



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

15

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

**privind actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS**

Analizând referatul nr.26257 din data 12.09.2017 a arhitectului șef, prin care se propune actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, necesar înscrierii în evidențele de carte funciară a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului precum și proceselor verbale de inventariere, evaluare și reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Făgăraș nr. 26257/12.09.2017

Ținând seama de avizul Comisiei

Având în vedere prevederile art.78, 105, 106 ale Ordinului nr.700/2014 al ANCPI –privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Văzând prevederile art.3, din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică precum și ale HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor

În temeiul art.36 alin (2) lit.c) , art.45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă modificarea poziției 90 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, anexa nr.5 din HCL nr.142/2015 după cum urmează:

0	1	2	3	4	5	6
90	1.3.7.2	Strada Libertatii	L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp Îmbrăcăminte asfaltică Fundație de balast Trotuare: stanga - dreapta variabile 2-8 m , Zonă verde variabila 1-9 m Canal pluvial	1997	2.237.123,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a bunului evidențiat la art. 1

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin Secretarul Municipiului, arhitectul șef și Compartiment evidenta patrimoniu

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ

REFERAT

LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind actualizarea unor suprafețe care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,
atestat prin HG 972/2002

A. EXPUNEREA DE MOTIVE

Necesitatea actualizării datelor imobilelor din municipiului Făgăraș și prima înscriere a acestora se impune pentru rezolvarea situației juridice a acestora și obținerea de cărți funciare, necesare obtinerii de finantari.

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune rectificarea unui bun ce aparține domeniului public al municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, conform ridicărilor topografice întocmite de PFA Arsu Ghita Costica, autorizatie RO-BV-0055, emisa de ANCPI , după cum urmează :

-rectificare pozitiei 90 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, anexa nr.5 din HCL nr.142/2015, in baza documentatiei cadastrale, a procesului verbal de evaluare și reevaluare precum și a procesului verbal al comisiei de inventariere a bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Fagaras, astfel

0	1	2	3	4	5	6
90	1.3.7.2	Strada Libertatii	L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp Îmbrăcăminte asfaltică Fundatie de balast Trotuare: stanga - dreapta variabile 2-8 m , Zonă verde variabila 1-9 m Canal pluvial	1997	2.237.123,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

A P R O B A T,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

ÎNTOCMIT,
arh șef
BOER LILIANA

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
JUDEȚULUI BRAȘOV

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU

Proces verbal de
MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
AL MUNICIPIULUI FAGARAS

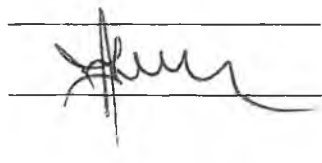
Comisia de inventariere numită în baza Dispoziției nr.167/2017 , analizand documentatia cadastrala pr.nr.84/2017 intocmită de PFA Arsu Costica din care rezulta o suprafata de 9.037 mp a imobilului strada Libertatii precum și procesul verbal de evaluare și reevaluare 26257/2017 , propune modificarea poziția 90 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras, însușit prin HCL 17/2000 cu completările ulterioare, care vor avea următorul cuprins

0	1	2	3	4	5	6
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
90	1.3.7.2	Strada Libertatii	L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp Îmbrăcămintă asfaltică Fundatie de balast Trotuare: stanga - dreapta variabile 2-8 m , Zonă verde variabila 1-9 m Canal pluvial	1997	2.237.123,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

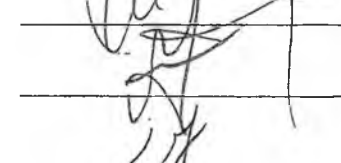
Comisia de inventariere în baza Dispoziției nr. 167/09.02.2017

Presedinte

Tănase Elena



2. Maria Ghizdavu



Secretar

Viorica Ion

3. Virginia Mirca

Membrii:

1. Angela Lupu

4. Grecu Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Municipiul Făgăraș
Nr. 26257/12.09.2017

Aprobat
Primar
Sucaci Gheorghe

PROCES-VERBAL
Încheiat azi 12.09.2017

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr.405/31.03.2015 formată din:

Președinte Dima Lucreția
Secretar Ciciu Adina
Membrii 1. Milea Claudia
2. Surdu Andreea
3. Muntean Adrian

A efectuat evaluarea unui activ fix din domeniul public al Municipiului Făgăraș, constatat în evidențele contabile pozitia 90 cu cod de clasificare 1.3.7.2 Strada Libertatii L=400m l=90m S=3600mp, Îmbracaminte din beton asfaltic, Fundatie balast guri de scurgere, 12 Semne de circulatie, Trotuare dreapta - stanga, zona verde stanga, aflat în proprietatea Statului Român,

Pe baza Memoriului Tehnic realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la O.C.P.I. Brasov, a Cartilor Funciare și a schițelor C.F. de la B.C.P.I. Făgăraș, de către ing. Arsu Costica împreună cu Arhitectul Șef al Municipiului, D-na Liliana Boer, au identificat imobilul în teren și s-a constatat urmatoarele:

1 – terenul situat în Făgăraș, Str. Libertatii, este în suprafață L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp, Îmbrăcăminte asfaltică, Fundație de balast, Trotuare stanga - dreapta variabile 2 - 8 m, Zonă verde variabilă 1 - 9 m, Canal pluvial.

Conform prevederilor OG nr. 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș, a efectuat evaluarea acestui bun.

Pentru evaluarea acestei poziții s-a utilizat valoarea în lei existentă la pozitia 90, și anume 891.194,54 care împărțită la 3.600 mp, rezultă o valoare de 247,55 lei pe mp, care înmulțită cu diferența de 5.437 mp a rezultat o valoare de 1.345.929,35 lei.

Astfel acest teren este încadrat la "Teren neconstruit și neconstruibil" rezultând următoarea valoare:

1 – terenul situat în Făgăraș, Str. Libertatii, este în suprafață L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037 mp valoare totală de 2.237.123,89 lei.

Precizăm că valoarea calculată are rol pur contabil, pentru ca bunul să fie identificat și valoric în evidențele contabile – valoarea justă, obligație prevăzută de Legea Contabilității nr.82/1991 și OMFP 1917/2005, actualizate.

Aceste valori nu țin locul unor calcule rezultate în urma unei evaluări efectuate de evaluatori autorizați.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Comisia:
Președinte

Dima Lucreția



Secretar

Ciciu Adina



Membrii

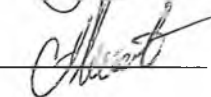
1. Milea Claudia



2. Surdu Andreea



3. Muntean Adrian



REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

.....

REFERAT

LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind actualizarea unor suprafețe care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș,
atestat prin HG 972/2002

A. EXPUNEREA DE MOTIVE

Necesitatea actualizării datelor imobilelor din municipiului Făgăraș și prima înscriere a acestora se impune pentru rezolvarea situației juridice a acestora și obținerea de cărți funciare, necesare obtinerii de finanțari.

B. RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune rectificarea și completarea unor bunuri care aparțin domeniului public al municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002, conform ridicărilor topografice întocmite de PFA Arsu Ghita Costica, autorizatie RO-BV-0055, emisa de ANCPI, după cum urmează :

-rectificare pozitiei 90 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, anexa nr.5 din HCL nr.142/2015, după cum urmează

0	1	2	3	4	5	6
90	1.3.7.2	Strada Libertatii	L=453,00 m, l=7,00 m, S=9.037,00 mp Îmbrăcăminte asfaltică Fundatie de balast Trotuare: stanga - dreapta variabile 2-8 m, Zonă verde variabila 1-9 m Canal pluvial	X 1997	X	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

A P R O B A T,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

ÎNTOCMIT,
arh șef
BOER LILIANA

Cod: F-1

gs

di p. 405/20
Alina
2
desar curc 3
P.V - valoare in inchiriere
1

0	1	2	3	4	5	6
79	1.3.7.1	Drum Livezii - Fabrica de Cărămidă (F.C. "ROMACO")	L=830,00m l=4,00 m S=3320,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	303,152.24	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
80	1.3.7.1	Drum racord cu Strada Vlad Țepeș + alee acces Liceul Dr. I. Șenchea	L=200,00 m l=4,00 m S=800,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	73,048.73	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
81	1.3.7.1	Drum Stație de Epurare - Strada Livezii	L=550,00 m l=3,450 m S=1925,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de balast	1997	175,773.51	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
82	1.3.7.2	Strada Eprubetei	L=326,00 m l=6,00 m S=1956,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta - stânga:	1997	467,347.53	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
83	1.3.7.2	Strada Forjei	L=179,00 m l=6,50 m S=1163,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	317,086.29	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
84	1.3.7.2	Strada Gării	L=785,00 m l=7,00 m S=5495,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast+beton Guri de scurgere: 5 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt)	1997	1,916,768.01	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
85	1.3.7.2	Strada George Coșbuc	L=230,00 m l=6,00 m S=1380,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 13 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	420,030.21	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
86	1.3.7.1	Strada Gheorghe Barițiu	L=130,00 m l=4,00 m S=520,00 m2 Îmbrăcăminte de balast Fundație de piatră spartă Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(balast) - stânga(balast):	1997	70,035.47	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
87	1.3.7.2	Strada Iazul Morii	L=605,00 m l=3,50 m S=2117,50 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 4 Semne de circulație: Trotuare: - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta	1997	552,431.04	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
88	1.3.7.2	Strada Inochente Micu Klein (fosta Inului)	L=414,00 m l=6,00 m S=2484,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 3 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt): - Zona verde: - dreapta stânga:	1997	657,767.32	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
89	1.3.7.2	Strada Lacului	L=90,00 m l=6,00 m S=540,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(asfalt):	1997	161,072.46	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c
90	1.3.7.2	Strada Libertății	L=400,00 m l=9,00 m S=3600,00 m2 Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 12 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) - stânga(beton): - Zona verde: - stânga:	1997	891,194.54	Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. c

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Libertatii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Libertatii la numele**

Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza

HCL nr. 912 art.poz...90

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 453 m si suprafata de 9037 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Libertatii din Fagaras. Strada este delimitata de parcela HB 636 la nord, strada Republicii la sud, imobilele proprietati particulare la est si vest-gardurile si fatadele cladirilor.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3 cui metalic .

Data întocmirii: 09.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parcela nr. top 291 și parte din parcela nr. top 244 - în afara de CF.

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 84/2017

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA LIBERTATII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
972. — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov	1-578

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—53 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 972.

*) Hotărârea Guvernului nr. 972/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 697 din 24 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



R.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relații cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 697 bis PARTEA I Marți, 24 septembrie 2002
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

AÑEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al munici-
piului Făgăraș

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (milioane lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
DRUMURI, ALEI, STRĂZI, TROTUARE AFERENTE, PASAJE, PODURI, PODEȚE, ZONE DE PROTECȚIE						
1	1.3.7.2.	Alee Complex Comercial (Zona Combinat)	L=199,00 m l=6,00 m S=1194,00 m ² Fundație cu balast Îmbrăcăminte cu beton asfaltic			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997/1997/1997, art. 8, alin. c
2	1.3.7.3. 1.3.17.2.	PASAJ PIETONAL (B-dul Unirii - Zona Big)	L=28,00 m L=4,70m H=-4,50m - 2 căi de acces în pasaj - 2 încăperi cu destinație de grup sanitar S=131,60 mp.	1986		Proprietatea Municipiului Făgăraș
3		WC PUBLIC - intersecție str. Mihai Viteazul - P ^{le} Republicii	S=48,00 mp	1966		Proprietatea Municipiului Făgăraș

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Libertatii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Libertatii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz...30**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 453 m si suprafata de 9037 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Libertatii din Fagaras. Strada este delimitata de parcela HB 636 la nord, strada Republicii la sud, imobilele proprietati particulare la est si vest-gardurile si fatadele cladirilor.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3 cui metalic .

Data întocmirii: 09.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parcela nr. top 291 și parte din parcela nr. top 244 - în afara de CF.

Togaras

Togaras város földterületeinek felsorolása

B 213

Magyarországi joggyakorló 29. sz. kézikönyv

Nr. 100/1925
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data 02/11/2012
 Tantiu... 50,00 lei chitanță nr. BVE 101700725
 Referenț...
 S. S.



+ *Városi jövedelmek*

220 1728

39. <i>Polgári utca és azon elhelyezkedő országos Nagy Székességi</i>	3. 400.	
40. <i>Polgári utca közbiztonsági</i>	1434	
44. <i>A városban állásba nagy juttatás</i>	3. 600.	
49. <i>Old utca</i>	680	
51. <i>Polgári és görög utcákon a városban</i>	52.	19. 4. 8.
56. <i>Utca a görög utcákon a városban</i>	60.	
64. <i>Utca görög utcákon a városban</i>	50.	B 2
95. <i>Utca a görög utcákon a városban</i>	53.	
98. <i>Görög utca</i>	725	2
106. <i>Biztosítók és a városban</i>	600.	
188. <i>Felület napközbeni utca</i>	350.	2
406. <i>Városi jövedelmek</i>	200.	B 2
481. <i>Polgári utca közbiztonsági és székességi</i>	1500.	
484. <i>A városban állásba nagy juttatás</i>	550.	
488. <i>Old utca és országos</i>	1550.	

Megjegyzés lásd B 3.

INVENTAR DE COORDONATE

Denumirea unitatii administrativ
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S1 Y = 497721.416 X = 482912.768
S2 Y = 497712.177 X = 483059.295
S3 Y = 497638.988 X = 483230.097



PUINCTE RADIATE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
13	483248.881	497627.759	23.333
1	483258.862	497648.849	24.873
2	483234.418	497653.449	20.718
3	483215.186	497661.155	69.013
4	483149.685	497682.891	23.000
5	483127.830	497690.056	31.432
6	483098.087	497700.221	7.718
7	483090.903	497703.042	7.585
8	483084.075	497706.344	4.533
9	483080.580	497709.230	9.462
10	483071.691	497712.472	6.745
11	483065.146	497714.104	0.200
12	483065.088	497713.913	5.252
13	483059.967	497715.078	3.919
14	483056.070	497715.491	6.460
15	483049.655	497716.256	3.511
16	483046.185	497716.793	0.410
17	483045.779	497716.848	10.935
18	483035.019	497718.798	5.306
19	483029.759	497719.496	0.316
20	483029.695	497719.187	0.271
21	483029.640	497718.922	5.436
22	483024.274	497719.791	0.168
23	483024.245	497719.626	39.943
24	482984.631	497724.740	9.578
25	482975.154	497726.128	5.602
26	482969.796	497727.763	1.743
27	482968.060	497727.922	0.615
28	482967.935	497727.320	0.704
29	482967.791	497726.631	4.449
30	482963.362	497727.055	6.250
31	482957.140	497727.650	1.442
32	482957.354	497729.076	2.013
33	482955.357	497729.328	11.825
34	482943.609	497730.679	5.652
35	482937.957	497730.708	7.733
36	482930.226	497730.898	13.795
37	482916.432	497730.740	12.821
38	482903.727	497732.458	0.392
39	482903.691	497732.068	21.133
40	482882.740	497734.836	8.158
41	482874.656	497735.935	4.396
42	482870.341	497736.773	0.071
43	482870.271	497736.787	1.087
44	482869.204	497736.994	11.479
45	482858.026	497739.607	20.377
46	482838.351	497744.908	14.899
47	482823.922	497748.621	1.081
48	482822.875	497748.890	1.500
49	482822.524	497747.432	12.430
50	482813.783	497738.595	12.537
51	482812.344	497726.141	20.889
52	482832.945	497722.687	4.601
53	482833.716	497727.223	25.901
54	482859.103	497722.088	4.104
55	482863.071	497721.040	12.479
56	482875.409	497719.171	4.618
57	482880.008	497718.751	27.182
58	482907.072	497716.216	3.648
59	482907.143	497712.569	7.905
60	482915.020	497711.910	12.164
61	482927.132	497710.790	7.443
62	482934.529	497709.968	14.355
63	482948.788	497708.314	0.117
64	482948.903	497708.290	0.533
65	482949.434	497708.246	0.063
66	482949.421	497708.184	6.424
67	482955.714	497706.892	3.259
68	482956.352	497710.088	17.780
69	482973.869	497707.042	19.417
70	482992.871	497703.047	7.305
71	483000.053	497701.713	7.635
72	483007.513	497700.089	7.423
73	483014.869	497699.093	3.489
74	483018.358	497699.143	7.474
75	483025.758	497698.093	20.006
76	483045.588	497695.448	16.891
77	483062.128	497692.021	4.051
78	483066.071	497691.094	27.885
79	483093.056	497684.066	7.845
80	483100.673	497682.187	20.846
81	483120.603	497676.076	10.419
82	483130.330	497672.341	1.454
83	483130.006	497670.924	15.692
84	483144.723	497665.480	1.454
85	483145.047	497666.897	65.922
86	483204.514	497638.447	32.909
87	483234.176	497624.193	8.950
88	483237.773	497632.388	12.034

S(1)=9037.38mp P=976.863m

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
13	483248.881	497627.759	23.333
1	483258.862	497648.849	24.873
2	483234.418	497653.449	20.718
3	483215.186	497661.155	69.013
4	483149.685	497682.891	23.000
5	483127.830	497690.056	31.432
6	483098.087	497700.221	7.718
7	483090.903	497703.042	7.585
8	483084.075	497706.344	4.533
9	483080.580	497709.230	9.462
10	483071.691	497712.472	6.745
11	483065.146	497714.104	0.200
12	483065.088	497713.913	5.252
13	483059.967	497715.078	3.919
14	483056.070	497715.491	6.460
15	483049.655	497716.256	3.511
16	483046.185	497716.793	0.410
17	483045.779	497716.848	10.935
18	483035.019	497718.798	5.306
19	483029.759	497719.496	0.316
20	483029.695	497719.187	0.271
21	483029.640	497718.922	5.436
22	483024.274	497719.791	0.168
23	483024.245	497719.626	39.943
24	482984.631	497724.740	9.578
25	482975.154	497726.128	5.602
26	482969.796	497727.763	1.743
27	482968.060	497727.922	0.615
28	482967.935	497727.320	0.704
29	482967.791	497726.631	4.449
30	482963.362	497727.055	6.250
31	482957.140	497727.650	1.442
32	482957.354	497729.076	2.013
33	482955.357	497729.328	11.825
34	482943.609	497730.679	5.652
35	482937.957	497730.708	7.733
36	482930.226	497730.898	13.795
37	482916.432	497730.740	12.821
38	482903.727	497732.458	0.392
39	482903.691	497732.068	21.133
40	482882.740	497734.836	8.158
41	482874.656	497735.935	4.396
42	482870.341	497736.773	0.071
43	482870.271	497736.787	1.087
44	482869.204	497736.994	11.479
45	482858.026	497739.607	20.377
46	482838.351	497744.908	14.899
47	482823.922	497748.621	1.081
48	482822.875	497748.890	1.500
49	482822.524	497747.432	12.430
50	482813.783	497738.595	12.537
51	482812.344	497726.141	20.889
52	482832.945	497722.687	4.601
53	482833.716	497727.223	25.901
54	482859.103	497722.088	4.104
55	482863.071	497721.040	12.479
56	482875.409	497719.171	4.618
57	482880.008	497718.751	27.182
58	482907.072	497716.216	3.648
59	482907.143	497712.569	7.905
60	482915.020	497711.910	12.164
61	482927.132	497710.790	7.443
62	482934.529	497709.968	14.355
63	482948.788	497708.314	0.117
64	482948.903	497708.290	0.533
65	482949.434	497708.246	0.063
66	482949.421	497708.184	6.424
67	482955.714	497706.892	3.259
68	482956.352	497710.088	17.780
69	482973.869	497707.042	19.417
70	482992.871	497703.047	7.305
71	483000.053	497701.713	7.635
72	483007.513	497700.089	7.423
73	483014.869	497699.093	3.489
74	483018.358	497699.143	7.474
75	483025.758	497698.093	20.006
76	483045.588	497695.448	16.891
77	483062.128	497692.021	4.051
78	483066.071	497691.094	27.885
79	483093.056	497684.066	7.845
80	483100.673	497682.187	20.846
81	483120.603	497676.076	10.419
82	483130.330	497672.341	1.454
83	483130.006	497670.924	15.692
84	483144.723	497665.480	1.454
85	483145.047	497666.897	65.922
86	483204.514	497638.447	32.909
87	483234.176	497624.193	8.950
88	483237.773	497632.388	12.034

S(1)=9037.38mp P=976.863m

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA I
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 27 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena-Dorina



AVIZ NR. 17 / 19.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18

AVIZ NR. 25 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002

Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Lup Lucian



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 17 / 19.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ** (NU ~~AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002

Amendamente propuse:

A F.

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu

B136

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 27 / 21.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

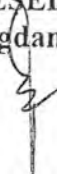
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002


Amendamente propuse:

AF

PRESEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

AVIZ NR. 23 / 19.09.2017

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ** (~~NU AVIZEAZĂ~~) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

Actualizarea unei suprafețe din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul
public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG nr. 972/2002

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clont Valentin

