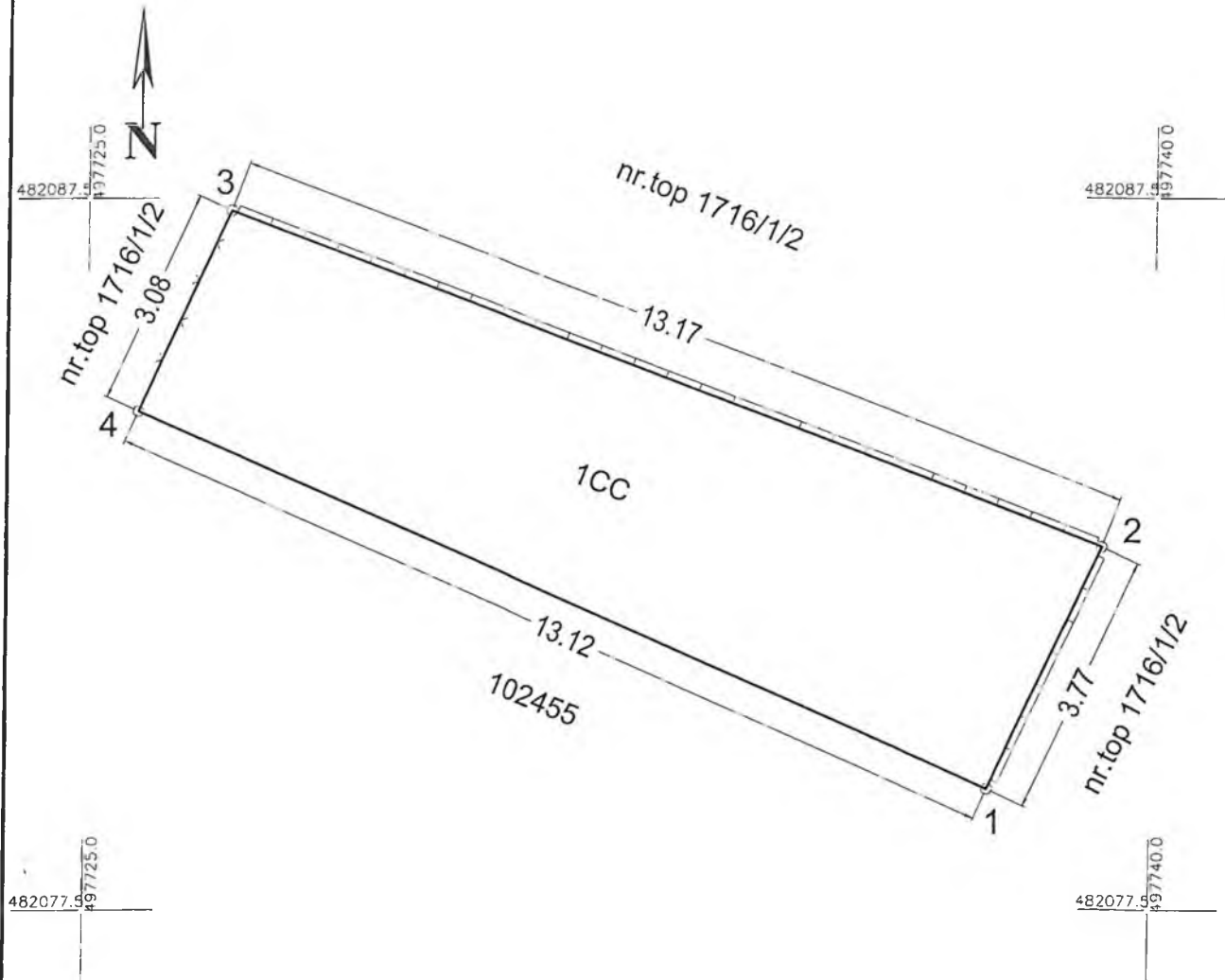
Scara 1: 5000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	45	Mun. Făgăraș, județ Brașov
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Făgăraș	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	45	Împrejmuț cu gard beton: 1-2-3; gard plasa sarma: 3-4; neîmprejmuț: 1-4.
TOTAL		45	--

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	-	-	-
C2	CA	-	-
TOTAL		-	--

Suprafața totală măsurată a imobilului = 45 mp

Suprafața din act (CF) = 45 mp

<p>Executant: Corsatea Longin-Catalin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data 07.08.2017</p> <p>Ștampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data _____</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	--



10007214953

Carte Funciară Nr. 105622 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	11931
Ziua	29
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6426

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1716/1/2	10.572	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1937 / 03/04/2006	
Documentație De Dezmembrare nr. -, din 03/04/2006 emis de vizată de OCPI Brașov; Adresa nr. 1637, din 01/01/1984 emis de OJCVL Brașov;	
B1 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

str.Castanului

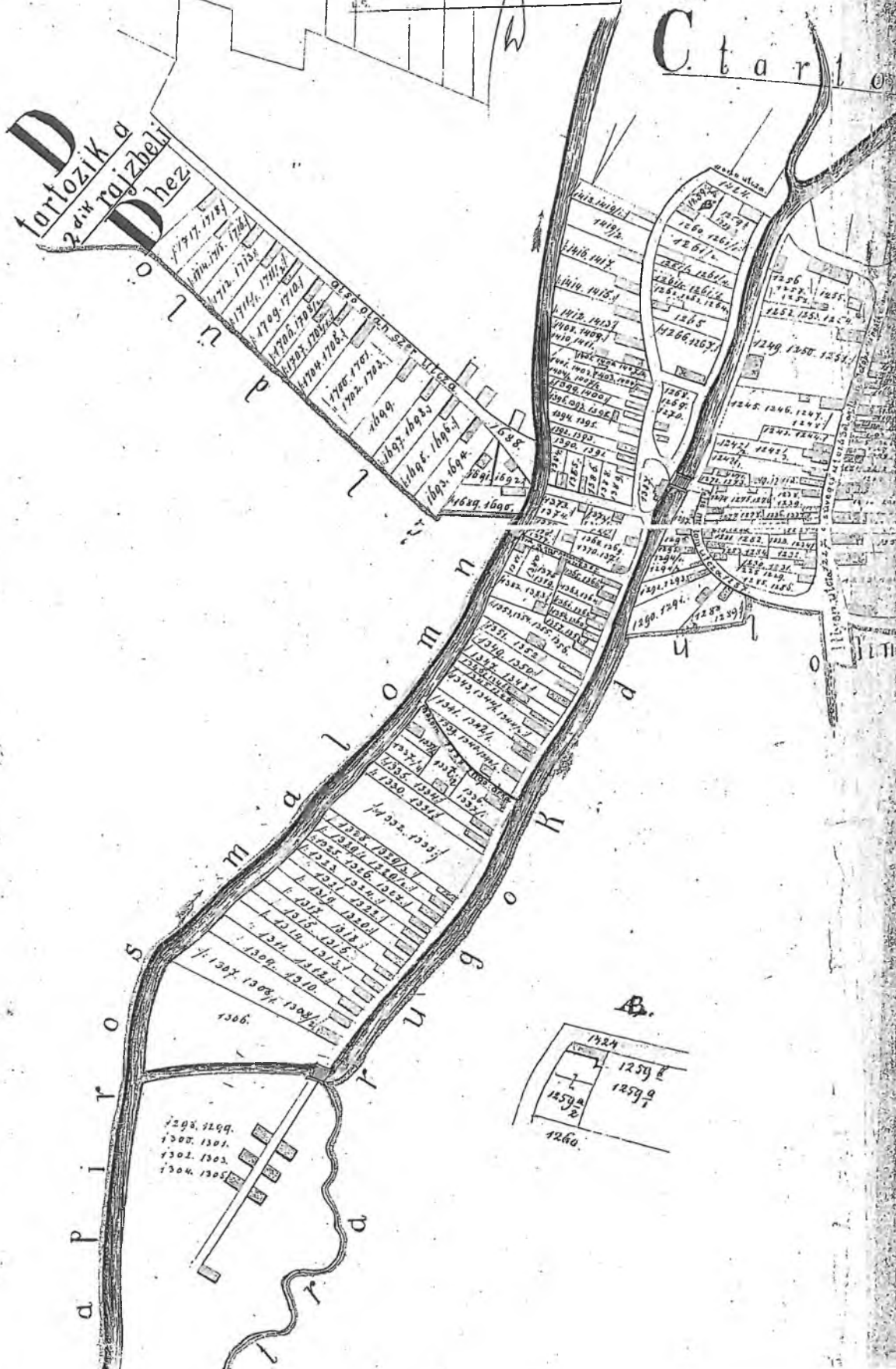
str. Targului

CE 102/23 Fagaras
CNP 102455 5-445 mp
dw 544-5 55201 ppo



Foşaras Város.

Nr. înregistrare... 12.173... luna... anul...
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de... 07.07.2017
 Fondul... cu cota nr... 150/1811004912
 Reţineri...
 u.c.



AVIZ NR. 32 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

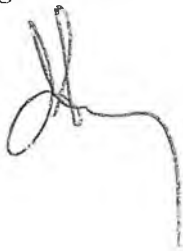
Comisia de specialitate nr.1 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând Statului Român, situat în intravilanul Municipiului, zona străzii
Castanului

Amendamente propuse:

A. 7

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



AVIZ NR. 30 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 ~~AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)~~ favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Însusirea si aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
aparținând Statului Român, situat în intravilanul Municipiului, zona străzii
Castanului

Amendamente propuse:

A. F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian



AVIZ NR. 32 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil
apartinând Statului Român, situat în intravilanul Municipiului, zona străzii
Castanului

Amendamente propuse:

A-7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru

